

## OFERTA DE VANZARE TEREN

(formular pentru persoane fizice)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STOICHIȚA LIVIA CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI  
 str. nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. .... județul/sectorul ..... codul  
 poștal ..... e-mail ..... tel. 0744 535 731 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață  
 de 1,00 (ha), la prețul de (\*) 18.000 (lei) OPȚIUNĂ PÂNĂ LA 70000 LEI  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Fierbinti Targ, 16	1,00	-	-	480/3	8	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,  
STOICHIȚA LIVIA  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura  
 L.S. 1.04.2022  
 Data

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- <sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- <sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.
- <sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- <sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul Ialomița, ORAȘUL FIERBÎNȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria ORAȘUL FIERBÎNȚI	Nr. 37 din 01.04.2022 zi/luna/an (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, STOICHIȚĂ LIVIA .....CNP  
 ..... în calitate de proprietar, identificat/identificat  
 ..... eliberat(ă) de  
 cu C1 seria SPCEP nr. 52 data și locul nașterii 01.04.1974  
 localitatea BUCUREȘTI județul/țara SECT. 2  
 2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. ....  
 bl. ...., sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul 2  
 codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetățenie  
ROMÂNIA, starea civilă MĂCĂSĂTORIA, SI

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....CNP  
 ..... în calitate de proprietar, identificat/identificat  
 ..... eliberat(ă) de  
 cu ..... seria ..... nr. .... data și locul nașterii .....  
 localitatea ..... județul/țara .....  
 2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. ....  
 bl. ...., sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul .....  
 codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetățenie  
 ..... starea civilă ..... SI

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....CNP  
 ..... în calitate de proprietar, identificat/identificat  
 ..... eliberat(ă) de  
 cu ..... seria ..... nr. .... data și locul nașterii .....  
 localitatea ..... județul/țara .....  
 2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. ....  
 bl. ...., sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul .....  
 codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetățenie  
 ..... starea civilă ..... SI

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, .....CNP  
 ..... în calitate de proprietar, identificat/identificat  
 ..... eliberat(ă) de  
 cu ..... seria ..... nr. .... data și locul nașterii .....  
 localitatea ..... județul/țara .....  
 2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. ....  
 bl. ...., sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul .....  
 codul poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... e-mail ..... cetățenie  
 ..... starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/secte

codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele) GHIȚEA ALEXANDRU CNP/CIF 1550720400886

calitate de IMPUȚERNIC conform PROCURA localitatea FIERBINTI, str. FIERBINTI nr. 3

....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon .....

fax ..... e-mail ..... având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a

vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societă

ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției

Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânza

anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei

de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclus

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigați  
exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru cult  
de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor inves

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu  
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările  
ulterioare, Md. MATEI TUDOR, Md. CRISTEA MIRCEA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de  
cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate pr  
Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionesc  
Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu  
modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării  
terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea lotur  
existente în patrimoniul acestora;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-ter  
unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Ialomița.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha situat în extravilanul localității  
FIERBINTI - T.G., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității  
FIERBINTI - T.G. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și comple  
ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasa

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE C.I. - VĂMĂTOR, COPIE TITLU DE PROPRIETATE

2. COPIE C.I. - IMPUȚERNIC, PROCURĂ SPECIALĂ,

3. SERIEI.C.A. DE MOȘIENȚOR NR 6 / 06.04.09 COPIE

CERTIFICAT DE MOȘIENȚOR NR 13 / 16.03.2015 - COPIE

4. CERTIFICAT FISCAL

5. ....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
GULIEA ALEXANDRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.04.2022

Județul IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență:
Oras Fierbinti Targ	Nr.37/01.04.2022

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 37/01.04.2022, depusa de STOICHITA LIVIA, în calitate de vânzător, prin împuternicit Ghinea Alexandru, conform procurii nr. 159/24.03.2022, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MD. MATEI TUDOR	Fierbinti Targ, Ialomita
2.	MD. CRISTEA MIRCEA	Fierbinti Targ, Ialomita
3.	-	-
4.	-	-
5.	-	-
6.	-	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	secretariat@asas.ro
2.		
3.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.		
3.		

Primar,



Secretar general,

Matei Cristina