

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata PARVU ELENA, CNP 2....., având adresa de comunicare în: localitatea FIERBINTII DE JOS str. f..... r..... județul IALOMITA

Subsemnatul/Subsemnata.....CNPavând adresa de comunicare în: localitatea str.....nr..... bl., sc., et., ap., județul Ilfov, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata.....CNPavând adresa de comunicare în: localitatea str.....nr..... bl., sc., et., ap., județul Ilfov, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata.....CNPavând adresa de comunicare în: localitatea str.....nr..... bl., sc., et., ap., județul Ilfov, codul poștal, e-mail, tel.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1539 ha reprezentând cota parte 1/2 din suprafața totală de 0.3078 ha la prețul de (*) 15000. (lei) CINCISPREZECEMII LEI;

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință^3) | Observații | |
|----------------|--|--|---------------|----------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------|------------|--------------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) Suprafață totală (*) | Cotă-parte^5) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | | | Număr parcelă (**) |
| Se completează | FIERBINTII-TARG | 0.3078 | 1/2 - 0.1539 | 26572 | 26572 | 99/2 | 11 | ARABIL | |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ă de către vanzător. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Verificat primărie^4) | | | | | | | | | |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
PIRVU SORINA

.....
(numele și prenumele în clar)

Semn*
.....
.....

.....
.....
Data 05.02.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1A

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul Ialomita, orasul Fierbinti Targ | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria orasului Fierbinti Targ | Nr. din (zi/lună/an) (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) **Subsemnata** PARVU ELENA, CNP în calitate de proprietar, identificat cu BI seria nr. eliberat(ă) de CONS. POPULAR FIERBINTI, data și locul nașterii COM. FIERBINTI, JUD. IALOMITA, cetățenia romana, naționalitatea romana;
(**) cu domiciliul în: FIERBINTII DE JOS str. MARE, nr., județul IALOMITA

(*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI serianr.eliberat(ă) de data și locul nașterii..... localitatea..... Sector cetățenia romana, naționalitatea romana;
(**) cu domiciliul în: localitateastr.....nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI serianr.eliberat(ă) de data și locul nașterii..... localitatea..... Sector cetățenia romana, naționalitatea romana;
(**) cu domiciliul în: localitateastr.....nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI serianr.eliberat(ă) de data și locul nașterii..... localitatea..... Sector cetățenia romana, naționalitatea romana;
(**) cu domiciliul în: localitateastr.....nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(***) prin **PIRVU SORINA** (numele și prenumele), CNP 2790205100079 în calitate de IMPUTERNICIT, conform procura nr. 3649/12.09.2024 localitatea FIERBINTI-TARG str. MARE, nr. 29 bl., sc., et., ap., județul IALOMITA, codul poștal..... telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu

modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

| | |
|-----------------|--|
| Raducanu Tanase | Fierbintii de Jos, str Dreapta, Jud Ialomita |
| | |
| | |
| | |

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

N: RADUCANU ION

E: HC 100

S: md MINEA DUMITRA

V: Parvu elena

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.1539 ha reprezentând cota-parte de 1/2, din suprafața totală de 0.3078 ha, situată în extravilanul orasului Fierbinti Targ, identificat cu număr cadastral: 26572, înscris în cartea funciară nr: 26572 a unității administrativ-teritoriale oras Fierbinti Targ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 228/19.02.2009
2. TITLU DE PROPRIETATE
3. PROCURA SPECIALA NR. 155/20.01.2025
4. EXTRASE CARTE FUNCIARA SI PLAN CADASTRAL
5. CERTIFICAT FISCAL

Ne exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,
PIRVU SORINA
(numele și prenumele în clar)

S. 3

.....
Data 03.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. IC la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|-----------------------|
| Județul Ialomița | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială oras Fierbintu Targ | Nr. 4 / 05.02.2025 |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 / 05.02.2025, depuse de PÂRVU ELENA, în calitate de vânzător, prin împuternicit PÂRVU SORINA conform Procura nr. 3649/12.09.2024, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/se |
|----------|--|---|
| 1 | Răducanu Tănase | Fierbinții de Jos, str. Dreaptă, jud Ialomița |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--|---|
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--|--|
| | N: RĂDUCANU ION E: HC 100 S: M.D. MINEA DUMITRA V: PÂRVU ELENA | Fierbintu Targ, Ialomița Fierbintu Targ, Ialomița Fierbintu Targ, Ialomița |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| | | |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin **Legea nr. 45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” | secretariat@asas.ro |
| 2. | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | --- | |
| 2. | | |

preemptori de rang VII: statul român, prin **Agencia Domeniilor Statului**

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | --- | oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro |
| 2. | | |

Primar,

IUSEIN IULIU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,

Matei Cristina

(numele și prenumele/semnătura)

Data 05.02.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.