



**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3446.1

**PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**  
Orasul FIERBINTI TARG, Judetul IALOMITA  
tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005  
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



Nr. 337 din 01.02.2017

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE  
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA  
Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru  
„CLADIRE BIROURI , MAGAZII SI HALA DEPOZITARE PENTRU EXPLOATAREA  
LIVEZII DE POMI FRUCTIFERI , ORAS FIERBINTI-TARG“ TARLAUĂ 374/2 ,  
PARCELA 2 , SUPRAFATA DE 5000 MP.**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T.  
nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a  
publicului cuprindere la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și  
de urbanism, a H.C.L. nr.28/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului  
în elaborarea sau

revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001  
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.  
Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a  
publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Constantinescu Maria, consilier;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice –  
Stefan George, referent;
- Beneficiari: Pomicola Fierbinti S.R.L. reprezentata prin Oancea Felix Mihail , cu sediul  
in Orasul Fierbinti-Targ , Calea Bucuresti , nr.30, Judet Ialomita
- Proiectant: SC XANDER S.R.L., cu sediul in mun.Slobozia , judetul Ialomita ,  
str, \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_

**1. DATE GENERALE**

**a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, faza,  
data): Denumire:** CLADIRE BIROURI , MAGAZII SI HALA DEPOZITARE PENTRU  
EXPLOATAREA LIVEZII DE POMI FRUCTIFERI , ORAS FIERBINTI-TARG;

**Amplasament:** Terenul în suprafață de 5000 mp este situat în extravilanul orasului  
Fierbinti-Targ, județul Ialomita, beneficiar POMICOLA FIERBINTI SRL, identificat  
prin nr. cadastral 22113, tarlaua 374/2 , parcela 2

**Cod proiect:** 561

**Faza:** plan urbanistic zonal

**Data elaborării documentației:** \_\_\_\_\_

**b) date de identificare a beneficiarilor:**

POMICOLA FIERBINTI S.R.L. , reprezentata prin Oancea Felix Mihail , oras Fierbinti-  
Targ , Calea Bucuresti , nr.30 , judetul Ialomita, tel 0767570072, e-  
mail \_\_\_\_\_

**c) date de identificare a proiectantului:**

- proiectant general: SC XANDER SRL , mun.Slobozia , judetul Ialomita , str. \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_

- șef de proiect: \_\_\_\_\_



**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3446.1

**PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**  
Orasul FIERBINTI TARG, Județul IALOMITA  
tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005  
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



**d)** identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (vecini) și către care se vor transmite scrisori de notificare:

- Vasile Alexandru , sat Fierbintii de Sus , str.Mesteacanului , nr.67, județul Ialomita;
- Raduna Zamfira, sat Fierbintii de Sus, str.Mesteacanului,nr.44, județul Ialomita
- ANIF Ialomita , str.Cuza Voda, nr.5 , Slobozia , Ialomita , fax 0243215088, e-mail ialomita@anif.ro.

**e)** identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)  
**Denumire:** Primăria orasului Fierbinti-Targ, Biroul Urbanism;

**Adresa:** Calea Bucuresti , nr. 18, telefon: 0243280038

**Reprezentant:** ing.Maria Constantinescu – consilier si Stefan George , referent

**f)** actul de autoritate publică de reglementare emis anterior

- aviz de initiere nr. \_\_\_\_\_ emis de Direcția de Urbanism si Amenajare Teritoriu,
- certificat de urbanism nr. 63 din 18.11.2016 emis de Primarul orasului Fierbinti-Targ;

## **2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării și dezbaterii publice)**

### **a) în etapa pregătitoare**

**1.** data publicării anunțului de intenție privind elaborarea PUZ – ului: estimată 01.02.2017 realizată 01.02.2017

**2.** modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea PUZ – ului, obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei orasului Fierbinti-Targ , la adresa [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro);
- afișarea la sediul Primăriei orasului Fierbinti-Targ;
- afișarea pe panou amplasat în zona de studiu (tarlaua 374/2 , parcela 2); )-intra in sarcina investitorului
- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit.d)
- trimiteri poștale – 2;
- trimitere e-mail - 1
- dezbateri preliminare – nu este cazul

Intocmirea anunturilor va fi facuta de proiectant si investitor si transmise Primariei Fierbinti-Targ pentru publicare.

**3.** perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 01.02.2017 până la 16.02.2017
- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, între orele 8.00 – 16.00 , de luni pana vineri , pe adresa de e-mail : [primariafierbinti@yahoo.com](mailto:primariafierbinti@yahoo.com) sau fax 0243280005
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

**4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)



**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C. 3446.1

**PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**  
**orasul FIERBINTI TARG, Judetul IALOMITA**  
tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005  
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



- data estimată 25.02.2017, data realizată .....
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit. a), pct.2.

**b) în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**

**1. locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă**

(invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)

- interviu 1 – tema .....

locul .....

data estimată .....realizată .....

- interviu 2 – tema .....

locul .....

data estimată .....realizată .....

**2. locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru**

- întâlnirea 1 .....

locul .....

data estimată .....realizată .....

- întâlnirea 2 .....

locul .....

data estimată .....realizată .....

**3. alte activități – nominalizare – locul, data și ora**

- .....

- .....

**c) în etapa de elaborare a propunerilor**

**1. data publicării anunțului privind consultarea asupra proiectului de plan PUZ și a dezbaterii publice**

estimată \_\_\_\_\_ realizată \_\_\_\_\_

**2. modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.**

**3. - afișarea pe panou amplasat în zona de studiu (tarlăua 374/2 , parcela 2) -intra in sarcina investitorului**

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit.d)

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:

estimată \_\_\_\_\_ realizată .....

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată

locul afișării: Primăria orasului Fierbinti-Targ , intervalul orar asigurat pentru consultare 08.00 – 15.30;aceasta va fi postata si pe site-ul Primariei : www.primariafierbinti.ro

- perioada de afișare pentru consultare

(minim 5 zile lucrătoare înainte de dezbateri

perioada estimată de la \_\_\_\_\_

perioada realizată de la .....

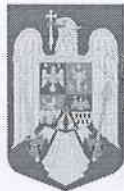
- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

locul dezbaterii Primăria orasului Fierbinti-Targ, ora 10.00

data estimată \_\_\_\_\_, data realizată .....

- data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la





**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED | C.3446.1

**PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**  
**orasul FIERBINTI TARG, Judetul IALOMITA**  
tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005  
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



propunerile variantei de referință a documentației

15 zile de la data dezbaterii, estimată \_\_\_\_\_ realizată .....  
- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a),  
pct.3. Intocmirea anunțurilor se face de proiectant și investitor și vor fi transmise  
Primăriei Fierbinti-Targ pentru publicare

**4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse  
în scris de public în etapa de elaborare a propunerilor**

- data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită de depunere de către  
public a sugestiilor și observațiilor în această etapă înscrisă la pct.3)

data estimată \_\_\_\_\_ data realizată .....

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

**d) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației**

**1. Anunț punerea la dispoziția publicului a propunerii finale PUZ cu avizele aferente,  
data estimată \_\_\_\_\_, data realizată \_\_\_\_\_**

**1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de  
specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Fierbinti-Targ**

- data estimată \_\_\_\_\_, data realizată .....

**2. redactarea Raportului informării și consultării publicului**

- data estimată \_\_\_\_\_, data realizată .....

**3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de  
publicare respectiv de contestare a observațiilor:**

- data estimată \_\_\_\_\_, data realizată .....

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a

Primăriei orașului Fierbinti-Targ, la adresa: [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro), afișare la sediul  
Primăriei orașului Fierbinti-Targ

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la  
cap.2, lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al

Orașului Fierbinti-Targ, spre însușire sau respingere: data estimată \_\_\_\_\_, data  
rezultată .....

**e) în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și  
se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu  
modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție  
în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de  
interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări  
urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților,  
precum și planșa de reglementări al terenurilor care prezintă informații de interes  
public.

**3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI (în  
fiecare etapă și în perioada stabilită)**

a) obligatoriu și minimal prin:

- petiții depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice;

- scrisori transmise prin poștă;



**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3446.1

**PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**  
orasul FIERBINTI TARG, Judetul IALOMITA  
tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005  
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



- mențuni în procesele verbale ale întâlnirilor și dezbaterilor.
- adrese transmise prin e-mail

Pt.PRIMAR, VICEPRIMAR,  
CÎMPEAN MARIUS ALIN

Intocmit,

Ing.Maria Constantinescu

