

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL FIERBINTI TARG

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea raportului de evaluare nr.SMV 85/22.04.2024 pentru terenul intravilan situat în interiorul perimetrului delimitat de strazile Silozului, Sarbului, Garofitei, Plopului, aflat în domeniul privat al orasului Fierbinti Targ;

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FIERBINTI TARG , JUDEȚUL IALOMIȚA,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr.3291/29.04.2024;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat cu nr.3292/29.04.2024;
- Hotărârea Consiliului Local Fierbinti Targ nr. 2/29.01.2010 privind reactualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orasului;
- Hotărârea Consiliului Local Fierbinti Targ nr. 31/25.09.2002 privind aprobarea vanzarii unor terenuri concesionate, pe care s-au construit locuinte, unor categorii de concesionari,
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Fierbinti Targ nr. 3329/30.04.2024;

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit.b), art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare nr. SMV/22.04.2024 pentru terenul intravilan situat în interiorul perimetrului delimitat de strazile Silozului, Sarbului, Garofitei, Plopului, aflat în domeniul privat al orasului Fierbinti Targ, întocmit de către domnul Petcu Razvan George – Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, privind estimarea valorii de piață a terenului, cuprins în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Prețul de vânzare a terenului este de 4 euro/mp, conform raportului de evaluare menționat, platibil în lei, la cursul de referință al BNR, valabil la data efectuării plății.  
(2) Contravaloarea terenului poate fi achitată fie integral, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare la notariat, fie în 2 rate, astfel: 50% din contravaloarea terenului până la data de 31.12.2024 iar diferența până la data de 31.12.2025.

(3) Transferul dreptului de proprietate opereaza de la data semnării contractului de vanzare-cumparare la notariat.

**Art.3.** (1) Se împuternicește Primarul orasului Fierbinti Targ, dnul Iusein Iuksel, în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

(2) Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărători.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orasului Fierbinti Targ, județul Ialomița și compartimentul Buget-Contabilitate.

**Art.5** Incepad cu data intrării în vigoare a prezentei hotarari, orice alta prevedere contrara se abroga.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Ialomița, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orasului Fierbinti Targ, compartimentul Buget-Contabilitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al UAT oras Fierbinti Targ.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**PETRE SORIN**

Contrasemneaza,

Secretar general UAT, Matei Cristina

Nr.26

Din 30.04.2024