

Anexa nr. 1A

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Ialomița, orasul Fierbinti Targ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria orasului Fierbinti Targ	Nr. ... din ... / ... / ... (zi/lună/an) :*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata**, VOICU CRISTIAN CNP 1810404420011 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ... CI ... seria SZ nr. 602192 eliberat(ă) de SPLEP. UICANI data și locul nașterii 04.04.1981 ... localitatea BU. CUREȘTI ... SECT. 2 județul/țara ... SECT. 2 ... cetățenia ... ROMÂNIA ... naționalitatea ... ROMÂNIA,  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea SECT. FIERBINTI TARG str. DAVID nr. ... 7 ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... județul/sectorul ... IALOMIȚA codul poștal ... țara ... ROMÂNIA ... telefon 0761.232.914 fax ... e-mail

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ... str. ... nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... județul/sectorul ... codul poștal ... telefon ... fax ... e-mail

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata**, ... CNP ... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ... seria ... nr. ... eliberat(ă) de ... data și locul nașterii ... localitatea ... județul/țara ... cetățenia ... naționalitatea ...

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ... str. ... nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... județul/sectorul ... codul poștal ... țara ... telefon ... fax ... e-mail

(\*) **Subsemnatul/Subsemnata**, ... CNP ... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ... seria ... nr. ... eliberat(ă) de ... data și locul nașterii ... localitatea ... județul/țara ... cetățenia ... naționalitatea ...

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ... str. ... nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... județul/sectorul ... codul poștal ... țara ... telefon ... fax ... e-mail

(\*\*\*) prin ... (numele și prenumele), CNP ... în calitate de ... conform ... localitatea ... str. ... nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... județul/sectorul ... codul poștal ... telefon ... fax ... e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SC. AGROPRAD... T.S.G. SRL  
agroprad\_tsg@yahoo.com

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

N. MA. VOICU GHEORGHE  
S. MIHAITA STEREA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,9226 ha, reprezentând cota-parte..... situat în extravilanul localității FIERA, județul TÂRGOVISTE, identificat cu număr cadastral ..... înscris în cartea funciară nr. .... a unității administrativ-teritoriale OFEL FIERA, județul TÂRGOVISTE; care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
..... VOICU CRISTIAN .....  
(numele și prenumele în scris)  
Semnătură

.....  
Data 04.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

nr. 30/01.10.2014

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^1) VOICU CRISTIAN CNP 1310404127000... având adresa de comunicare în: localitatea SAT. DEBA DE JOS str. T. M. A. nr. 7, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul LAȚEȘTI, codul poștal ...., e-mail ...., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata ^1) .... având adresa de comunicare în: localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., e-mail ...., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata ^1) .... având adresa de comunicare în: localitatea ...., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., e-mail ...., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9726 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*) 25.500 (lei).

- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:
^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Table with 8 columns: Specificare, Orașul/Comună, Județul, Suprafață (ha), Cota-parte, Număr cadastral, Număr de carte funciară, Număr tarla/lot, Număr parcelă, Categoria de folosință, Observații. Row 1: Se completează de către vânzător. Orașul/Comună: LAȚEȘTI, Județul: LAȚEȘTI, Suprafață: 0,9726, Cota-parte: 1/1, Număr cadastral: 27496, Număr de carte funciară: 27496, Număr tarla/lot: 9, Număr parcelă: 1/1, Categoria de folosință: ARAABIL.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.


^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternițit,  
.....VOICU CRISTIAN.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura 

Data 05.10.2024  
NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială oraș Fierbintii	Nr. 38 / 04.10.2024
Târg	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 38/04.10.2024, depuse de VOICU CRISTIAN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/se

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	S.C. AGROPROD TSG SRL	agroprod_tsg@yahoo.com

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	N: M.D. VOICU GHEORGHE S: MIHĂIȚĂ STEREA	Fierbintii Târg, Ialomița Fierbintii-Târg, Ialomița

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

[ ] preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești”	secretariat@asas.ro
2.	-	-

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	-
2.	-	-

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin **Agencia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.	-	-

Primar,  
IUSEIN IUKSEL  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primarie,  
Matei Cristina  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04.10.2024

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.