

**Anexa nr. 1A**

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Ialomita, orasul Fierbinti Targ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria orasului Fierbinti Targ	Nr. <u>17</u> din <u>03/12/2014</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata** REINEDICU ANGELO <sup>DUMITRU</sup> CNP.....  
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ..... nr. .... eliberat(ă) de  
SPLCP Ial. 1 data şi locul naşterii ..... localitatea SI CIOIUCENI Sector ..... cetăţenia  
 romana, naţionalitatea romana;  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea MUN. BUCUREŞTI str. HERMAN nr. 55 bl. ...., sc.  
 ....., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul Ilfov, codul poştal ....., ţara  
 Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata** PIEDA AURORA MIHOBUNA CNP.....  
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ..... nr. .... eliberat(ă) de  
SPLCP Ial. 2 data şi locul naşterii ..... localitatea COM. CIOIUCENI Sector ..... cetăţenia  
 romana, naţionalitatea romana;  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea MUN. BUCUREŞTI str. PEŞTERA USULUI nr. .... bl. ...., sc.  
 ....., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul Ilfov, codul poştal ....., ţara  
 Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în  
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ..... nr. .... eliberat(ă) de  
 ..... data şi locul naşterii ..... localitatea ..... Sector ..... cetăţenia  
 romana, naţionalitatea romana;  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ...., sc.  
 ....., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul Ilfov, codul poştal ....., ţara  
 Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în  
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ..... nr. .... eliberat(ă) de  
 ..... data şi locul naşterii ..... localitatea ..... Sector ..... cetăţenia  
 romana, naţionalitatea romana;  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ...., sc.  
 ....., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul Ilfov, codul poştal ....., ţara  
 Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în  
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria ..... nr. .... eliberat(ă) de  
 ..... data şi locul naşterii ..... localitatea ..... Sector ..... cetăţenia  
 romana, naţionalitatea romana;

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str ..... nr ..... bl ..... sc ..... et ..... ap ..... județul/sectorul Ilfov, codul poștal ..... țara Romania, telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*) prin DEIANE LAO (numele și prenumele) CNP 159051821468 în calitate de IMPUTERNICIT, conform procura nr. 196/11.11.2014 localitatea ȘIȘTEȘTI str. Bucureștilor 39 bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptonari pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptonari de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

<u>Deiana Anel Dumitru</u>	<u>Deiana Anel Dumitru</u>
<u>Deiana Anel Dumitru</u>	<u>Deiana Anel Dumitru</u>

preemptonari de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptonari de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.

preemptonari de rang IV: tinerii fermieri

preemptonari de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șiștești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șiștești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3316 reprezentând cota-parte de 1/1 din suprafața totală de 0,3316 situat în extravilanul localității Fierbinti Targ, identificat cu număr cadastral 29068 înscris în cartea funciară nr. 29068 a unității administrativ-teritoriale oraș Fierbinti Targ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ x ]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ x ]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. TITLU PROPRIETATE
2. ACTUNA SPECIFICĂ
3. ACTE IDENTITARE
4. CERTIFICAT FISCAL
5. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
Petru Rodiu  
(numele și prenumele în scris)

Semnătura

Data 03.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

NR. 47/03.12.2024

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ANDREI FUNCIU DUMITRU CNP 184.24.1984 având  
adresa de comunicare în: localitatea MUCUREȘTI str. Școlii nr. 10 bl. 1,  
sc. 1, et. 1, ap. 1, județul Ilfov, codul poștal 110000, e-mail  
andrei.funciu@gmail.com, tel. 0744.123.456

Subsemnatul/Subsemnata PIEDA AUMINA MARGHIT CNP 24.12.1985 având  
adresa de comunicare în: localitatea MUCUREȘTI str. Școlii nr. 10 bl. 1,  
sc. 1, et. 1, ap. 1, județul Ilfov, codul poștal 110000, e-mail  
pieda.aumina@gmail.com, tel. 0744.123.456

Subsemnatul/Subsemnata ..... CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ....  
sc. .... et. .... ap. .... județul Ilfov, codul poștal ..... e-mail  
..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata ..... CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ....  
sc. .... et. .... ap. .... județul Ilfov, codul poștal ..... e-mail  
..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata ..... CNP ..... având  
adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ....  
sc. .... et. .... ap. .... județul Ilfov, codul poștal ..... e-mail  
..... tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3316 ha reprezentând cota parte  
în suprafața totală de 0,3316 ha la prețul de (\*) 10.000 (lei)  
zilele noastre

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....  
^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>^5)</sup> ( )	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.		0,7716	1/1	29068	29068	4819	11	FRANZA
Verificat primărie <sup>^4)</sup>								

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit,

*Rehe Rodu*

(numele și prenumele în clar)

Data 03.12.2014

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. IC la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială oras Fierbintii Targ	Nr. 47/03.12.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 47/03.12.2024, depuse de PETRESCU AUREL DUMITRU și PREDĂ AURORA MĂDĂLINA, în calitate de vânzători, prin împuternicit PETRE RADU conform Procurii nr. 19761/11.11.2024, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/se
	PETRESCU AUREL DUMITRU PREDĂ AURORA MĂDĂLINA	București, str. Herman Oberth, nr. 35, sect. 1 București, str. Pescărușului, nr. 2, bl. B19, sc. B, ap. 65, sect. 2

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	N: PETRE ION S: PETRE IORDAN	Fierbintii Targ, Ialomița Fierbintii Targ, Ialomița

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în	Adresă de domiciliu/reședință/sediu	de

	registru	comerțului
--	----------	------------

[ ] preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	secretariat@asas.ro
2.	-	-

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	-
2.	-	-

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin **Agencia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.	-	-

Prin  
**IUSEIN IUKSEL**  
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primarie,  
 Matei Cristina  
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 03.12.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.