

OFERTA DE VANZARE TEREN

(formular pentru persoane fizice)

1. Subsemnatul/Subsemnata^{^1}), NICULAE JARLECNP
având adresa de comunicare în: localitatea
FIERBINTI str. 106 OM. I. TA, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
106 OM. I. TA, codul poștal, e-mail, tel.
2. Subsemnatul/Subsemnata^{^1}), STOICA ADRIANACNP
având adresa de comunicare în: localitatea
DRIDU str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
, codul poștal, e-mail, tel.
 Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0702 (ha), la prețul de (*) 3000
 (lei) TREI MILEI
- Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ^{^3}) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Fierbinti Targ	0,0702	22510	22510	284	311	ARABAL	
Verificat primarie ^{^4}								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu

modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BUTUCEL GIUJANINA DANIELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 23.05.2022.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din

Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul Ialomița, orasul Fierbinti Targ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria orasului Fierbinti Targ	Nr. 42 din 23.05.2012 / luna/an (*)
Numele si prenumele functionarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura functionarului care primește oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, NICULAE VASILE, CNP
 In calitate de proprietar, identificat/identificată
 eliberat(ă) de FIERBINTI TARG
 cu CJ seria URZICENI nr. data și locul nașterii
 localitatea FIERBINTI TARG județul/țara IALOMITA
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea FIERBINTI TARG str. nr.
47 bl. sc. et. ap. județul/sectorul IALOMITA
 codul poștal ROMANIA, țara ROMANIA, telefon fax e-mail cetățenia
 starea civilă BI VORTAT SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, STOICA ARIANA, CNP
 In calitate de proprietar, identificat/identificată
 eliberat(ă) de ARI DU
 cu CJ seria URZICENI nr. data și locul nașterii
 localitatea ARI DU județul/țara IALOMITA
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea ARI DU str. nr.
25 bl. sc. et. ap. județul/sectorul IALOMITA
 codul poștal țara ROMANIA, telefon fax e-mail cetățenia
 starea civilă BI VORTATA

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
 codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin MAITERNICAT (numele și prenumele) BIUTULEA GIANNINA DANIELA
 calitate de PROCURAI localitatea FUNDENI județul/sectorul ILTOV nr.
 sc. et. ap. codul poștal 082025 telefon 07409
 fax e-mail având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
 vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților
 Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare
 anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
 Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei m
 de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv
NICULAE CIPRIAN, STR. BEGANIEI NR. 25, ARI DU
IALOMITA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
 exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru cult
 de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor invest

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

N: NICULAE VARILE
S: DE 285
E: MORARU ION

V: ION A ION

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Ialomița.
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0702 ha situat în extravilanul localității PIERMINTI, identificat cu număr cadastral 22510, înscris în cartea funciară nr. 22510 a localității PIERMINTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPII CI PROPRIETAR SI IMPUTERNICIT CUI NR 815/10.5.2004
2. PROCURA 1278/10.8.2021, PROCURA 1958/2/10.2020, SEUTATA 163/
3. CERTIFICAT FISCAL
4.
5.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BUTUCEL GIANNINA DANIELA
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data

23.05.2022

Județul IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta: Nr.42/23.05.2022
Oras Fierbinti Targ	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.42/23.05.2022, depusa de NICULAE VASILE și STOICA ADRIANA, în calitate de vânzători, prin imputernicit BUTUCEL GIANINA DANIELA, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Niculae Ciprian	Str. Begoniei nr.25, Dridu, Ialomita
2.	Niculae Vasile	Str. Garofitei nr.47, Fierbinti Targ, Ialomita
3.	Stoica Adriana	Str. Begoniei nr.25, Dridu, Ialomita

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Niculae Vasile	Fierbinti Targ, Ialomita
2.	Ion D. Ion	Fierbinti Targ, Ialomita
3.	Moraru Ion	Fierbinti Targ, Ialomita
4.	-	-
5.	-	-
6.	-	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	secretariat@asas.ro
2.		
3.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
3.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.		
3.		

Primar,



Secretar general,

Matei Cristina