

Nr. 6528 din 21.10.2020

**RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL " AUTORIZAREA LUCRARILOR  
PENTRU IMBUNATĂȚIREA COMPETITIVITAȚII INTREPRINDERII SC EXE PACKAGING  
SOLUTIONS SRL , PRIN INFIINTAREA UNEI NOI ACTIVITATI IN DOMENIUL FABRICARII  
AMBALAJELOR BIODEGRADABILE" , oras Fierbinti-Targ, strada Fermierilor ,  
nr.4 , nr. cadastral 21358, judetul Ialomita, de catre SC EXE PACKAGING  
SOLUTIONS SRL**

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a HCL Fierbinti-Targ nr.28/29.09.2011 privind „ Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului”, s-a intocmit prezentul raport privind Planul Urbanistic Zonal “ **AUTORIZAREA LUCRARILOR PENTRU IMBUNATĂȚIREA COMPETITIVITAȚII INTREPRINDERII SC EXE PACKAGING SOLUTIONS SRL , PRIN INFIINTAREA UNEI NOI ACTIVITATI IN DOMENIUL FABRICARII AMBALAJELOR BIODEGRADABILE” , oras Fierbinti-Targ, strada Fermierilor , nr.4 , nr. cadastral 21358, judetul Ialomita, de catre SC EXE PACKAGING SOLUTIONS SRL**

In vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal „**AUTORIZAREA LUCRARILOR PENTRU IMBUNATĂȚIREA COMPETITIVITAȚII INTREPRINDERII SC EXE PACKAGING SOLUTIONS SRL , PRIN INFIINTAREA UNEI NOI ACTIVITATI IN DOMENIUL FABRICARII AMBALAJELOR BIODEGRADABILE”**, in orasul Fierbinti-Targ , judetul Ialomita, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului atat de catre initiatorul proiectului **SC EXE PACKAGING SOLUTIONS SRL** , cu sediul in comuna Mogosoaia, sat Mogosoaia , strada Aeroportului , nr.141 , judetul Ilfov , cat si de reprezentantii Primariei orasului Fierbinti-Targ , prin structuri de specialitate ce asigura elaborarea Raportului informarii si consultarii publicului referitor la opiniile colectate , raspunsurile formulate si argumentarea lor.

Suprafata de teren studiata pentru intocmire PUZ este de 5000 mp ,situata in intravilanul orasului Fierbinti-Targ, zona unitatilor agricole A.

Informarea si consultarea publica s-a derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

**PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**  
**Orasul FIERBINTI TARG, Județul IALOMITA**  
**Tel/ Fax : 0243/280038**  
**e-mail: primariafierbinti@yahoo.com**

- 1.Etapa pregatitoare prin anuntarea intentiei de elaborare;
- 2.Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerilor finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala;
- 4.Etapa monitorizarii si implementarii Planului Urbanistic Zonal : *Autorizarea lucrarilor pentru imbunatatirea competitivitatii intreprinderii SC Exe Packaging Solutions SRL , prin infiintarea unei noi activitati in domeniul fabricarii ambalajelor biodegradabile , dupa aprobarea documentatiei prin hotarare a consiliului local.*

**Amplasament:** Terenul , in suprafata de 5000 mp, este situat in intravilanul orasului Fierbinti-Targ . *SC EXE PACKAGING SOLUTIONS SRL* il detine in proprietate in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.740/25.05.2020 de Notar Public Ioana Radu.

**Proiectant :** SC XLINE BIROU DE ARHITECTURA SRL ,mun. Bucuresti .

Persoana responsabila din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului :arh.Dobrin Laurentiu Datcu

Persoanele responsabile cu informarea si consultarea populatiei din partea Primariei orasului Fierbinti-Targ : ing.Constantinescu Maria , consilier urbanism si Stefan George , referent , tel.0243280038 , adresa de e-mail: [primariafierbinti@yahoo.com](mailto:primariafierbinti@yahoo.com)

Informarea si consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de Primaria orasului Fierbinti-Targ pentru aprobarea documentatiei urbanistice:

Prin certificatul de urbanism nr.23/28.05.2020 eliberat de Primaria orasului Fierbinti-Targ , in conformitate cu prevederile art.32 alin (1) lit.c al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului , cu modificarile si completarile ulterioare , s-a stabilit necesitatea elaborarii si aprobarii unui plan urbanistic zonal , pentru care a fost emis Avizul de oportunitate nr.4442/17.07.2020. Avizul de oportunitate s-a emis in scopul precizarii detaliate a regimului tehnic, juridic si economic impuse prin certificatul de urbanism sus mentionat , precum si clarificarea urmatoarelor elemente :

- Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal ;

- Categoria functionala de incadrare ;
- Reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare ;
- Reglementari privind asigurarea acceselor , parcajelor ,utilitatilor

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare si consultare a publicului , privind elaborarea , aprobarea si monitorizarea implementarii documentatiei P.U.Z. si a Regulamentului Local de Urbanism pentru "AUTORIZAREA LUCRARILOR PENTRU IMBUNATĂȚIREA COMPETITIVITAȚII INTREPRINDERII SC EXE PACKAGING SOLUTIONS SRL , PRIN INFIINTAREA UNEI NOI ACTIVITATI IN DOMENIUL FABRICARII AMBALAJELOR BIODEGRADABILE" , oras Fierbinti-Targ, strada Fermierilor , nr.4 , nr. cadastral 21358, judetul Ialomita si in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 dupa cum urmeaza:

### ***Etapa I – Implicarea publicului in etapa pregatitoare***

#### Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

S-au intocmit :

- Anuntul public, privind intentia de elaborare a PUZ- ului nr.4154/02.07.2020 pentru „ Autorizarea lucrarilor pentru imbunatatirea competitivitatii intreprinderii SC Exe Packaging Solutions SRL pentru infiintarea unei noi activitati in domeniul fabricarii ambalajelor biodegradabile”. Acesta a fost afisat la avizierul primariei si publicat pe pagina de internet a Primariei : [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro).
- Consultarea primei versiuni a PUZ –ului s-a realizat la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ , in perioada 02-17.07.2020 , zilnic intre orele 8-16.00.
- Au fost transmise scrisori privind intentia elaborare PUZ, persoanelor interesate( vecinii) , respectiv : Iorgulescu Gheorghe si Iorgulescu Oltitia , Petcu Mihaita si Petcu Andreea Maria , SC Nic Trans Construct SRL.
- *S-a constatat ca doi dintre factorii implicati , respectiv Iorgulescu Gheorghe , Iorgulescu Oltita si Petcu Mihaita , Petcu Andreea Maria , au depus la registratura Primariei orasului Fierbinti-Targ sugestii de care sa se tina*

*seama la intocmirea PUZ-ului . Cei doi proprietari au sugerat aspecte care sa nu le afecteze proprietatile. Cele doua adrese primite de la vecini , au fost trimise ca anexe la Avizul de oportunitate , de care beneficiarul trebuie sa tina cont.*

- Pe data de 17.07.2020 , s-a incheiat procesul verbal cu privire la implicarea publicului in etapa de intentie de elaborare PUZ cu nr.4443 de catre SC Exe Packaging Solutions SRL , care a fost afisat la avizierul Primariei si a fost publicat pe site-ul Primariei.
- Dupa parcurgerea primei etape a fost emis Avizul de oportunitate nr.4442/17.07.2020.

### ***Etapa a II- a- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor preliminare***

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

S-au intocmit :

Anuntul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ si RLU si dezbaterea publica pentru „Autorizarea lucrarilor pentru imbunatatirea competitivitatii intreprinderii SC Exe Packaging Solutions SRL pentru infiintarea unei noi activitati in domeniul fabricarii ambalajelor biodegradabile” cu nr.4641/27.07.2020. A fost postata , pe site-ul Primariei si la avizierul Primariei , documentatia PUZ- propunere.

Au fost identificati proprietarii potential afectati de propunerile PUZ , conform planului cadastral si au fost trimise scrisori recomandate la acestia.

In cuprinsul anuntului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ: Autorizarea lucrarilor pentru imbunatatirea competitivitatii intreprinderii SC Exe Packaging Solutions SRL pentru infiintarea unei noi activitati in domeniul fabricarii ambalajelor biodegradabile”, in orasul Fierbinti-Targ , publicul interesat a fost invitat sa formuleze un punct de vedere cu privire la documentatie

De asemenea , publicul interesat a fost invitat sa consulte documentatia aferenta PUZ la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ sau pe site-ul Primariei.

**PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**  
**Orasul FIERBINTI TARG, Județul IALOMITA**  
**Tel/ Fax : 0243/280038**  
**e-mail: primariafierbinti@yahoo.com**

Anuntul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou , in loc cu vizibilitate , pe teritoriul zonei studiate .

Publicul a fost invitat sa consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului si sa transmita observatii si propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ in perioada 27.07.2020-18.08.2020, intre orele 8-16.00 si permanent pe site-ul Primariei : [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro).

De asemenea , publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ , incepand cu data afisarii , prin :

- Scrisori depuse la registratura Primariei orasului Fierbinti-Targ;
- Adrese trimise pe e-mailul Primariei orasului Fierbinti-Targ: [primariafierbinti@yahoo.com](mailto:primariafierbinti@yahoo.com)
- Scrisori prin posta pe adresa institutiei ( cu data de trimitere in perioada indicata).

Documentatia expusa/disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei orasului Fierbinti-Târg nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.La sediul Primariei nu au fost inregistrate sesizari privind propunerile preliminare ale PUZ-ului .

In data de 03.08.2020 , ora 15.00 , Primaria orasului Fierbinti-Targ , judetul Ialomita a organizat la sediul institutiei , sedinta publica de dezbatere a documentatiei in faza Plan Urbanistic Zonal pentru „ Autorizarea lucrarilor pentru imbunatatirea competitivitatii intreprinderii SC Exe Packaging Solutions SRL pentru infiintarea unei noi activitati in domeniul fabricarii ambalajelor biodegradabile”.

Procesul verbal al sedintei de dezbatere publica nr.4809/03.08.2020 a fost afisat la avizierul Primariei orasului Fierbinti-Targ si pe site-ul : [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro). La dezbatere au participat initiatorul , proiectantul , reprezentanti Primaria Fierbinti-Targ , consilieri locali , Iorgulescu Gheorghe – vecin.

Rezultatul informarii si consultarii publicului in etapa a II-a cu nr.5174 , a fost pus la dispozitia publicului , incepand cu data de 18.08.2020 la avizierul Primariei si pe pagina de internet [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro).

***Etapa III – Implicarea publicului in etapa elaborarii P.U.Z – etapa propunerii finale , care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.***

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicului

Conform anuntului nr.256/ 09.10.2020 , publicul interesat, a fost informat ca poate consulta forma finala a documentatiei Plan Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism avand ca obiect „ Autorizarea lucrarilor pentru imbunatatirea competitivitatii intreprinderii SC Exe Packaging Solutions SRL pentru infiintarea unei noi activitati in domeniul fabricarii ambalajelor biodegradabile”si a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, la sediul primariei orasului Fierbinti-Targ si pe site-ul [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro) . Anuntul a fost afisat la avizierul Primariei si pe site-ul [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro) .

Documentatia PUZ supusa consultarii publice in etapa a III-a contine toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.23/28.05.2020. Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 don Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , republicata si a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public , cu modificarile si completarile ulterioare.

Anuntul pentru incheierea procedurii de informare si consultare publicava fi afisat la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ , dupa data de 23.10.2020 si pe site-ul: [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro),

***Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z.***

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public , cu modificarile si completarile ulterioare. In

**PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**  
**Orasul FIERBINTI TARG, Judetul LALOMITA**  
**Tel/ Fax : 0243/280038**  
**e-mail: primariafierbinti@yahoo.com**

acest sens , vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor , conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public , cu modificarile si completarile ulterioare , plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism care reprezinta informatiile de interes public.

Acest Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in orasul Fierbinti-Targ ,aprobat prin H.C.L. nr.28/29.09.2011 , care fundamenteaza decizia Consiliului local Fierbinti-Targ , responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic Zonal propus , in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarea interesului general.

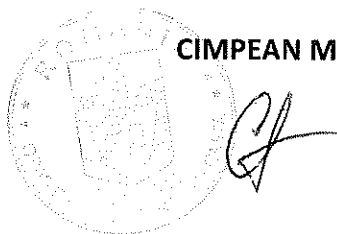
In vederea fundamentarii tehnice a deciziei , autoritatile administratiei publice pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Raportul va fi afisat pe pagina de Internet a Primariei orasului Fierbinti-Targ la adresa : : [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro).

**p. PRIMAR**

**VICEPRIMAR ,**

**CIMPEAN MARIUS ALIN**



**Intocmit ,**

**Consilier ,**

**Maria Constantinescu**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Maria Constantinescu.