

Anexa nr. 1K

la normele metodologice

PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 34/15.02.2024 (zi/lună/an)
Primăria	

Încheiat astăzi, 15.02.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 34/06.12.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Fierbinti Targ, tarlăua 5/9/18; parcela 6, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 23223 și număr carte funciară 23223, în suprafață de 2,64 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din suprafața totală de 2,64 ha, județul Ialomița, depusă de SC STAR INVEST SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CUI 15241562, număr de ordine în Registrul Comerțului J23/311/24.02.2003, cu sediul în localitatea Voluntari, Bl. Pipera-Tunari, nr.72, județul Ilfov, reprezentată prin DUNDAR AHMET, domiciliat în oraș Voluntari, Bd. _____, nr. _____, ap. _____ județ Ilfov, CNP _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice, prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempțor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 23223, nr. cadastral 23223, suprafață 2,64 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.34 din data de 06.12.2023 a ofertei de vânzare nr.34/06.12.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 2,64 ha, depusă de SC STAR INVEST SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 34/06.12.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site în data de 06.12.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor conform procesului verbal nr.34/06.12.2023 a preemtorilor, la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.02.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 18.03.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site orasului Fierbinti Targ în data de 15.02.2024.

Primar,

IUSEIN IUKSEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

Matei Cristina

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

Stefan George

(numele și prenumele în clar)

Semnătura