

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IL	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria orasului Fierbinti Targ	Nr. <u>27</u> din <u>04.10.2019</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata NICULAE MATEI, CNP, 4 0 3 0 2 1 1 1 1 1, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria JK nr. 109377 eliberată de munita Urziceni, data și locul nașterii 04.02.1964, Fierbinti Targ, Ialomita, cetățenia romana, naționalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Fierbinti Targ, str. -nr. - bl. - sc. - et. - ap. - județul Ialomita, codul poștal , țara , telefon-, fax , e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. bl. sc. , et. ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP în calitate de , conform , localitatea , str. nr. bl. sc. et. ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata NICULAE GHEORGHE, CNP 1710322214/20, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria 52 nr. 44755 eliberat(ă) de SPICLEP URZICENI, 01.022.2016, data și locul nașterii 22.03.1971, localitatea Fierbinti Targ, județul Ialomita, cetățenia romana, naționalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Fierbinti Targ, str. Sarbului nr.34 bl. - sc. - et. - ap. - județul Ialomita, codul poștal , țara , telefon -, fax , e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. bl. sc. , et. ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP în calitate de , conform , localitatea , str. nr. bl. sc. et. ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata CŪTIC VIORICA, CNP 2680717214625, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KK nr. 164743, eliberat(ă) de SPCEP SECTOR 5, data și locul nașterii 17.07.1960, localitatea Fierbinti Targ, județul Ialomita, cetățenia romana, naționalitatea romana.

(**) cu domiciliul în: localitatea București, str. ALE FRIEDU nr.8, bl. 18, sc. 1. et.2, ap.9, județul/sectorul _____ codul poștal _____, țara _____, telefon -, fax _____ e-mail _____

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

(***) prin _____ (numele și prenumele), CNP _____, în calitate de _____ conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine: **Niculae Matei, Nicolae Gheorghe, Cutic Viorica, Racamus Florea, Constantinescu Daniela Georgiana, Nicu Mihaela;**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: **SC ALEX AGROPROD SRL;**

preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: N: Mihai F. Steliana, Mihai R. Eugen, E: hotar Dridu, S: Gurau Sita

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____

preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare**, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: **statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Declară că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,8084ha, reprezentând cota-parte de $\frac{1}{2}$ din suprafața totală de 1,6168 ha, situat în extravilanul localității Fierbinti Targ, identificat cu număr cadastral 24811; 24810, înscris în cartea funciară nr. 24811; 24810, a unității administrativ-teritoriale orasul Fierbinti Targ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1) copie CI, certif. De mostenitor nr.71/2024; 72/2024; 73/2024; 148/2023; 64/1999; 288/1991; 70/2024; TP,

2) extras de carte funciara si plan cadastral;

3) certificat fiscal;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțernicit,
Al. Sălașel Stăniș

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 09.10.2025

Antic Vișica

Nicolae Ștefan

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 34 DATA 01.10.2014

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ NICULAE MATEI, CNP 1440204214602, având adresa de comunicare în: localitatea FIERBINTI TARG, jud. IALOMITA, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, sectorul _____ codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ NICULAE GHEORGHE, CNP 1710322214620, având adresa de comunicare în: localitatea FIERBINTI Targ, IALOMITA, str. SARBULUI nr.34, bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, sectorul _____ codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CUTIC VIORICA, CNP 2680717214602, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. ALE TRICOPAN., nr.8, bi.18, sc.1, et.2, ap. 9, sectorul _____ codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8084 (ha), reprezentând cota parte 1/2 din suprafața totală de 1,6168 ha, la prețul de 36.378 lei (treizeci și șase de mii trei sute șaptezeci și opt lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului:

Specifica re	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosin ță ³⁾ (**)	Ob ser vați i
	Orașul/C omuna/J udețul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Taria/l ot (**)	Număr Parcel ă (**)		
		Suprafață a totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
	Fierbinti Targ	1,22 ha	1/2(0,61 ha)	24811	24811	449/3	8	arabil	
Se complete ază de câtre vanzător	Fierbinti Targ	0,3968 ha	1/2 (0,1984 ha)	24810	24810	451/1	23	arabil	
	Fierbinti Targ								
	Fierbinti Targ								
Verificat primărie ¹⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Cuțiră Vișica
Ch

Vânzător/Imputernicit

Niculae Ștefan

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Niculae Ștefan

Data 20.10.2014

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială oras Fierbinti	Nr.37/01.10.2024
Targ	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 37/01.10.2024, depuse de NICULAE MATEI, NICULAE GHEORGHE, CUTIC VIORICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/se
	NICULAE MATEI, NICULAE GHEORGHE, CUTIC VIORICA, NICULAE IRINA RACAMUS FLOREA, CONSTANTINESCU DANIELA GEORGIANA, NICU MIHAELA,	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	SC ALEX AGROPROD SRL	Fierbinti Targ, Ialomița

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	N: Mihai F, Steliana, Mihai R, Eugen, E: hotar Dridu, S: Gurau Sita	Dridu, Ialomița Fierbinti Targ, Ialomița

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

[] preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin **Legea nr. 45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	secretariat@asas.ro
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	-
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin **Agencia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.		

Primar,
IUSEIN IUKSEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
Matei Cristina
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04.10.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.