

OFERTA DE VANZARE TEREN

(formular pentru persoane fizice)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BIBLIICA MARIH având adresa de comunicare în: localitatea FERBIA, CNP
 nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul ALONITA, codul
 postal de 11258 (ha), la prețul de (*) 35 474 (lei) TRIECI 3, TRU DE MI PATRU SUTE SAPTECI, vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafața
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință ³⁾ (**) O/s.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastru ⁴⁾ (**)	Numar de carte funciara ⁴⁾ (**)	Numar tarla/lot ⁴⁾ (**)	Numar parcele ⁴⁾ (**)	
Se completează de către vânzător:	Fierbinti Targ	0,2358	23563	23563	5/9/7	26	AR+BL
	- -	0,3300	23562	23562	451/1	2	- -
	- -	0,3500	23564	23564	449/3	26	- -
Verificat primarie ⁴⁾							

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, și modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împeternicit,

BIBLIICA MARIH

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

01.04.2011

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul Ialomița, COMUNA FIERBĂNTI - TG	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din R evidența
Primăria LOCALITĂȚII FIERBĂNTI - TG	Nr. 36 din 01/04/2022 luna/an (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de v

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BIBLICA MARIU CNP
..... în calitate de proprietar, identificat
..... eliberat(ă) de
cu seria nr.
URZI CEHI data și locul nașterii
localitatea FIERBĂNTI - TG județul/țara IALOMITA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea et județul/sectorul 12
bl., sc., et ap.
codul poștal țara telefon fax e-mail
ROMANIA, starea civilă NECĂSĂTORIT, SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
..... în calitate de proprietar, identificat/
..... eliberat(ă) de
cu seria nr.
..... data și locul nașterii
localitatea județul/țara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea str.
bl., sc., et ap. județul/sectorul
codul poștal țara telefon fax e-mail
..... starea civilă SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
..... în calitate de proprietar, identificat/
..... eliberat(ă) de
cu seria nr.
..... data și locul nașterii
localitatea județul/țara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea str.
bl., sc., et ap. județul/sectorul
codul poștal țara telefon fax e-mail
..... starea civilă SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
..... în calitate de proprietar, identificat/
..... eliberat(ă) de
cu seria nr.
..... data și locul nașterii
localitatea județul/țara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea str.
bl., sc., et ap. județul/sectorul
codul poștal țara telefon fax e-mail
..... starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl., sc., et., ap., județ
....., codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele) CNP/CIF
calitate de conform localitatea str.
....., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal tele
fax e-mail având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de regleme
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei
anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra
de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei
exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole per
de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vân
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și comple
ulterioare.

MĂIANU NICOLAE, DIACONU MARIA, MIHĂIȚĂ ION,
CONSTANTIN PANAIT

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unități
cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate
Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe
Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimenta
modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cum
terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea
existente în patrimoniul acestora;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrat
unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Ialomița.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității
..... identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a localității
..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și cu
ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE BILANȚ VALENTIN
2. COPIE JUDEȚUL PRAHIEI
3. COPIE CERTEFICATUL DE PROPRIETATE NR. 399 / 11.08.2021

4. COPIE CERTIFICAT NOTARILOR NR 390 / 11.08.2021

5. EXTRAȘ CEREȘIUNĂ
CERTIFICAT FISCAL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificări completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

BIBILICA MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 21.07.2022

Județul IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență:
Oras Fierbinti Targ	Nr.36/01.04.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 36/01.04.2022 depusă de BIBILICA MARIN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MAIANU NICOLAE	Fierbinti Targ, Ialomita
2.	DIACONU MARIA	Fierbinti Targ, Ialomita
3.	MIHAITA ION	Fierbinti Targ, Ialomita
4.	CONSTANTIN PANAIT	Fierbinti Targ, Ialomita
5.	-	-
6.	-	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	secretariat@aspa.ro
2.		
3.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro o
2.		
3.		

Primar,

Iusein Iuksel

Secretar general,

Matei Cristina