

OFERTA DE VANZARE TEREN

(formular pentru persoane fizice)

Subsemnatul/Subsemnata(1) TUDOR VERGIL CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea FIERBINȚI TÂRG
 str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul 14201179, codul
 postal e-mail tel. 0744333731, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață
 de 1,000 (ha), la preț de (*) 30.000 (lei). TREIZECI MILI LEI
 Condițiile de vânzare(2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință(3) (**)	Oraș.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr industrial (**)	Număr de carte funciar: (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Fierbinți Târg	0,5000	24701	24701	464/7	33	ARABIL	
	-/-	0,5000	24704	24704	365/15	26	-/-	
Verificat primaric(4)								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
GHINEA GSIH - SEBASTIAN

(numele și prenumele) (Delar)

Semnătura

L.S.
 Data 05.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul Ialomița, orasul Fierbinti Targ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria orasului Fierbinti Targ	Nr. 02 din 03.05.2012 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura functionarului care primește oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, TUDOR VERGIL CNP
..... în calitate de proprietar, identificat/identificat
cu CI seria nr. eliberat(ă) de
SPOLEA URNOAȘII data și locul nașterii 3.12.1953
localitatea FIERBINTI-TARG județul/țara IALOMITA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul
codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia
..... starea civilă SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
..... în calitate de proprietar, identificat/identificat
cu seria nr. eliberat(ă) de
..... data și locul nașterii
localitatea județul/țara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul
codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia
..... starea civilă SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
..... în calitate de proprietar, identificat/identificat
cu seria nr. eliberat(ă) de
..... data și locul nașterii
localitatea județul/țara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul
codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia
..... starea civilă SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
..... în calitate de proprietar, identificat/identificat
cu seria nr. eliberat(ă) de
..... data și locul nașterii
localitatea județul/țara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea FIERBINTI-TARG str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul IALOMITA
codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia
ROMANIA starea civilă CĂSĂTORIT,

3. (**) reședința în România (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sec., codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele) GHINEA COSMIN SEBASTIAN CNP/CIF 192072745002
calitate de INGINER conform PROCURA SPECIALA localitatea DRIDU, str. FR. A. PACA nr. 117
....., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal, telefon
fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a

vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea incluși
PUDOR MARIA - BĂRBAN

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
STANCU ALEXANDRU, TOMA ANDREI, SAVA TUDOR, MA. DANIEA ICH

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Iași
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,000 ha situat în extravilanul localității F. ERBANI identificat cu număr cadastral 24704, înscris în cartea funciară nr. 24704 a localității F. ERBANI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate în susținerea cererii, dețin următoarele acte doveditoare:

1. COPIE C. I. COPIE TITLU DE PROPRIETATE, COPIE CERTIFICAT DE
2. MOȘTENITOR NR 243/25.05.2021, COPIE PROCURĂ SPECIALĂ
3. EXTRASE CARTE FUNCIARĂ PERIEU 'IAȘI FORITARE, COPIE C. I. MATRIAL
CERTIFICAT FISCAL

4.....

5.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modifică
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit,

GHIEA COSMIN SEBASTIAN

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 03.03.2022

Județul IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Oras Fierbinti Targ	Registrul de evidenta: Nr.32/03.03.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 32/03.03.2022, depusa de TUDOR VERGIL, în calitate de vânzător, prin împuternicit GHINEA COSMIN SEBASTIAN, conform procurii nr. 245/06.07.2021, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Tudor Maria	Str. Vlaicestilor 4 Fierbinti Targ,
2.	-	-
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Stancu Alexandru	Fierbinti Targ, Ialomita
2.	Toma Andrei	Fierbinti Targ, Ialomita
3.	Sava Tudor	Fierbinti Targ, Ialomita
4.	md. Oancea Ion	Fierbinti Targ, Ialomita
5.	-	-
6.	-	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării

terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	secretariat@asis.ro
2.		
3.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: **statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro o
2.		
3.		

Primar,

Iusein Iuksel

Secretar general,

Matei Cristina