

| | |
|--|--|
| Județul Ialomița, orasul Fierbinti Targ | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria orasului Fierbinti Targ | Nr. 35... din 30.03.2014 zi/luna/an (*) |
| Numele si prenumele functionarului primăriei care primește cererea (*) | Semnătura functionarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MARCU FRĂȚILĂ CNP
 în calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu B1 seria SPCLP Urziceni nr. eliberat(ă) de
 data și locul nașterii
 localitatea FIERBINTI județul/țara IALOMIȚA
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea FIERBINTI str. VIITORULUI nr.
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul IALOMIȚA
 codul poștal 922115 țara ROMANIA telefon 0720628125 fax e-mail cetățenia
Română, starea civilă casătorit(ă) și

(*) Subsemnatul/Subsemnata, PAVEL MARIA CNP
 în calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu seria B.V. nr. eliberat(ă) de
 data și locul nașterii
 localitatea FIERBINTI județul/țara IALOMIȚA
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea DRIDU str. nr.
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul IALOMIȚA
 codul poștal țara ROMANIA telefon 0720628125 fax e-mail cetățenia
Română, starea civilă SI

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ANGHEL LENUTA CNP
 în calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu C1 seria nr. eliberat(ă) de
 data și locul nașterii 03-06-1968
 localitatea FIERBINTI județul/țara IALOMIȚA
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI str. nr.
 bl. M100 sc. et. 8 ap. 29 județul/sectorul
 codul poștal țara ROMANIA telefon 0729354829 fax e-mail cetățenia
Română, starea civilă Căsătorit(ă) și

(*) Subsemnatul/Subsemnata, PĂUN MIRA CNP
 în calitate de proprietar, identificat/identificată
 cu C1 seria nr. eliberat(ă) de
 data și locul nașterii 30-05-1959
 localitatea FIERBINTI TARG județul/țara IALOMIȚA
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea BĂLOTESTI str. nr.
 bl. P3C sc. et. ap. 17 județul/sectorul ILFOV
 codul poștal 927036 țara ROMANIA telefon fax e-mail cetățenia
Română, starea civilă Căsătorit(ă)

(*) Subsemnatul/Subsemnata, RADU ALEXANDRINA

cu CI seria 5 nr. 2 in calitate de proprietar, identificat/identificată eliberat(ă) de 30-06-1980
SPICER DRZICEAN data și locul nașterii
 localitatea FIERBINȚI TARG județul/țara IALOMIȚA
 2. (***) cu domiciliul în: localitatea FIERBINȚII DE SUS str. 12
 codul postal 92 1115 țara ROMANIA et. 12 ap. 12 județul/sectorul IALOMIȚA
 starea civilă cas. mar. / cas. mar. / cas. mar. telefon 0765621897 fax e-mail cetățenia

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
 codul postal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele).....

calitate de conform CNP/CIF în
 localitatea str. nr. bl.
 sc. et. ap. județul/sectorul codul postal telefon
 fax e-mail având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a

vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
 Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

MARCU TUDORA, FIERBINȚII DE JOS STR. VIITORULUI NR. 11 073320235
MORCU STELIAN, BUCUREȘTI, STR. DRUMUL MURGULUI NR. 3 BLS 53A
SCI. AP4 SEC 5 TEL 02410 88 535, MARCU STEFAN, BUCUREȘTI, STR
DRUMUL MURGULUI NR. 3 BLS 53A SCI AP4 SEC 3 073744 9000
PACUN MIRA, BALOTESTI STR. UNIRII NR. 35 BLP36 5-11 ET. 4 AP 14
073084187, PĂUNȚIONELA, pauntonela10@yahoo.com
ANGHEL JOVYanka, 2007@yahoo.com, ANGHEL STEFAN, Flexus ID
9 mail.com STRAȘIU DANIELA, danmala@yahoo.com, ANGHEL STEFAN, Flexus ID
RADU COSTEL - costel67@iclaudel.com, RADU MARIUS, maria radu@yahoo.com

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

N HC 100
S. M. D. NEDELCU MARIN, V. DRĂCOI, CONSTANȚA
E. M. D. APOSTOL GREGORE

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor

existente în patrimoniul acestora;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Ialomița.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. C.I. TP

2. ESTIMAT. DE CADASTRU și Plan Cadastral

3. Certificat Fiscal

4. Certificat de înscris în cartea funciară nr. P24 2021 și 583/2021
12022

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MARCU FRĂTUȘ
DAVEL MARIA
ANGHEL LENUȚA
PAUN MIRA
RADU ALEXANDRINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data 30-III-2022

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Verificat primarie ^4 | | | | | | | | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009, privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, MARCU FRĂȚILĂ
 PAVEL MARIK
 ARGHEL KENUTA
 PEUN MIKA
 RADU ALEXANDRINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 20 - III - 2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

| | |
|---------------------|--|
| Județul IALOMITA | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din |
| Oras Fierbinti Targ | Registrul de evidenta: Nr.35/30.03.2022 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 35/30.03.2022, depusa de MARCU FRATILA, PAVEL MARIA, PAUN MIRA, RADU ALEXANDRINA, ANGHEL LENUTA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | MARCU TUDORA | Fierbinti Targ, str. Viitorului nr.1 |
| 2. | MARCU STELIAN | Bucuresti, str. Drumul Murgului nr.3, bl.S 33A, sc.1,ap.4, sect.5 |
| 3. | MARCU STEFAN | Bucuresti str. Drumul Murgului nr.3, bl.S 33A, sc.1,ap.4, sect.5 |
| 4. | PAUN NICOLAE | Balotesti, str. Unirii 35, bl.P36, sc.2, ap.17 |
| 5. | PAUN IONELA | Paumionela10@yahoo.com |
| 6. | ANGHEL ION | Yunki2007@yahoo.com |
| 7. | ANGHEL STEFAN | Alexu10@gmail.com |
| 8. | ISTRATE DASNIELA | Danielaistrate89@yahoo.com |
| 9. | RADU COSTEL | Costi67@icloud.com |
| 10. | RADU MARIUS | mariusrado@yahoo.com |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | - | - |
| 2. | - | - |
| 3. | - | - |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | MD. NEDELICU MARIN | Fierbinti Targ, Ialomita |
| 2. | DRAGOI CONSTANTIN | Fierbinti Targ, Ialomita |
| 3. | APOSTOL GRIGORE | Fierbinti Targ, Ialomita |
| 4. | - | - |
| 5. | - | - |
| 6. | - | - |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | - | - |
| 2. | - | - |
| 3. | - | - |

5. preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|--|
| 1. | - | secretariat@asas.ro |
| 2. | | |
| 3. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | - | |
| 2. | | |
| 3. | | |

7. preemptori de rang VII: **statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană juridică/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|--|
| 1. | - | oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro |
| 2. | | |
| 3. | | |

Primar,

Iusein Iuksel

Secretar general,

Matei Cristina