

## OFERTA DE VANZARE TEREN

(formular pentru persoane fizice)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, LUPASCU DUMITRU CNR  
161010271 având adresa de comunicare în: localitatea FIERBINȚI - TAIG  
str. PUTUCU nr. 14, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ALOTIȚA, codul  
postal ....., e-mail ....., tel. 0744333731 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață  
de 0,5409 (ha), la prețul de (\*) 16227 (lei). SĂ ÎMPREȚECE MĂ DOUA JUȚE DOUȚECI ȘI SAPELE  
Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

### Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoriya de folosință <sup>^3)</sup> (**) |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|
|                                   | Orasul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |   |
| Se completeaza de catre vanzator  | Fierbinti Taig                             | 0,5409             | 24107                | 24107                        | 435/1                | 30                 | ARABIL                                      |
|                                   |  |                    |                      |                              |                      |                    |   |
|                                   |  |                    |                      |                              |                      |                    |   |
|                                   |  |                    |                      |                              |                      |                    |   |
| Verificat primarie <sup>^4)</sup> |  |                    |                      |                              |                      |                    |   |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....  
.....  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
.....  
.....  
L.S.  
Data .....

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- <sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- <sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.
- <sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- <sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|  |  |
|--|--|
| Județul Ialomița, orasul Fierbinti Targ                                | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primăria orasului Fierbinti Targ                                       | Nr. 20 din 13.12.2014 (luna/an) (*)                                      |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) | Semnătura funcționarului care primește oferta de vanzare (*)             |

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata LUPASCU DUMITRU  
ORAS FIERBINTI - TARG CNP ..... in calitate de proprietar, identifica identificat  
cu CI seria 53 nr. 476594 eliberat(a) de  
LURZICENI data și locul nașterii 03.01.1961  
localitatea FIERBINTI județul/țara IALOMITA  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea FIERBINTI - TARG str. PUTULUI nr.  
14 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul IALOMITA  
codul poștal ....., țara ....., telefon 0744333741 fax ....., e-mail ....., cetățen a  
ROMANIA, starea civilă CASATORIT  
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., jud. ul/sectorul  
....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele) ..... CNP/CIF ..... în  
calitate de ..... conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail ....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților  
ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției  
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vanzare  
anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.  
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei me  
de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

LUPASCU ILEANA FIERBINTI DE SUS STR PUTULUI  
NR 14

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații  
exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile  
de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

S.C. ACE+ AGROPROD SRL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu  
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările  
ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de  
cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin  
Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-

și șești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Ialomița.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5709 ha situat în extravilanul localității FIERBINȚI - TÂRB identificat cu număr cadastral 24.107, înscris în cartea funciară nr. 24.107 a localității FIERBINȚI - TG care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE C.I.
2. COPIE TITLU PROPRIETATE
3. COPIE SENTINȚA CIVILĂ NR 112 / 03.02.2021
4. EXTRA CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE
5. CERTIFICAT FISCAL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

[Signature]  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
15-XII-2021

Data .....

|                     |   |
|---------------------|---|
| Județul IALOMITA    | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență: |
| Oras Fierbinti Targ | Nr.20 din 13.12.2021  |

## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 20 din 13.12.2021, depusa de LUPASCU DUMITRU, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume : persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu      |
|----------|---|---------------------------------------|
| 1.       | Lupascu Ileana -soție   | Fierbintii de Sus, str. Putului nr.14 |
| 2.       |   |                                       |
| 3.       |   |                                       |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume : persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       | SC ALEX AGROPROD SRL  | Fierbinti Targ, Ialomita         |
| 2.       |   |                                  |
| 3.       |   |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume : persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       | N- md, Petre ecatarina  | Fierbinti Targ, Ialomita         |
| 2.       | S- md, Stanciu Tudor  | Fierbinti Targ, Ialomita         |
| 3.       | -   | -                                |
| 4.       | -   | -                                |

## 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume : persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| 3.       |  |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume și prenume : persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
|          |  |                                  |

|    |  |                      |
|----|--|----------------------|
|    | personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului |                      |
| 1. | -  | secretariat@casas.ro |
| 2. |  |                      |
| 3. |  |                      |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       | -   |                                  |
| 2.       |   |                                  |
| 3.       |   |                                  |

7. preemptori de rang VII: **statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu              |
|----------|---|---|
| 1.       | -   | oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro o |
| 2.       |   |   |
| 3.       |   |   |

**Primar,**

Iusein Iuksel

**Secretar general,**

Matei Cristina