

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
(formular pentru persoane fizice)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, TRADER SOFIA, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea Fierbinti, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Alba Iulia, codul poștal ..... e-mail ..... tel. 074433323 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 11,871 (ha), la prețul de (\*) 37.000 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Fierbinti Targ	10,4131	24104	24104	362/5	8	ARABIL	
		0,1749	25211	25211	362/5	7	-/-	
		0,4513	25212	25212	362/5	3	-/-	
		0,4471	25214	25214	365/14/4	8	-/-	
Verificat primaric <sup>^4)</sup>								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
TRADER SOFIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....  
L.S.

Data 10.11.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul Ialomița, orasul Fierbinti Targ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria orasului Fierbinti Targ	Nr. <u>18</u> din <u>10/11/2011</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura functionarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, TOABER SOFIA CNP-11004194015, in calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria 402 nr. 402, eliberat(ă) de URZICENI, data și locul nașterii FIERBINTI-TARG județul/țara IALOMITA.
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea FIERBINTI-TARG, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon 074433731, fax ....., e-mail ....., deținea ROMANIA, starea civilă CASATORITA.
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ......
4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele) ..... CNP/CIF ..... în calitate de ....., conform ..... localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Foca Mircea, Petcu Dumitru, Zeana Ion, Mo Savaș Ion

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor

existente în patrimoniul acestora:

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Ialomița.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,1874 ha situat în extravilanul localității FIEROVIȚI-TÂRG identificat cu număr cadastral 25214, înscris în cartea funciară nr. 24104, a localității FIEROVIȚI-TÂRG, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE C.I. COPIE TITLU DE PROPRIETATE NR. 059913/40855, NR061472/40880
2. COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUCCEȘIV NR. 100/18.07.2008, CERTIFICAT FISCAL, EXTRASE

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțernicit,

IOANER SOFIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data

10.11.2021

Județul IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență:
Oras Fierbinti Targ	Nr.18/10.11.2021

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18/10.11.2021, depusa de TOADER SOFIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume - persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume - persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ALEX AGROPROD SRL	Fierbinti Targ, Ialomita
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume - persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Petcu Pauna	Fierbinti Targ, Ialomita
2.	Sava S. Ion	Fierbinti Targ, Ialomita
3.	Foca Mircea	Fierbinti Targ, Ialomita
4.	Petcu Dumitrescu	Fierbinti Targ, Ialomita
5.	Zecma Ion	Fierbinti Targ, Ialomita
6.	Popescu Constanta	Fierbinti Targ, Ialomita
7.	Preda Stanca	Fierbinti Targ, Ialomita
8.	Tonder Romulus	Fierbinti Targ, Ialomita
9.	Botica Panait	Fierbinti Targ, Ialomita

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume - persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu

modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	secretariat@asas.ro
2.		
3.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: **statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	oferte.vanzaretercunuri@domeniilestatului.ro o
2.		
3.		

Primar,

Iusein Iukse!

Secretar general,

Matei Cristina