

Nr. 509 din 25.01.2021

**RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL - REÎNFIINȚARE CIMITIR „ FUNDU  
DANCIU ” , teren in suprafata de 2122 mp , situat in intravilanul orasul Fierbinti-  
Targ , str.Garofitei , nr.15B , nr.cadastral 22456 judetul Ialomita, de catre  
PAROHIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a HCL Fierbinti-Targ nr.28/29.09.2011 privind „ Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului”, s-a intocmit prezentul raport privind Planul Urbanistic Zonal **REÎNFIINȚARE CIMITIR „ FUNDU DANCIU ” , teren in suprafata de 2122 mp , situat in intravilanul orasul Fierbinti-Targ , str.Garofitei , nr.15B , nr.cadastral 22456 judetul Ialomita, de catre PAROHIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**

In vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : **REÎNFIINȚARE CIMITIR „ FUNDU DANCIU ”** , in orasul Fierbinti-Targ , judetul Ialomita, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului atat de catre initiatorul proiectului , **PAROHIA FIERBINTI-TARG**, cu sediul in orasul Fierbinti-Targ , strada Postei , nr.15 , judetul Ialomita , cat si de reprezentantii Primariei orasului Fierbinti-Targ , prin structuri de specialitate ce asigura elaborarea Raportului informarii si consultarii publicului referitor la opiniile colectate , raspunsurile formulate si argumentarea lor.

Suprafata de teren , studiata pentru intocmire PUZ, este de 2122 mp si este situata in intravilanul orasului Fierbinti-Targ, zona rezidentiala.

Informarea si consultarea publica s-a derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului , respectiv:

- 1.Etapa pregatitoare prin anuntarea intentiei de elaborare;
- 2.Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerilor finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala;
- 4.Etapa monitorizarii si implementarii Planului Urbanistic Zonal : *REÎNFIINȚARE CIMITIR „ FUNDU DANCIU ”* , dupa aprobarea documentatiei prin hotarare a consiliului local.

**Amplasament:** Terenul , in suprafata de 2122 mp, este situat in intravilanul orasului Fierbinti-Targ . *Parohia Fierbinti-Targ* il detine in proprietate, in baza *Hotararii judecatoresti nr.60/16.01.2018 , emisa de Judecatoria Urziceni.*

**Proiectant :** SC XLINE BIROU DE ARHITECTURA SRL ,mun. Bucuresti .

Persoana responsabila din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului :arh.Dobrin Laurentiu Datcu

Persoanele responsabile cu informarea si consultarea populatiei din partea Primariei orasului Fierbinti-Targ : ing.Constantinescu Maria , consilier urbanism si Stefan George , referent , tel.0243280038 , adresa de e-mail: [primariafierbinti@yahoo.com](mailto:primariafierbinti@yahoo.com)

Informarea si consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de Primaria orasului Fierbinti-Targ pentru aprobarea documentatiei urbanistice:

Prin certificatul de urbanism nr.7/21.02.2020 eliberat de Primaria orasului Fierbinti-Targ , in conformitate cu prevederile art.32 alin (1) lit.c al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului , cu modificarile si completarile ulterioare , s-a stabilit necesitatea elaborarii si aprobarii unui plan urbanistic zonal , pentru care a fost emis Avizul de oportunitate nr.5183/19.08.2020. Avizul de oportunitate s-a emis in scopul precizarii detaliate a regimului tehnic, juridic si economic impuse prin certificatul de urbanism sus mentionat , precum si clarificarea urmatoarelor elemente :

- Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal ;
- Categoria functionala de incadrare ;
- Reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare ;
- Reglementari privind asigurarea acceselor , parcajelor ,utilitatilor

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare si consultare a publicului , privind elaborarea , aprobarea si monitorizarea implementarii documentatiei P.U.Z. si a Regulamentului Local de Urbanism pentru “ **REÎNFIINȚARE CIMITIR „ FUNDU DANCIU ”** , oras Fierbinti-Targ, str.Garofitei , nr.15B , nr.cadastral 22456 , initiator PAROHIA FIERBINTI-TARG , judetul Ialomita si in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 dupa cum urmeaza:

### ***Etapa I – Implicarea publicului in etapa pregatitoare***

#### Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

S-au intocmit :

- Anuntul public, privind intentia de elaborare a PUZ- ului nr.4837/04.08.2020 pentru : **REÎNFIINȚARE CIMITIR „ FUNDU DANCIU ”** , oras Fierbinti-Targ, str.Garofitei , nr.15B , nr.cadastral 22456 , initiator PAROHIA FIERBINTI-TARG”. Acesta a fost afisat la avizierul primariei si publicat pe pagina de internet a Primariei : [www .primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro).
- Consultarea primei versiuni a PUZ –ului s-a realizat la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ , in perioada 04-19.08.2020 , zilnic intre orele 8-16.00.
- Au fost transmise scrisori privind intentia elaborare PUZ, persoanelor interesate( vecinii ) , respectiv : Marin Constanta si Banea Petruta Radita
- Pe data de 19.08.2020 , s-a incheiat procesul verbal cu privire la implicarea publicului in etapa de intentie de elaborare PUZ cu nr.5194 , care a fost afisat la avizierul Primariei si a fost publicat pe site-ul Primariei.
- Dupa parcurgerea primei etape a fost emis Avizul de oportunitate nr.5183/19.08.2020.

## ***Etapa a II- a- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor preliminare***

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

S-au intocmit :

Anuntul public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ si RLU aferent acestuia si dezbaterea publica pentru “ **REÎNFIINȚARE CIMITIR „ FUNDU DANCIU ”** , oras Fierbinti-Targ, str.Garofitei , nr.15B , nr.cadastral 22456 , initiator PAROHIA FIERBINTI-TARG cu nr.5349/27.08.2020.

Au fost postate , pe site-ul Primariei si la avizierul Primariei anuntul si documentatia PUZ- propunere.

Au fost identificati proprietarii potential afectati de propunerile PUZ , conform planului cadastral si au fost trimise scrisori recomandate la acestia.

In cuprinsul anuntului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ: **REÎNFIINȚARE CIMITIR „ FUNDU DANCIU ”** , oras Fierbinti-Targ, str.Garofitei , nr.15B , nr.cadastral 22456 , initiator PAROHIA FIERBINTI-TARG , publicul interesat a fost invitat sa formuleze un punct de vedere cu privire la documentatie

De asemenea , publicul interesat a fost invitat sa consulte documentatia aferenta PUZ la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ sau pe site-ul Primariei.

Anuntul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou , in loc cu vizibilitate , pe teritoriul zonei studiate .

Publicul a fost invitat sa consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului si sa transmita observatii si propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ si permanent pe site-ul Primariei : [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro) ,in perioada 27.08.2020-17.09.2020, intre orele 8-16.00.

De asemenea , publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ , incepand cu data afisarii , prin :

- Scrisori depuse la registratura Primariei orasului Fierbinti-Targ;

- Adrese trimise pe e-mailul Primariei orasului Fierbinti-Targ: [primariafierbinti@yahoo.com](mailto:primariafierbinti@yahoo.com)
- Scrisori prin posta pe adresa institutiei ( cu data de trimitere in perioada indicata).

Documentatia expusa/disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.La sediul Primariei nu au fost inregistrate sesizari privind propunerile preliminare ale PUZ-ului .

In data de 07.09.2020 , ora 15.00 , Primaria orasului Fierbinti-Targ , judetul Ialomita a organizat la sediul institutiei , sedinta publica de dezbatere a documentatiei in faza Plan Urbanistic Zonal pentru **REINFIINȚARE CIMITIR „ FUNDU DANCIU ”** , oras Fierbinti-Targ, str.Garofitei , nr.15B , nr.cadastral 22456 , initiator PAROHIA FIERBINTI-TARG.

Procesul verbal al sedintei de dezbatere publica nr.5535/07.09.2020 a fost afisat la avizierul Primariei orasului Fierbinti-Targ si pe site-ul : [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro). La dezbatere au participat initiatorul , respectiv Ghiaur Andrei Gabriel , reprezentantul Parohiei Fierbinti-Targ si doi cetateni interesati : Niculae Gheorghe si Tanasescu Valeriu.

Rezultatul informarii si consultarii publicului in etapa a II-a cu nr.5792 , a fost pus la dispozitia publicului , incepand cu data de 18.09.2020 la avizierul Primariei si pe pagina de internet [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro).

***Etapa III – Implicarea publicului in etapa elaborarii P.U.Z – etapa propunerii finale , care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.***

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicului

Conform anuntului nr.10/ 04.01.2021 , publicul interesat, a fost informat ca poate consulta forma finala a documentatiei Plan Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism avand ca obiect : **REINFIINȚARE CIMITIR „ FUNDU DANCIU ”** , oras Fierbinti-Targ, str.Garofitei , nr.15B , nr.cadastral 22456 , initiator PAROHIA FIERBINTI -TARG si a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ si pe site-

ul [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro) . Anuntul a fost afisat la avizierul Primariei si pe site-ul [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro) .

Documentatia PUZ supusa consultarii publice in etapa a III-a contine toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.7/21.02.2020. Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 don Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , republicata si a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public , cu modificarile si completarile ulterioare.

Procesul verbal pentru incheierea procedurii de informare si consultare publica nr.508/25.01.2021 , a fost afisat la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ si pe site-ul: [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro),

#### ***Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z.***

##### Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public , cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens , vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor , conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public , cu modificarile si completarile ulterioare , plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism care reprezinta informatiile de interes public.

Acest Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in orasul Fierbinti-Targ ,aprobat prin H.C.L. nr.28/29.09.2011 , care fundamenteaza decizia Consiliului local Fierbinti-Targ , responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic Zonal propus , in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarea interesului general.

**PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**  
**Orasul FIERBINTI TARG, Județul IALOMITA**  
**Tel/ Fax : 0243/280038**  
**e-mail: primariafierbinti@yahoo.com**

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei , autoritatile administratiei publice pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Raportul a fost afisat pe pagina de Internet a Primariei orasului Fierbinti-Targ la adresa : : [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro) si la avizierul Primariei orasului Fierbinti-Targ.

**PRIMAR ,**

**IUSEIN IUKSEL**

**Intocmit ,**

**Consilier ,**

**Maria Constantinescu**