



- CONSILIUL LOCAL FIERBINTI TARG -
Orasul FIERBINTI TARG, Judetul IALOMITA

tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005

e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



HOTARARE

privind modificarea Hotararii nr. 30/2013 privind aprobarea Regulamentului referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii rtetelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice;

Consiliul local Fierbinti-Tg, judetul Ialomita;

Avind in vedere:

- Legea nr. LEGE nr. 154 din 28 septembrie 2012 privind regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice;

- expunerea de motive nr. 2788 din 15.07.2015 a primarului orasului Fierbinti-Targ;

- referatul nr. 2789 din 15.07.2015 al biroului de contabilitate;

- avizul nr. 2815 din 17.07.2017 al Comisiei de buget-finante;

- prevederile art. 36 alin. 5 lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Art. 4 alin. 3 din Regulamentul referitor la conditiile in care se realizeaza accesul pe proprietatea publica sau privata in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii rtetelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice, aprobat prin Hotararea nr. 30/2013, va avea urmatorul continut:

„Furnizorii de comunicatii electronice vor achita un pret reprezentand contravaloarea dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a localitatii cu retele de comunicatii electronice, astfel: pentru retele subterane 0,1 lei/ml/an; pentru retele supraterane 0,1 lei/ml/an; pentru terenuri ocupate de piloni/antene 7 lei/mp/luna. Tarifele au fost stabilite cu respectarea urmatoarelor principii: sa acopere doar prejudiciile directe si certe cauzate prin efectuarea lucrarilor precum si prin existenta si functionarea elementelor de infrastructura ale retelelor de comunicatii electronice

care fac obiectul acestor lucrari; sa fie justificate si proportionale cu afectarea imobilului respectiv; sa aibe in vedere, atunci cand e cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.”



PRESEDINTE,

[Handwritten signature]

Contrasemneaza,
Secretar,

MATACHE AUREL

[Handwritten signature]

Adoptata la Fierbinti-Targ

Astazi 23.07.2015

Nr. 20

ROMANIA

JUDETUL IALOMITA

CONSILIUL LOCAL FIERBINTI-TARG

REGULAMENT

privind aprobarea conditiilor in care se realizeaza accesul furnizorilor de retele de comunicatii electronice , pe proprietatea publica sau privata a orasului Fierbinti-Targ , in vederea instalarii , intretinerii , inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , modul de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice

Avand in vedere prevederile Legii nr.154/2012 privind "Regimul infrastructurii retelelor de comunicatii electronice", prevederile HG nr.525 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism , precizam urmatoarele:

Furnizorii retelelor de comunicatii electronice , autorizati in conditiile legislatiei comunicatiilor electronice li se permite accesul pe proprietatea publica sau privata a orasului Fierbinti-Targ , cu respectarea urmatoarelor conditii:

CAPITOLUL 1- Dreptul de acces pe proprietati

Art.1

- (1) Furnizorii de retele publice de comunicatii electronice, autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice , au dreptul de acces pe proprietatea publica sau privata a orasului Fierbinti-Targ in conditiile prezentului Regulament
- (2) Persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice , cu respectarea conditiilor prevazute de legislatia din domeniul comunicatiilor electronice , au dreptul de acces pe proprietatea publica a orasului Fierbinti-Targ , in conditiile prezentului Regulament.
- (3) Dreptul de acces pe proprietati prevazut la alin(1) si (2) asupra unor imobile proprietate publica sau privata este un drept de servitute , care se exercita in conditiile legii , cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietatii.
- (4) Dreptul de acces pe o proprietate privata si conditiile realizarii accesului , se negociaza de catre partile in cauza.

Art.2 Furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de dreptul de acces pe proprietati deasupra , in sau sub imobilele proprietate publica/privata a orasului Fierbinti-Targ , inclusiv pe drumuri , poduri , stalpi , paduri si terenuri agricole , in conditiile prezentului regulament , daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii :

- a) exercitiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public caruia ii sunt destinate imobilele in cauza;
- b) efectuarea lucrarilor in cauza nu este de natura sa contravina cerintelor specifice de urbanism , de amenajare a teritoriului sau privind calitatea in constructii ori celor privind protectia mediului , a sanatatii , apararii, ordinii publice si sigurantei nationale , pe care trebuie sa le respecte activitatile ce se desfasoara pe , deasupra , in sau sub imobilele in cauza.

Art.3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe , deasupra , în sau sub imobilele proprietate privată a orașului , dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări.

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice , autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice , a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe , deasupra , în sau sub imobilele în cauză , dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism , de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului , a sănătății sau a ordinii publice , pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe , deasupra , în sau sub imobilele în cauză;

d) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract , prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau, în cazul refuzului , să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă , care să tina loc de contract între părți.

(2) Prevederile alin.(1) se aplică și în cazul dreptului de acces în spațiile aflate în proprietate indiviză din clădirile

cu mai multe locuințe , inclusiv în ceea ce privește fixarea rețelelor de comunicații electronice sau a unor elemente de infrastructură necesare sustinerii acestora pe zidurile ori terasele acestor clădiri.

Art.4

(1) Autoritatea de administrație publică locală care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a orașului va publica , pe pagina proprie de internet , și prin afișarea în locuri vizibile , la sediul Primăriei , în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică , condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte;

(2) Publicația prevăzută la alin (1) va cuprinde cel puțin :

-UAT oraș Fierbinti-Targ – administrator al proprietăților publice și/sau private ale orașului Fierbinti-Targ , cu sediul în orașul Fierbinti-Targ , județul Ialomița primește la fax nr.0243280005 , e-mail : primariafierbinti@yahoo.com , cererile de acces pentru proprietățile publice/private ale orașului , pentru amplasarea de către furnizori a rețelelor de comunicații electronice.

- Caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

(3) Furnizorii de comunicații electronice vor achita un pret reprezentând contravaloarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a localității cu rețele de comunicații electronice, astfel :pentru rețele subterane 2 lei/ml/an ; pentru rețele supraterane 4 lei /ml/an;pentru terenuri ocupate de piloni/antene 7 lei/mp/luna.Tarifele au fost stabilite cu respectarea următoarelor principii:sa acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări; sa fie justificate și proportionale cu afectarea imobilului respectiv ;sa aibă în vedere , atunci când este cazul , plusul de valoare adus imobilului respective , prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare sustinerii acestora.

(4) Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces , care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului:

a) pe un stalp de iluminat public se acceptă un număr de șase circuite;

b) fiecare furnizor de rețele de comunicații va avea dreptul de a deține pe un stalp maxim 2 circuite;

c) furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuiala proprie stalpii care se fisurează datorită cablurilor pe care le-au montat sau intenționează să le monteze.

(5) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces , pe proprietatea publică sau privată a orașului , inclusive orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

- sa prezinte actul de identitate al administratorului sau imputernicitului legal(copie)

- sa prezinte imputernicire ca reprezinta societatea

(6) Autoritatea publica locala , prin aparatul propriu de specialitate al primarului , nu poate stabili impozite , taxe , tarife sau alte sume suplimentare fata de sumele ce rezulta din contractile incheiate in conditiile prezentului regulament de catre parti , pentru ocuparea si folosinta imobilelor proprietate publica/private a orasului de catre furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(7) Conditiiile stabilite in vederea exercitarii dreptului de acces potrivit prezentului regulament respecta principiu transparentei si obiectivitatii si vor fi nediscriminatorii fata de toti furnizorii de retele de comunicatii electronice.

(8) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care instaleaza retele pe stalpi , piloni sau pe alte elemente de infrastructura aflate pe proprietate publica/private inclusive pe drumuri in conditiile prezentului Regulament datoreaza tarife doar administratorului care detine ori controleaza elementele de infrastructura de iluminat public apartinand orasului Fierbinti-Targ.

Art.5

O copie a publicatiei cuprinzand conditiile de acces stabilita in conformitate cu prevederile prezentului regulament , precum si a oricaror modificari sau completari ale acestor conditii va fi transmisa Autoritatii Nationale pentru Administrarea si Reglementarea in Comunicatii , de catre Primaria orasului Fierbinti-Targ.

Art. 6

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/private , solicitantul va trimite o cerere la titularului dreptului de administrare – UAT Fierbinti-Targ , asupra imobilului respective, insotita de toate documentele solicitate.

(2) Cererea de acces va contine informatii cu privire la :date de identificare si de contact ale furnizorului de retele de comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea publica/private a orasului;zona in care se intentioneaza sa se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publica/private a orasului;lucrarile ce urmeaza a fi efectuate;scopul solicitarii dreptului de acces in zona respective; durata estimativa a realizarii lucrarilor cu durata mentinerii retelelor(durata estimativa a lucrarilor si durata mentinerii lucrarilor instalatiilor pe proprietatea publica/private va fi scisa in memoriul de prezentare si in cererea de solicitare a acordului de acces pe proprietatea publica/privata; adresa de solicitare a acordului de acces.

(3) Titularul dreptului de administrare – UAT Fierbinti-Targ , prin aparatul de specialitate al primarului , va analiza conditiile de acces prevazute in Regulament si va comunica solicitantului Solutia motivata , in termen de 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisa titularului dreptului de administrare – UAT Fierbinti-Targ in vederea exercitarii accesului pe proprietatea publica/private a orasului se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului in termen de 30 de zile de la data publicarii conditiilor de acces , fara a depasi 60 de zile de la data transmiterii cererii initiale

(5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare –UAT Fierbinti-Targ , in vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea publica/privata a orasului Fierbinti-Targ se analizeaza de catre aparatul de specialitate al primarului pe baza principiilor transparentei,obiectivitatii,proportionalitatii si nediscriminarii.

(6) In cazul transmiterii unei cereri incomplete , se va solicita completarea acesteia in cel mult 10 zile de la primirea cererii,termenul prevazut la alin.(3),(4) prelungindu-se in mod corespunzator cu intervalul de timp in care solicitantul va completa cererea .

(7) Acordul dreptului de acces poate fi refuzat doar in cazuri obiective si temeinic justificate.Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului.

(8) Refuzul acordarii dreptului de acces poate fi atacat de catre solicitant direct in instanta competenta.

Art.7

(1) In zonele in care exista anumite restrictii , stabilite conform prevederilor unor acte (vezi PUG/RLU sau zona de siguranta a DN-urilor, LEA sau alte reglementari legale), cu privire la executarea lucrarilor de acces pe proprietatea publica /private a orasului Fierbinti-Targ, astfel incat alte elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau alte

elemente de infrastructura deja instalate , indiferent daca sunt asociate sau nu unei retele de comunicatii electronice , vor fi utilizate in mod partajat .

(2) In masura in care conditiile stabilite nu sunt indeplinite , iar in zona respectiva sunt instalate alte elemente de infrastructura , titularul dreptului de administrare , il va informa pe solicitant , in vederea utilizarii partajate a elementelor de infrastructura.

(3) Solicitantul se poate adresa persoanei care detine sau controleaza aceste elemente si , daca este cazul , ANCOM.

(4) Titularul dreptului de administrare –UAT Fierbinti-Targ , asupra imobilelor proprietate publica/private a orasului poate solicita furnizorilor de retele de comunicatii electronice includerea in contracte a unor clauze care limiteaza exercitarea dreptului de acces in anumite zone , astfel incat sa nu fie afectata realizarea unor proiecte similare de utilitate publica.

(5) Clauzele stabilite nu vor afecta functionalitatea elementelor de infrastructura si a retelelor de comunicatii electronice si vor fi obiective, nediscriminatorii, proportionale si justificate.

Art.8

(1) Este interzisa acordarea sau mentinerea unor drepturi speciale ori exclusive in ceea ce priveste instalarea sau furnizarea de retele electronice , inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructura asociate retelelor de comunicatii electronice.

(2) In cazul proiectelor de instalare de infrastructura realizate cu participarea sau sprijinul autoritatilor administratiei publice locale Fierbinti-Targ sau finantate total ori partial , din fonduri publice , furnizorii de retele de comunicatii electronice beneficiaza de acces deschis la aceasta infrastructura pentru o perioada de cel putin 7 ani , cu respectarea principiilor nediscriminarii , proportionalitatii si obiectivitatii.

(3) Conditii tehnice si economice in care se realizeaza accesul la infrastructura al furnizorilor de retele de comunicatii electronice in cazul prevazut la alin(2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive in ceea ce priveste instalarea ori furnizarea de retele de comunicatii electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructura , in lipsa avizului conform ANCOM prevazut la alin (3), poate fi atacata de orice persoana interesata la instant de contencios administrative competenta.

Art.9

Daca Autoritatea Administratiei Publice Locale Fierbinti-Targ

exercita dreptul de proprietate exclusiva sau controlul asupra unor furnizori de retele publice de comunicatii electronice ori de servicii de comunicatii electronice destinate publicului , acesta are obligatia

de a realiza o separare structurala a activitatilor asociate cu exercitarea

drepturilor de proprietate sau control de activitatile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietatea publica/privata , in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.10

(1) In vederea exercitarii dreptului de acces pe proprietatea privata a orasului , solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare dupa caz o solicitare privind incheierea unui contract.Solicitarea se va trimite recomandata , cu confirmare de primire sau va fi inregistrata direct la registratura Primariei.

(2) Solicitarea va contine in mod obligatoriu urmatoarele elemente:

- Datele de identificare si de contact ale furnizorului de retele publice pentru comunicatii electronice care intentioneaza sa realizeze lucrarile de acces pe proprietatea privata;
- Elementele de retea si de infrastructura ce urmeaza a fi amplasate pe respective proprietate;
- Durata estimativa a realizarii lucrarilor si durata mentinerii acestora;

- Condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică/privată , pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate.

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art.3, alin(1) titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate , chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate publică/privată a orașului Fierbinti-Targ date în concesiune ori închiriate , dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora , conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori închiriere după caz.

Art.11

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art.1 sau 2 , își pot exercita dreptul de acces pe proprietatea privată a orașului numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare UAT Fierbinti-Targ , reprezentat prin Primar , asupra imobilului respectiv sau în cazul imobilelor proprietate publică , cu titularul dreptului de administrare – UAT Fierbinti-Targ , reprezentat prin Primar , după caz , prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept , iar în cazul prevăzut la art.3 alin.(2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Fierbinti-Targ , reprezentată prin Primar , poate încheia un contract cu titularii dreptului de concesiune , de închiriere sau după caz , numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractual încheiat să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice , inclusiv în ceea ce privește tariful , decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu art.4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice , atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică , titularul dreptului de administrare –UAT Fierbinti-Targ , prin aparatul de specialitate al primarului , după caz , are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM –ului , care are obligația de a pune la dispoziție oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin :

a) Zonele în care este permis accesul , metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective , inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare , întreținere , înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură , inclusiv lucrări de reparații cu caracter urgent;

b) Condițiile în care detinatorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare sustinerii acestora sau buna lor întreținere ar necesita mutarea lor;

c) Modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) Pretul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces , reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament , înscris în cartea funciara a imobilului pe care se exercită dreptul de acces , este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv , detinatorul cu orice titlu , precum și dobânditorului imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori special cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori privată a orașului , sunt nule de drept.

Art.12

- (1) In situatia in care contractul nu se poate incheia in termen de doua luni de la data primirii solicitarii de incheiere a contractului de acces pe proprietatea privata a orasului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica ori in cazul refuzului de acordare a dreptului de acces , oricare din parti se poate adresa instantei competente.
- (2) In cazul in care cererea este gasita intemeiata , instant poate pronunta o hotarare care tine loc de contract intre parti.
- (3) In cazul in care dreptul de acces se exercita asupra unui imobil proprietate publica , in termen de 15 zile de la data ramanerii irevocabile a hotararii , titularul dreptului de administrare asupra imobilului – stalpi de iluminat public UAT Fierbinti-Targ , prin aparatul de specialitate al primarului are obligatia de a o face public ape pagina sa de internet.
- (4) Furnizorii de retele de comunicatii electronice care exercita dreptul de acces pe proprietatea publica au obligatia de a transmite o copie de pe aceasta hotarare la ANCOM , cu obligatia acesteia de a se pune la dispozitia oricarei persoane interesate.
- (5) Hotararii judecatoresti care tine loc de contract intre parti , ii sunt aplicabile in mod corespunzator prevederile art.11 alin(8).

Art.13

- (1) Persoanele imputernicite de furnizorii de retele de comunicatii electronice sa efectueze lucrari de acces pe proprietati sau sa desfasoare activitati de studio ori de proiectare in vederea efectuarii acestor lucrari , au dreptul de acces numai in masura in care este necesar pentru indeplinirea atributiilor de serviciu pe baza unei imputerniciri scrise din partea furnizorilor in cauza , cu acordul titularului dreptului de administrare –UAT Fierbinti-Targ.
- (2) Exercitarea dreptului prevazut la alin (1) se poate realiza numai dupa transmiterea unei notificari cu cel putin 2 zile lucratoare in avans , titularul dreptului de administrare asupra imobilului , respective UAT Fierbinti-Targ , cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenta.
- (3) Titularul dreptului de folosinta si titularul dreptului de administrare – UAT Fierbinti-Targ , nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevazute la alin (1) in cazul in care acesta se realizeaza printr-un contract incheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin Hotararea judecatoreasca pronuntata in conditiile art.12.
- (4) In lipsa acordului , accesul poate fi autorizat prin Hotarare judecatoreasca.
- (5) In cazul in care se impune efectuarea unor lucrari de intretinere sau de reparatii cu caracter de urgenta pentru prevenirea sau inlaturarea consecintelor generate de producerea unei calamitati natural ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrari de intretinere ori de reparatii impuse de asigurarea continuitatii optimizarii retelelor si serviciilor de comunicatii electronice , persoanele imputernicite potrivit prevederilor alin (1) au drept de acces pe baza unei notificari comunicate titularului dreptului de administrare UAT Fierbinti-Targ , asupra imobilului respectiv . Modalitatile de transmitere a notificarii sunt stabilite prin contract sau prin Hotararea judecatoreasca.

Art.14

- (1) Dreptul instituit in conditiile art.11 sau 12 nu afecteaza existenta dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respective ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.
- (2) Exercitarea dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinatiei imobilului respectiv si va afecta cat mai putin utilizarea acestuia de catre titularul dreptului de folosinta.
- (3) Furnizorul de retele de comunicatii electronice are obligatia de a readuce in stare initiala proprietatea afectata de realizarea lucrarilor de acces pe proprietati sau , prin acordul partilor , poate compensa titularului dreptului de administrare – UAT Fierbinti-Targ , cheltuielile determinate de aducerea in starea initiala a proprietatii afectate.

Art.15

In cazul in care anumite lucrari efectuate in exercitarea dreptului de acces pe proprietati sunt afectate de interes national sau de interes local de utilitate publica se va aplica procedura de expropriere , in conditiile legii.

Art.16

- (1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare UAT Fierbinti-Targ, in situatia in care nu exista o solutie alternativa , taierea cu respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului , a arborilor sau arbustilor , precum si a ramurilor ori radacinilor care ingreuneaza sau ar ingreuna

efectuarea lucrarilor de acces pe proprietati. Aceste operatiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului si cu acordarea unei despagubiri.

(2) Daca in termen de 45 de zile de la primirea solicitarii , titularul dreptului de administrare UAT Fierbinti-Targ, nu efectueaza operatiunile prevazute la alin(1) furnizorul de retele de comunicatii electronice poate realiza aceste operatiuni , dupa transmiterea unei notificari cu cel putin 2 zile lucratoare in avans.

(3) Operatiunile prevazute la alin(1) se vor realiza intr-o maniera care sa afecteze cat mai putin aspectul exterior al proprietatii si mediului inconjurator.

Art.17

(1) Titularul dreptului instituit in conditiile art.11 sau 12 are obligatia sa reaseze elementele retelelor de comunicatii electronice ori elementele de infrastructura necesare sustinerii acestora in cadrul aceleiasi proprietati, pe cheltuiala proprie , cand aceasta reasezare este necesara pentru constructia de cladiri sau pentru efectuarea de lucrari de catre titularul dreptului de administrare UAT Fierbinti-Targ , in conditiile convenite contractual sau prin Hotarare judecatoreasca.

(2) Cand reasezarea elementelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrari de catre alte persoane decat titularul dreptului de administrare- UAT Fierbinti-Targ , cheltuielile vor fi suportate de catre acestea , daca prin contractul prevazut la art.11 , ori prin Hotararea judecatoreasca prevazuta la art.12 nu s-a stabilit altfel.

Capitolul II :

UTILIZAREA PARTAJATA A INFRASTRUCTURII

Art.18

(1) Furnizorii de retele de comunicatii electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care detin sau controleaza elemente de infrastructura , acorduri de utilizare partajata a infrastructurii.

(2) In cazul in care nu se ajunge la un accord in termen de 2 luni de la data primirii unei solicitari ferme de negociere , oricare dintre parti se poate adresa ANCOM.

Art. 19

(1) In cazul prevazut la art.18 alin(2) , ANCOM cu respectarea principiului proportionalitatii , poate impune unei persoane care detine sau controleaza elemente de infrastructura , obligatia de a permite unui furnizor de retele de comunicatii electronice , utilizarea acestor elemente , inclusiv cladiri, cablaje de cladiri , piloni , antene , turnuri si alte constructii de sustinere , canale , conducte camera de vizitare precum si elemente de retea pasive , in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice , acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic si fezabil economic.

(2) Obligatia de utilizare partajata a infrastructurii prevazuta la alin(1) poate fi impusa atunci cand este necesar in vederea protectiei mediului , a igienei si a sanatatii publice sau a ordinii publice , ori atunci cand este necesar pentru indeplinirea unor cerinte specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) In cazul in care se impune unei persoane care detine sau controleaza elemente ale infrastructurii obligatia prevazuta la alin(1) , ANCOM stabileste si conditiile in care se realizeaza utilizarea partajata a infrastructurii , inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III :

Art.20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului , a lucrarilor de construire , reparare , modernizare , reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

(2) In cazul realizarii lucrarilor prevazute la alin(1) asupra unor imobile proprietate publica sau privata , autoritatea administratiei publice locale care elibereaza autorizatii de construire ori care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari – Primaria orasului Fierbinti-Targ va publica anunturi privind inregistrarea unei cereri de eliberare a autorizatiei de construire pentru lucrarile prevazute la alin(1) sau privind realizarea altor categorii de lucrari , in termen de 10 zile de la data inregistrarii ori de la data la care autoritatea administratiei publice locale – Primaria orasului Fierbinti-Targ , cunoaste despre realizarea respectivelor lucrari , astfel incat sa existe posibilitatea realizarii de coordonate a unor lucrari de instalare , intretinere , inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , in conditiile prezentului Regulament.

(3) Anuntul va fi publicat pe pagina de internet a autoritatii publice locale –UAT Fierbinti-Targ , de catre aparatul de specialitate al primarului , va fi afisat in locuri vizibile la sediul Primariei si va cuprinde informatii cu privire la zona care urmeaza a fi realizate lucrarile prevazute la alin(1),precum si data estimativa a inceperii lucrarilor.

(4) Daca furnizorii de retele publice de comunicatii nu opteaza pentru realizarea coordonata a lucrarilor de acces pe proprietatea publica/privata a orasului in acelasi timp cu lucrarile de construire , reparare , modernizare , reabilitare sau extindere a drumurilor ori a retelelor de utilitati publice , potrivit prevederilor prezentului articol,autoritatea administratiei publice locale poate stabili conditii restrictive pentru acordarea autorizatiilor de construire in zona respectiva , pentru o perioada de cel mult 2 ani , in cazul lucrarilor prevazute la alin(1)anuntate in conditiile prezentului articol cu cel putin 6 luni in avans.

Art.21

(1) In cuprinsul proiectelor pentru autorizare si realizarea lucrarilor de constructii se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de retele de comunicatii electronice.

(2) Autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice , inclusive emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrari , respectiv proiectarea si realizarea traseelor sistematizate ale retelelor de comunicatii electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice ce vor fi aprobate prin HGR.

(3) Normele tehnice prevazute la alin(2) vor cuprinde si vor stabili caracteristicile constructive , capacitatea minima necesar a fi asigurata de traseele corespunzatoare diferitelor categorii de lucrari de constructii , zonele de protectie pentru anumite elemente ale retelelor de comunicatii electronice sau elemente ale infrastructurii necesare sustinerii acestora ,procedura de emitere a avizului tehnic care atesta conformitatea cu aceste norme , aviz necesar in vederea emiterii autorizatiei de construire , precum si categoriile de avize si acorduri solicitate pentru autorizarea lucrarilor de infrastructura a retelelor publice de comunicatii electronice.

Art.22

(1) Lucrarile de acces pe proprietati se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) Amplasarea , proiectarea , autorizarea executarii , executarea, utilizarea constructiilor;
- b) Proiectarea si amplasarea constructiilor si a instalatiilor in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri;
- c) Conditiiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare si a stalpilor pentru instalatii in zona drumurilor si in zona infrastructurii feroviare;
- d) Calitatea in constructii;
- e) Protectia igienei si a sanatatii publice;
- f) Protectia mediului;

g) Protectia muncii;

h) Protejarea monumentelor istorice

(2) In masura in care in anumite zone s-a instituit un regim de protectie prin planurile de amenajare a teritoriului si prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste realizarea unor lucrari de acces pe proprietati , precum si in cazul zonelor supuse unui regim special , conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decat dupa obtinerea acordului organismelor competente.

(3) Obtinerea avizelor si a autorizatiilor necesare intra in sarcina persoanei care solicita exercitarea dreptului de acces au utilizare partajata a infrastructurii.

Art.23

(1) In zona drumurilor nu pot fi realizate lucrari de acces pe proprietati care restrang ampriza drumului dupa efectuarea lucrarilor , stanjenesc circulatia autovehiculelor , pericliteaza siguranta circulatiei, inclusive prin reducerea vizibilitatii.

(2) Amplasarea in paralel cu drumul a unor cabluri(de energie electrica , telecomunicatii , etc) se face ,de regula in afara zonei de siguranta a drumului.In cazuri exceptionale , daca nu se afecteaza structura de rezistenta a drumului , se poate admite instalarea cablurilor si in zona de siguranta a drumului.

(3) Retelele de comunicatii electronice subterane vor fi instalate in rigole , prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(4) Furnizorul de retele de comunicatii electronice va pune la dispozitia persoanelor care efectueaza lucrari in zona de protective toate informatiile necesare , astfel incat sa se evite producerea unor daune retelei de comunicatii electronice