

Anexa nr. 1A

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul Ialomita, orasul Fierbinti Targ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria orasului Fierbinti Targ	Nr. <u>59</u> din <u>09.10.2011</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(* **Subsemnatul/Subsemnata** PETRE ROBERT DANIEL CNP 1630522400 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria R+ nr. 146761, eliberat(ă) de SPCEP S.C.1 data şi locul naşterii 23.05.1973 localitatea BUCURESTI Sector 1 cetăţenia romana, naţionalitatea romana;

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI str. ELDENULI nr. 23A bl. sc. et. ap. judeţul/sectorul Ifov, codul poştal ţara Romania, telefon fax e-mail PETRE.ROBERT.DANIEL@HOTMAIL.COM

(* **Subsemnatul/Subsemnata** CRISTEA DIANA STEFANIA CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de data şi locul naşterii localitatea Sector cetăţenia romana, naţionalitatea romana;

(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judeţul/sectorul Ifov, codul poştal ţara Romania, telefon fax e-mail

(* **Subsemnatul/Subsemnata** HASSAN AUNA-MITHAELA-FLAVIA CNP 220210214617 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria F.W. nr. 227117, eliberat(ă) de SPCEP S.C.1 data şi locul naşterii 10.06.1974 localitatea BUCURESTI Sector 8 cetăţenia romana, naţionalitatea romana;

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI str. ELENA CARAGIANI nr. 23-25 bl. 12-D sc. et. ap. judeţul/sectorul Ifov, codul poştal ţara Romania, telefon 0731087750, fax e-mail flavia.hassanb@gmail.com

(* **Subsemnatul/Subsemnata** MARIN CAROLINA-STEPANIA CNP 296062011119 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RE nr. 251322, eliberat(ă) de SPCEP S.C.1 data şi locul naşterii 20.06.1976 localitatea BUCURESTI Sector 8 cetăţenia romana, naţionalitatea romana;

(**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI str. ELENA CARAGIANI nr. 23-25 bl. 12-D sc. A et. ap. 2 judeţul/sectorul Ifov, codul poştal ţara Romania, telefon 078757065, fax e-mail SASO@netciacmarin@yahoo.com

(* **Subsemnatul/Subsemnata** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de data şi locul naşterii localitatea Sector cetăţenia romana, naţionalitatea romana;

(**) cu domiciliul în: localitateastr.....nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP..... în calitate de IMPUTERNICIT, conform procura nr. localitatea str..... nr..... bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal..... telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

PETRE ROBERT DANIEL - PETRE ROBERT DANIEL / YAHOO.COM - SOTIE - CHEJOCAL HANU DANIEL
CRISTEA DIANA - STEFANIA / CRISTEA DIANA @ hotmail.com / SOT - VLAD CRISTEA
HASSAN ALINA - MIHAELA - FLAVIA / FLAVIA HASSAN @ yahoo.com / SOT - HASSAN HASSAN / ALI ALI
MARIN CAROLINA - STEFANIA - LUCIA / CAROLINA LUCIA MARIN @ yahoo.com

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamel și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

EST. MOJANESCU MARIN / SCALATI SOBAC
VEST. CHILU NICOLAE / FOL. IINCA

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemtori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.337 m² reprezentând cota-parte de 1/11 din suprafața totală de 25.707 m² situat în extravilanul localității Fierbinti Targ, identificat cu număr cadastral 13361, 13366 înscris în cartea funciară nr. 13365, 13366 a unității administrativ-teritoriale oraș Fierbinti Targ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE CI TP CERTIFICAT NR. 13/2024
2. EXTRASE CARTE FUNCIARĂ, PLAN CADASTRAL
3. CERTIFICAT FISCAL
4.
5.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vândător/împuternicit,

PETRE ROBERT HANIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

HASSAN ALINA - MIHAELA - FLAVIA

FL

CRISTEA DIANA - STEFANIA

Data 09.10.2024

NOTE:

MARIN CAROLINA - STEFANIA

LUCIA

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

Nr. 39/09.10.2024

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata PEIRE ROBIN DANIEL CNP 18205224000 având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI str. CLUJCEANU nr. 254 bl. sc. et. ap. județul Ilfov, codul poștal e-mail PEIRE ROBIN DANIEL tel. 0723 709 197 @YAHOO.COM

Subsemnatul/Subsemnata CRISTEA DIANA STEFANIA CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul Ilfov, codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata HASSAN ALINA-MIHAELA-FLAVIA CNP 740610242 având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI str. Elena Ceaușescu nr. 25 bl. 12 D sc. A et. P ap. 2 județul Ilfov, codul poștal e-mail flavia.hassan@gmail.com tel. 0731087750

Subsemnatul/Subsemnata MARIN CAROLINA STEFANIA-LUCIA CNP 216152442 având adresa de comunicare în: localitatea București str. Elena Ceaușescu nr. 25 bl. 12 D sc. A et. P ap. 2 județul Ilfov, codul poștal e-mail caroline.lucia.marin@yahoo.com tel. 0787572645

Subsemnatul/Subsemnata CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul Ilfov, codul poștal e-mail tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,2394 ha reprezentând cota parte 1/1 din suprafața totală de 2,2394 ha la prețul de 100.548 lei (cota terenului și a terenurilor anexate la el)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere. 100 548

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Observații	
	Orășul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarie/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafață totală (*)	Cota-parte ⁵						
Se completează de către vânzător.		2,1205	1/1	23766	23766	440/6	9	AGRICOL	
		0,1139	1/1	23765	23765	36/11	8	V.S	
Verificat primărie ⁴)									

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, **MARIN CAROLINA-ȘTEFANIA-LUCIA**

PETRE ROBERT KANIEL

(numele și prenumele în ciar)

Semnătura

CRISTEA BIANNA-ȘTEFANIA

Data **09.10.2024**

MARIN CAROLINA MIHAELA-FLAVIA

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 39 / 09.10.2024
Unitatea administrativ-teritorială oraș Fierbintii Târg	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 39/09.10.2024, depuse de PETRE ROBERT DANIEL, CRISTEA DIANA ȘTEFANIA, HASSAN ALINA MIHAELA FLAVIA și MARIN CAROLINA ȘTEFANIA LUCIA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/se
	PETRE ROBERT DANIEL CHEVORCHIAN IOANA COSMINA- soție CRISTEA DIANA ȘTEFANIA VLAD CRISTEA – soț HASSANALINA MIHAELA FLAVIA HASSAN HASSAN – soț HASSAN ALI-ALIN – fiu MARIN CAROLINA ȘTEFANIA LUCIA	PETREROBERTDANIEL@YAHOO.COM cristea.diana@hotmail.com flaviyahassan16@gmail.com carolineluceiamarin@yahoo.com

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	E: M.D. MARINESCU MARIN; SCARLAT DOBRE V: CHELARU NICOLAE; FOCA TINCA	Fierbintii Târg, Ialomița Fierbintii-Târg, Ialomița

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin **Legea nr. 45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	secretariat@asas.ro
2.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	-
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin **Agencia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.		

Primar,
IUSEIN IUKSEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
Matei Cristina
(numele și prenumele/semnătura)

Data 09.10.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.