

Județul Ialomița, orasul Fierbinti Targ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria orasului Fierbinti Targ	Nr. 21 din 13.12.2014 / luna/an (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primește cererea (*)	Semnătura functionarului care primește oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata LUPASCU DUMITRU CNP .....  
LOC FIERBINTI - TARG, STR. PUTULUI NR 14  
 in calitate de proprietar, identifica identificat  
 cu C.I. seria ..... nr. ..... eliberat(a) de .....  
URZICENI data și locul nașterii 03.01.1961  
 localitatea FIERBINTI - TG județul/țara IALOMITA  
 2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea FIERBINTI - TG str. PUTULUI nr. ....  
14 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul IALOMITA  
 codul poștal ..... țara ROMANIA telefon 0744333231 fax ..... e-mail ..... Cetățenia  
 starea civilă CASATORIT  
 3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul  
 codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....  
 4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele) ..... CNP/CIF ..... în  
 calitate de ..... conform ..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ....  
 sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon .....  
 fax ..... e-mail ..... având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
 vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților  
 ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției  
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare  
 anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.  
 Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele  
 de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv  
Lupascul Cleoana Fierbinti de Sus, STR. PUTULUI NR 14

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și irigații  
 exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile  
 de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții  
S.C. ALEX AGRO PROD SRL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu  
 respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările  
 ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de  
 cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin  
 Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”



..... de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Ialomița.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1679 ha situat în extravilanul localității FIERBĂȘI - TÂRC identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE C. ....
2. COPIE TITLU PROPRIETATE
3. COPIE SENTINȚA CIVILA NR 112/03.02.2021
4. SERIE FISCAL
5. ....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Văzător/Împuțernicit,

[Signature]

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 13-11-2021

Data .....

## OFERTA DE VANZARE TEREN

(formular pentru persoane fizice)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, LUPASCU DUMITRU CNP  
1610103214671 având adresa de comunicare în: localitatea FIERBINTI  
str. Fericiului nr. 14, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IALOMITA, codul  
postal ....., e-mail ....., tel. 0744333731 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață  
de 0,4679 (ha), la prețul de (\*) 14037 (lei). PAISPRETECE MII TREZECI SI SAPTE LEI  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință <sup>3)</sup> (**)	C/s
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarita/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Fierbinti Targ	0,3500	-	-	422/6	6	ARABIL	
		0,1179	-	-	374/7	25	IL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuțescuit,  
LUPASCU DUMITRU  
.....  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnă  
.....  
.....  
L.S.  
Data 13 - XII 2021

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
  - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - ^2) Se va completa în cifre și litere.
  - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Județul IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Oras Fierbinti Targ	Registrul de evidenta: Nr.21 din 13.12.2021

## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 21 din 13.12.2021, depusa de LUPASCU DUMITRU, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Lupascu Beana -sotie	Fierbintii de Sus, str. Putului nr.14
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ALEX AGROPROD SRL	Fierbinti Targ, Ialomita
2.		
3.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	E- Donciu Mihai	Fierbinti Targ, Ialomita
2.	V - Nitu Sima	Fierbinti Targ, Ialomita
3.	E - Stoian Dumitru	Fierbinti Targ, Ialomita
4.	V - Dobre Petre	Fierbinti Targ, Ialomita

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	-	secretariat@asas.ro
2.		
3.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
3.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.		
3.		

**Primar,**

Iusein Iuksel

**Secretar general,**

Matei Cristina