

OFERTA DE VANZARE TEREN
(formular pentru persoane fizice)

1. Subsemnatul/Subsemnata⁽¹⁾ ...ION EUGENIA..., CNP ...2360401214... ..având adresa de comunicare în: localitatea ...FIERBINTI... str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ...IALOMITA....., codul poștal, e-mail, tel. 0243280437,
2. Subsemnatul/Subsemnata⁽¹⁾, ...ION LUCIAN..., CNP ... 1800330430... ..având adresa de comunicare în: localitatea ...BUCURESTI... str. ...Prel Ghencea... nr. 16-18, bl. A1, sc. 4, et.1, ap. 51, județul/sectorul Sector 6 Bucuresti, codul poștal 061707, e-mail ionlucian@gmail.com , tel. 0722645547,
3. Subsemnatul/Subsemnata⁽¹⁾, ...BUTA ALEXANDRA... CNP ...18224200... ..având adresa de comunicare în: localitatea, BUCURESTI, str. ...Lt. Victor MANU... nr. 3b, bl. C2, sc. 2, et., ap. 1, județul/sectorul Sector 2 Bucuresti., codul postal 021852, e-mail Alexandra.butai@yahoo.com , tel. 0724701379,
4. Subsemnatul/Subsemnata⁽¹⁾, ...ION STELA... CNP ...2360903100081... ..având adresa de comunicare în: localitatea Sector 3 Bucuresti str. Valea Buzaului, nr. 3, bl. G13, sc. D, et. 2, ap. 42, județul/sectorul Sector 3 Bucuresti, codul poștal 032331, e-mail, tel. 0735080954,
Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,7766 (ha), la prețul de (*) 85.200 (lei) OPT ZECI ȘI CINCI MII DOVAZUTE RON.
Condițiile de vânzare⁽²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință ^(*) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Numar cadastral (***)	Numar de carte funciara (***)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Fierbinti Targ							
	Fierbinti Targ	0,8100	24519	24519	440/4	57	ARABIL	Titlu proprietate 0614/640880
	Fierbinti Targ	0,2200	25210	25210	365/19	15	ARABIL	Titlu proprietate 0614/640880
	Fierbinti Targ	0,2566	25208	25208	440/3	55	ARABIL	Titlu proprietate 0614/640880
	Fierbinti Targ	0,5400	25209	25209	437/2	20	ARABIL	Titlu proprietate 0614/640880
	Fierbinti Targ	0,2000	25206	25206	365/4	12	ARABIL	Titlu proprietate 0614/640880
	Fierbinti Targ	0,2500	25204	25204	440/4	56	ARABIL	Titlu proprietate 0614/640880
	Fierbinti Targ	0,1500	25205	25205	365/17	26	ARABIL	Titlu proprietate 0614/640880
	Fierbinti Targ	0,3500	25207	25207	368/8	14	ARABIL	Titlu proprietate 0614/640880

Verificat primarie

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

...ION Eugenia.....

...ION Lucian.....

...BUTA Alexandra.....

...ION Stela.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

.....

.....

.....

L.S.

Data 10.11.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

^1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa in cifre si litere.

^3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

^4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Județul Ialomița, orasul Fierbinti Targ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria orasului Fierbinti Targ	Nr. din 10.11.2014 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ...ION Eugenia..., CNP ... 401214 ... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...BI... seria ... nr. ...18773... eliberat(ă) de ...Urziceni...data și locul nașterii 01 Iulie 1976 localitatea ...Fierbinti... județul/țara ...Ialomița, Romania...
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea ...Fierbinti...str. ...Mesteacanului...nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul ...Ialomița... codul poștal ... țara ...Romania... telefon ...0243280437..., fax ..., e-mail ..., cetățenia ...Romana., starea civilă ...Vaduva... SI

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, ...ION Lucian...CNP ...184033043001 ... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...CI... seria ...RK... nr. ...320160... eliberat(ă) de ...S.P.C.E.P Sector 6 ... data și locul nașterii ... 03 Septembrie 1990, Sector 3... localitatea ... Bucuresti... județul/țara ...Romania...
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea ...Bucuresti..., str. ...Prel. Ghencea..., nr. ...16-18..., bl. ...A1..., sc. ...E...et. ...I... ap....51... județul/sectorul ...Bucuresti Sector 6... codul poștal ... țara ...Romania..., telefon ...0722645547..., fax ..., e-mail ...lonlucian@gmail.com..., cetățenia ...Romana., starea civilă ...Casatorit..., SI

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, ...BUTA Alexandra...CNP ...2830522497... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...CI... seria ... nr. ...7921... eliberat(ă) de ...SPCEP Sector 2...data și locul nașterii ...22 Iunie 1982 Sector 2 ... localitatea ...Bucuresti... județul/țara ...Bucuresti Romania...
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea ...Bucuresti...str. ...Lt. Victor Manu...nr. ...36... bl. ...C2..., sc. ...2... et. ... ap. ...1... județul/sectorul ...Sector 2 Bucuresti... codul poștal ...021852..., țara ...Romania..., telefon ...0724701379..., fax ..., e-mail ...alexandra.butal@yahoo.com..., cetățenia ...Romana..., starea civilă ...Casatorita..., SI

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, ...ION Steia ...CNP ...25609114000... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...CI... seria ... nr. ...4111... eliberat(ă) de ...SPCEP Sector 3...data și locul nașterii ...03 Septembrie 1956 Giurgiu... localitatea ...Giurgiu... județul/țara ...Giurgiu Romania...
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea ...Bucuresti...str. ...Valea Buzaului...nr. ...3... bl. ...G13..., sc. ...D...et. ...2... ap. ...42... județul/sectorul ...Sector 3... codul poștal ... țara ...Romania..., telefon ...0735080954..., fax ..., e-mail ..., cetățenia ...Romana..., starea civilă ...Vaduva...

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea ... str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ... codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ... CNP/CIF ... în calitate de ... conform ... localitatea ... str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ... codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ... având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
 Am cunoștință despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

- S.C. ALEX. AGROPROM SRL

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

CAȘTRU 25210: NORD 4M 365/21, NORD 371, EST MA IONITĂ GHEORGHE SIB DE 456, VEȘTE
CAȘTRU 25208: NORD BUCHEȘTI 8-TRU EST DE 440/2 SUI IONITĂ GHEORGHE VEȘTE 1240/101
CAȘTRU 25209: NORD 20 371 EST IONITĂ GHEORGHE SUI DE 456/10, NORD RINU VEȘTE
CAȘTRU 25206: NORD 20 371 EST IONITĂ GHEORGHE SUI DE 456/10, NORD RINU VEȘTE
CAȘTRU 25204: NORD 20 371 EST IONITĂ GHEORGHE SUI DE 456/10, NORD RINU VEȘTE

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

CAȘTRU 25205: NORD 20 371 EST IONITĂ GHEORGHE SUI DE 456/10, NORD RINU VEȘTE
CAȘTRU 25209: NORD 20 371 EST IONITĂ GHEORGHE SUI DE 456/10, NORD RINU VEȘTE

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturii și Industriei Alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturii „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Iași

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.2766... ha situat în extravilanul localității Firebinti, identificat cu număr cadastral 25219, înscris în cartea funciară nr. 25219, identificat cu număr funciar nr. 25210, înscris în cartea funciară nr. 25210, identificat cu număr cadastral 25208, înscris în cartea funciară nr. 25208, identificat cu număr cadastral 25209, înscris în cartea funciară nr. 25209, identificat cu număr cadastral 25206, înscris în cartea funciară nr. 25206, identificat cu număr cadastral 25207, înscris în cartea funciară nr. 25207, a localității Firebinti Targ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Copie CI proprietari

2 Copie Titluri de proprietate

3 Copie Certificate Mostenitor (dupa defunctul ION Florian si ION Nicolae) + suplimente la certificatele de mostenitor

4 Copie Certificat Casatorie (Buta Alexandra)

5 Copie Contract Arenda

6 Copie Certificate Fiscale

7 Copie Extras plan cadastral si carte funciara

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

...ION Eugenia...

...ION Lucian...

...BUTA Alexandra...

...ION Stela...

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Ion Eugenia

Ion Lucian

Buta Alexandra

Data *10.11.2021.*

Județul IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta:
Oras Fierbinti Targ	Nr.19/10.11.2021

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19/10.11.2021, depusă de ION EUGENIA, ION LUCIAN, BUTA ALEXANDRA, ION STELA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ALEX AGROPROD SRL	Fierbinti Targ, Ialomita
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MD. Ionita Gheorghe, Ion Florian	Fierbinti Targ, Ialomita
2.	Oancea Nicu, md. Spirza Alecu, md. Costache Constantin	Fierbinti Targ, Ialomita
3.	md. Bucheru Dumitru, md. Ionita Gheorghe, md. Radu Ion,	-
4.	md. Ionita Gheorghe, md. Dinu Toma	-
5.	md. Raduna Clai, md. Pancea Petrasche, md. Stancu Stelian	-
6.	md. Iordan Rada, Mihai Nicolae	-
7.	Bucheru Ion, md. Stoica Chirita, Iordan Minea	
8.	Dumitrache Ion, Costache C-ain,	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării

terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume - persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	secretariat@asas.ro
2.		
3.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume - persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume - persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro o
2.		
3.		

Primar,

Iusein Iuksef

Secretar general,

Matei Cristina