



RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED | C.3446.1

PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG
Orasul FIERBINTI TARG, Județul IALOMITA
tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



Nr. 2625 din 10.05.2017

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA
Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru
„CLADIRE BIROURI , MAGAZII SI HALA DEPOZITARE PENTRU EXPLOATAREA
LIVEZII DE POMI FRUCTIFERI , ORAS FIERBINTI-TARG“ TARLAUA 374/2 ,
PARCELA 2 , SUPRAFATA DE 5000 MP.**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T.
nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a
publicului cuprind la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și
de urbanism, a H.C.L. nr.28/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului
în elaborarea sau
revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a
publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Constantinescu Maria, consilier;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice –
Stefan George, referent;
- Beneficiari: Pomicola Fierbinti S.R.L. reprezentata prin Oancea Felix Mihail , cu sediul
in Orasul Fierbinti-Targ , Calea Bucuresti , nr.30, Judet Ialomita
- Proiectant: SC XANDER S.R.L., cu sediul in mun.Slobozia , judetul Ialomita ,
str, _____ , nr. ____

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, faza,
data): **Denumire:** CLADIRE BIROURI , MAGAZII SI HALA DEPOZITARE PENTRU
EXPLOATAREA LIVEZII DE POMI FRUCTIFERI , ORAS FIERBINTI-TARG;

Amplasament: Terenul în suprafață de 5000 mp este situat în extravilanul orasului
Fierbinti-Targ, județul Ialomita, beneficiar POMICOLA FIERBINTI SRL, identificat
prin nr. cadastral 22113, tarlaua 374/2 , parcela 2

Cod proiect: 561

Faza: plan urbanistic zonal

Data elaborării documentației: aprilie 2017

b) date de identificare a beneficiarilor:

POMICOLA FIERBINTI S.R.L. , reprezentata prin Oancea Felix Mihail , oras Fierbinti-
Targ , Calea Bucuresti , nr.30 , judetul Ialomita, tel 0767570072, e-
mail _____

c) date de identificare a proiectantului:

- proiectant general: SC XANDER SRL , mun.Slobozia , judetul Ialomita , str. _____

Tel _____ , e-mail _____

- șef de proiect: _____



RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED | C.3446.1

PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG
Orasul FIERBINTI TARG, Județul IALOMITA
tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (vecini) și către care se vor transmite scrisori de notificare:

- Vasile Alexandru , sat Fierbintii de Sus , str.Mesteacanului , nr.67, județul Ialomita;
- Raduna Gheorghe, sat Fierbintii de Sus, str.Mesteacanului,nr.44, județul Ialomita
- ANIF Ialomita , str.Cuza Voda, nr.5 , Slobozia , Ialomita , fax 0243215088, e-mail ialomita@anif.ro.

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria orasului Fierbinti-Targ, Biroul Urbanism;

Adresa: Calea Bucuresti , nr.18, telefon: 0243280038

Reprezentant: ing.Maria Constantinescu – consilier si Stefan George , referent

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior

- aviz de initiere nr. 291/28.03.2017 emis de Direcția de Urbanism si Amenajare Teritoriu in baza acordului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism Ialomita din data de 23.03.2017 (adresa 1030/23.03.2017)
- certificat de urbanism nr. 63 din 18.11.2016 emis de Primarul orasului Fierbinti-Targ;

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării și dezbaterii publice)

a) în etapa pregătitoare

1. data publicării anunțului de intenție privind elaborarea PUZ – ului: estimată 01.02.2017 realizată 01.02.2017

2. modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea PUZ – ului, obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei orasului Fierbinti-Targ , la adresa www.primariafierbinti.ro;
- afișarea la sediul Primăriei orasului Fierbinti-Targ;
- afișarea pe panou amplasat în zona de studiu (tarlaua 374/2 , parcela 2);)-intra in sarcina investitorului
- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit.d)
- trimiteri poștale – 2;
- trimitere e-mail - 1
- dezbateri preliminare – nu este cazul

Intocmirea anunturilor va fi facuta de proiectant si investitor si transmise Primariei Fierbinti-Targ pentru publicare.

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 01.02.2017 până la 16.02.2017
- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, între orele 8.00 – 16.00 , de luni pana vineri , pe adresa de e-mail : primariafierbinti@yahoo.com sau fax 0243280005
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită pentru depunere de



RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3446.1

PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG
orasul FIERBINTI TARG, Judetul IALOMITA

tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005

e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 25.02.2017, data realizată nu este cazul;
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit. a), pct.2.

b) în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

1. locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă
(invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)

- interviu 1 – tema

locul

data estimatărealizată

- interviu 2 – tema

locul

data estimatărealizată

2. locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru

- întâlnirea 1

locul

data estimatărealizată

- întâlnirea 2

locul

data estimatărealizată

3. alte activități – nominalizare – locul, data și ora

-

-

c) în etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicării anunțului privind consultarea asupra proiectului de plan PUZ și a dezbaterii publice

estimată aprilie 2017 realizată 03.04.2017

2. modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

3. - afișarea pe panou amplasat în zona de studiu (tarlăua 374/2 , parcela 2) -intra in sarcina investitorului

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit.d)- 03.04.2017

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:

estimată aprilie 2017realizată 03.04.2017

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată

locul afișării: Primăria orasului Fierbinti-Targ , intervalul orar asigurat pentru consultare 08.00 – 15.30;aceasta va fi postata si pe site-ul Primariei : www.primariafierbinti.ro

- perioada de afișare pentru consultare

(minim 5 zile lucrătoare înainte de dezbateri

perioada estimată de la _____

perioada realizată de la 03.04.2017- 23.04.2017

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

locul dezbaterii Primăria orasului Fierbinti-Targ, ora 10.00

data estimată _____, data realizată 10.04.2017 , ora 10.00



RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED | C.3446.1

PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG
orasul FIERBINTI TARG, Județul IALOMITA
tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



- data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației estimată aprilie 2017 realizată 24.04.2017

- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3. Intocmirea anunțurilor se face de proiectant și investitor și vor fi transmise Primăriei Fierbinti-Targ pentru publicare

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa de elaborare a propunerilor

- data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită de depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă înscrisă la pct.3)

data estimată _____ data realizată -nu este cazul(nu au fost sugestii și observații)

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

d) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1. Anunț punerea la dispoziția publicului a propunerii finale PUZ cu avizele aferente, data estimată _____, data realizată _____

1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Fierbinti-Targ

- data estimată _____, data realizată

2. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată _____, data realizată

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată _____, data realizată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei orașului Fierbinti-Targ, la adresa: www.primariafierbinti.ro, afișare la sediul Primăriei orașului Fierbinti-Targ -

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al Orașului Fierbinti-Targ, spre însușire sau respingere: data estimată _____, data rezultată

e) în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI (în fiecare etapă și în perioada stabilită)

a) obligatoriu și minimal prin:

- petiții depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice;



RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3446.1

PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG
orasul FIERBINTI TARG, Judetul IALOMITA
tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



- scrisori transmise prin poștă;
- mențiuni în procesele verbale ale întâlnirilor și dezbaterilor.
- adrese transmise prin e-mail

Pt.PRIMAR, VICEPRIMAR,
CÎMPEAN MARIUS ALIN



Intocmit,

Ing.Maria Constantinescu