

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

GHIITA MELON DRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 05.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul Ialomița, GRĂȘUL FIERBIIȚII - TÂRG	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria DRĂȘULUI FIERBIIȚII - TÂRG	Nr. 40 din 05.04.2012 zi/luna/an (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, JORDAN MIHA CNP
 în calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu CI seria nr. eliberat(ă) de
SPCEP 32 BIROU NR 3 data și locul nașterii
 localitatea FIERBIIȚII județul/țara IALOMIȚA
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI str. nr.
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul
 codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia
ROMÂNIA, starea civilă CĂSĂTORITĂ, SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CONSTANȚIĂESCU LUCIA CNP
 în calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu CI seria nr. eliberat(ă) de
SPCEP 32 BIROU NR 3 data și locul nașterii
 localitatea FIERBIIȚII TG județul/țara IALOMIȚA
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea VOLUNTARI str. nr.
70 bl. sc. et. ap. județul/sectorul
 codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia
ROMÂNIA, starea civilă CĂSĂTORITĂ, SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CONSTANȚIĂESCU VASILICA CNP
 în calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu seria nr. eliberat(ă) de
URZICEA data și locul nașterii
 localitatea FIERBIIȚII județul/țara IALOMIȚA
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea FIERBIIȚII str. nr.
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul
 codul poștal țara ROMÂNIA, telefon fax e-mail cetățenia
ROMÂNIA, starea civilă NECĂSĂTORITĂ, SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP
 în calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu seria nr. eliberat(ă) de
 data și locul nașterii
 localitatea județul/țara
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr.
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul
 codul poștal țara telefon fax e-mail cetățenia
 starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul

codul poștal telefon fax e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele) GHIŢEA ALEXANDRU CNP/CIF 1550720403886 în calitate de IMPUŢERH.CI conform PROCURA localitatea FIERȘINU - TG str. FERTICILOR nr. 3 b., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

MD. COSTACHE GHEORGHE, DEH MD STANCU NICOLAE, IOH VASILE
LORDAN DUMITRA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Ialomița.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,100 ha situat în extravilanul localității FIERȘINU - TG, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității FIERȘINU - TG care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE C.I. SI B.I. VANZATOR

2. CERTIFICAT DE POSEDATOR

3. PROCURA + COPIE C.I. IMPUTERH.CI

- 4...COPIE...TITLUL DE PROPRIETATE
5...CERTIFICAT FISCAL, EXTRASE CARTE FUNDATIE PT. INFORMARE

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

.....
GHIHEA ALEXANDRU

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data ... 05.04.2022 ...

Județul IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta:
Oras Fierbinti Targ	Nr.40/05.04.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 40/05.04.2022, depusa de CONSTANTINESCU LUCIAN, CONSTANTINESCU VASILICA, IORDAN NINA, în calitate de vânzători, prin împuternicit Ghinea Alexandru, conform procurii nr. 1107/09.05.2018, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Constantinescu Maria- sotie	-
2.	Iordan Dumitru -sot	-
3.	Constantinescu Vasilica	Fierbinti Targ, Ialomita
4.	Constantinescu Lucian	Voluntari, Ilfov, str. Emil Racovita nr.70
5.	Iordan Nina	Bucuresti, str. Soseaua Mihai Bravu nr. 47-49

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MD. COSTACHE GHEORGHE	Fierbinti Targ, Ialomita
2.	ION VASILE	Fierbinti Targ, Ialomita
3.	MD. STANCU GHE. NICOLAE	Fierbinti Targ, Ialomita
4.	IORDAN DUMITRA	Fierbinti Targ, Ialomita
5.	-	-
6.	-	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu

modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	secretariat@asas.ro
2.		
3.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: **statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro o
2.		
3.		

Primar,

Iusein Iuksel

Secretar general,

Matei Cristina