

OFERTA DE VANZARE TEREN
(formular pentru persoane fizice)

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)} BERTEA ELENA CNP
251092540034 având adresa de comunicare în: localitatea FIERĂNTI DE JOS
str. FIERĂNTI nr. 46 bl. sc. et. ap. județul/sectorul IALOMITA codul
poștal e-mail: tel. 0744333731 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață
de 0,50 (ha), la prețul de (*) 7500 (lei). (SAPTE TII CINCI SUTE LEI)
Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ^{^3)} (**) | Oraș |
|-----------------------------------|--|-------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|------|
| | Orasul/Comuna/Județul (**) | Nuștriu (*) | Numar colostrul (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarlu/lot (**) | Numar parcele (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | Fierănti Ialy | 0,50 | 24036 | 24036 | 437/2 | 13 | ARABIL | |
| Verificat primarie ^{^4)} | | | | | | | | |

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GHEA COSMIN SEBASTIAN
.....
.....
(numele și prenumele complet)

Semnătura
.....
.....

L.S.
Data 01.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

| | |
|--|--|
| Județul Ialomița, orasul Fierbinti Targ | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria orasului Fierbinti Targ | Nr. 31 din 1.09.2011 luna/an (*) |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primește cererea (*) | Semnătura functionarului care primește oferta de vanzare (*) |

Stimate domnule primar,

BERTEA ELENA

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
 in calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu seria SF 343831 nr. 343831 eliberat(ă) de
 SFCLEP URZICENI data și locul nașterii 25.09.1951
 localitatea FIERBINTI-TARG județul/țara IALOMIȚA nr.
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea FIERBINTI DE SUS str. FIERARI LOA nr.
 A.G. bl. sc. et. ap. județul/sectorul IALOMIȚA
 codul poștal țara telefon 0744333131 fax e-mail cetățenia
 ROMÂNIA starea civilă CASATORITA, SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
 in calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu seria nr. eliberat(ă) de
 data și locul nașterii
 localitatea județul/țara nr.
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr.
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul
 codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia
 starea civilă SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
 in calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu seria nr. eliberat(ă) de
 data și locul nașterii
 localitatea județul/țara nr.
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr.
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul
 codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia
 starea civilă SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
 in calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu seria nr. eliberat(ă) de
 data și locul nașterii
 localitatea județul/țara nr.
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr.
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul
 codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia
 starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul

codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele) CNP/CIF în

calitate de conform localitatea str. nr. bl.

sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon

fax e-mail având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a

vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților

ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției

Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare

anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele

de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Bentea Mihail

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații

exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile

de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu

respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, TĂHASE NICOLAE, DANCEA NICU, MARIA GHEORGHE

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin

Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-

Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu

modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării

terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor

existente în patrimoniul acestora;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale

unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Ialomița.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 ha situat în extravilanul localității

FIERBINȚI - TRĂC, identificat cu număr cadastral 24036, înscris în cartea funciară nr. 24036.. a localității

FIERBINȚI - TRĂC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările

ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE C.I. COPIE CERTIFICAT DE POSEDIȚOR NR 72/26.09.2006

2. COPIE ÎNREGISTRATE DE PROPRIETATE NR 060 271/15.06.03, EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ DT. INFORM

3. COPIE FISCAL

4.....

5.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

GHITEA CĂMILĂ SEBASTIAN

..... (semnele în clar)

Semnă

.....

Data 01.03.2022

| | |
|---------------------|---|
| Județul IALOMITA | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta: |
| Oras Fierbinti Targ | Nr.31/01.03.2022 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 31/01.03.2022, depusa de BERTEA ELENA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | Bertea Mihai -sot | Fierbintii de Sus, Ialomita |
| 2. | - | - |
| 3. | - | - |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii, în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | - | - |
| 2. | - | - |
| 3. | - | - |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | Oancea Nicu | Fierbinti Targ, Ialomita |
| 2. | Tanase Nicolae | Fierbinti Targ, Ialomita |
| 3. | Marin Gheorghe | Fierbinti Targ, Ialomita |
| 4. | - | - |
| 5. | - | - |
| 6. | - | - |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | - | - |
| 2. | - | - |
| 3. | - | - |

5. preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | - | secretariat@asas.ro |
| 2. | | |
| 3. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | - | |
| 2. | | |
| 3. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | - | oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro o |
| 2. | | |
| 3. | | |

Primar,



Secretar general,

Matei Cristina