

Nr. _____ din 01.04.2021

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA
Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism**

“Inființare unitate de producție ” , oras Fierbinti-Targ , Soseaua Garii (DC 13) , nr.____ , nr.cadastral 28032 , judetul Ialomita, Suprafata terenului studiat – 15243 mp.

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T.nr.2701/ 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cuprindere la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr.28/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Constantinescu Maria, consilier;
 - Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice – Stefan George, referent;
 - Beneficiari: SC CROMATEC PLUS SRL reprezentata prin Pirvu Georgiana
- Adresa :comuna Snagov , sat Tancabesti , str.Petre Ispirescu, nr.1, judetul Ilfov
- Proiectant: SC URBAN OPEN GIS SRL

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, faza, data):

Denumire: “Inființare unitate de producție ”

Amplasament: Terenul în suprafață de 15243 mp , din care 2211 mp situat în intravilanul orasului Fierbinti-Targ si 13032 mp situat in extravilanul orasului Fierbinti-Targ , Soseaua Garii (DC 13),nr.____. județul Ialomita, beneficiar SC CROMATEC PLUS SRL, identificat prin nr. cadastral 28032,

Faza: plan urbanistic zonal

Data elaborării documentației: _____

b) date de identificare a beneficiarilor:SC SC CROMATEC PLUS SRL reprezentata prin Pirvu Georgiana

Adresa :comuna Snagov , sat Tancabesti , str.Petre Ispirescu, nr.1, judetul Ilfov

c) date de identificare a proiectantului:

SC URBAN OPEN GIS SRL

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (vecini) și către care se vor transmite scrisori de notificare:

- Mahfouz Khaled (cumparator de la Costache Maria) , mun. Bucuresti , str.Dumbrava Noua , nr.43 , Bl. S19 , sc.1 , ap.17 , sector 5

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria orasului Fierbinti-Targ, Biroul Urbanism;

Adresa: Calea Bucuresti , nr.14, telefon: 0243280038

Reprezentant: ing.Maria Constantinescu – consilier si Stefan George , referent

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior

- aviz de oportunitate nr. _____ emis de Direcția de Urbanism si Amenajare Teritoriu,
- certificat de urbanism nr. 69 din 27.11.2020 emis de Primaria orasului Fierbinti-Targ;

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării și dezbaterii publice)

a) în etapa pregătitoare

1. data publicării anunțului de intenție privind elaborarea PUZ – ului: estimată 17.03.2021 realizată 17.03.2021

2. modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea PUZ – ului, obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei orasului Fierbinti-Targ , la adresa www.primariafierbinti.ro;
- afișarea la sediul Primăriei orasului Fierbinti-Targ;
- afișarea pe panou amplasat în zona de studiu -intra in sarcina investitorului
- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit.d)

PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG
Orasul FIERBINTI TARG, Județul IALOMITA
tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com

- trimiteri poștale – 1;
- semnare primire personal -
- dezbateri preliminară – nu este cazul

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 17.03.2021 până la 31.03.2021
- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, între orele 8.00 – 16.00 , de luni pana vineri , pe adresa de e-mail : primariafierbinti@yahoo.com
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată)

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
- data estimată 15.04.2021, data realizată
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit. a), pct.2.

b) în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

1. locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă

(invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înainte de întâlnire)

- interviu 1 – tema

locul

data estimatărealizată

- interviu 2 – tema

locul

data estimatărealizată

2. locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru

- întâlnirea 1locul.....

data estimatărealizată

- întâlnirea 2locul.....

data estimatărealizată

3. alte activități – nominalizare – locul, data și ora

-

-

c) în etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicării anunțului privind consultarea asupra proiectului de plan PUZ si a dezbaterii publice

estimată _____ realizată _____

2. modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

3. - afișarea pe panou amplasat în zona de studiu -intra in sarcina investitorului

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit.d), intra in sarcina Primariei or.Fierbinti-Targ

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:

estimată _____ realizată

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată

locul afișării: Primăria orasului Fierbinti-Targ , intervalul orar asigurat pentru consultare _____;aceasta va fi postata si pe site-ul Primariei : www.primariafierbinti.ro

- perioada de afișare pentru consultare

(minim 5 zile lucrătoare înainte de dezbateri

perioada estimată de la _____

perioada realizată de la

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

locul dezbaterii Primăria orasului Fierbinti-Targ, ora 10.00

data estimată _____, data realizată

- data limită în care publicul poate transmite sugestiile și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației

15 zile de la data dezbaterii, estimată _____ realizată

- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a),

pct.3.

Intocmirea anunțurilor se face de proiectant si investitor si vor fi transmise Primariei Fierbinti-Targ pentru publicare

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa de elaborare a propunerilor

- data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită de depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă înscrisă la pct.3)

data estimată _____ data realizată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

d) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1. Anunt punerea la dispoziția publicului a propunerii finale PUZ cu avizele aferente, data estimată _____ , data realizată _____

1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Fierbinti-Targ

- data estimată _____, data realizată

2. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată _____, data realizată

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată _____, data realizată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a

Primăriei orasului Fierbinti-Targ, la adresa: www.primariafierbinti.ro, afișare la sediul Primăriei orasului Fierbinti-Targ

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al

Orasului Fierbinti-Targ , spre însușire sau respingere: data estimată _____, data rezultată

e) în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu

modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform

Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa

de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI (în

fiecare etapă și în perioada stabilită)

a) obligatoriu și minimal prin:

- petiții depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice;

- scrisori transmise prin poștă;

- mențiuni în procesele verbale ale întâlnirilor și dezbaterilor.

- adrese transmise prin e-mail

**PRIMAR,
IUSEIN IUKSEL**

Intocmit,

Consilier,

Ing.Maria Constantinescu