



ORASULUI FIERBINTI-TARG

Orasul FIERBINTI TARG, Județul IALOMITA

Calea Bucuresti , nr.14,tel:0243280038

e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



Nr. 609 din 30.01.2024

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal

“EXTINDERE LINIE SORTARE ȘI RECICLARE MASE PLASTICE ” ,
oras Fierbinti-Targ (nr.cadastral 22382 , CF 22382 -2856 mp),sat Grecii de Jos,
(nr.cadastral 20883,CF 20883- 5000 mp ; nr.cadastral 21398, CF 21398- 4846
mp ;nr.cadastral 21171 ,CF 21171- 5084 mp;nr.cadastral 28294, CF 28294 –
4492 mp) , suprafata totala a terenului studiat – 22 278 mp.

INITIATOR:

SC BESTMEL AZT COMPANY SRL

Adresa sediului :comuna Afumati , sat Afumati , Soseaua Bucuresti-Urziceni,
nr.23B , Apartament Birou nr.1 ,et.2 , judetul Ilfov, tel.contact 0753490646

ELABORATOR:

SC XANDER SRL

Sediu : municipiul Slobozia , tel.contact 0722206040

OBIECTIVE SI ARGUMENTE :

PUZ-ul va servi la reglementarea si zonificarea functionala a zonei studiate ,
aflate in zona de est a satului Grecii de Jos.

Prin documentatie se solicita:

- **schimbarea utilizarii functionale** a terenului in suprafata de 22278 mp , avand categoria de folosinta arabil intravilan ,conform extraselor de carte funciara nr. 22382,20883.21398,21171,28294/28.09.2023 , din zona rezidentiala , subzona rezidentiala cu cladiri de tip rural (Lmrp 3) ,in zona industriala , in vederea Extinderii liniri de sortare si reciclare mase plastice

Scopul planului urbanistic este de stabilirea obiectivelor, priorităților, acțiunilor și reglementărilor de urbanism

PUZ-ul va stabili prioritățile de intervenție și reglementările de urbanism prin:

- Determinarea regimului terenului;
- Modul de ocupare și utilizare a terenului ;
- Trasarea din punct de vedere tehnic a rețelelor ;
- Determinarea zonelor de protecție , de siguranță și restricții;
- Protejarea mediului înconjurător;
- Rezolvarea circulațiilor carosabile și pietonale;
- Dimensionarea , funcționalitatea și aspectul arhitectural al construcțiilor și amenajărilor exterioare;
- Parcaje și zone verzi.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 10 zile prin poșta pe adresa Primăria orașului Fierbinti-Targ , Calea București , nr.14, județul Ialomița , la registratura Primăriei sau pe adresa : primariafierbinti@yahoo.com