

NR. 35/16.09.2024.

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

NR. 35 DATA 16.09.2024

Subsemnatul/Subsemnata MIRESCU MELANIA CNP/.....  
 adresa de comunicare în: localitatea FIERBINTI str. COMPLEXUL nr. 13 bl. - sc. -  
 et. - ap. - sectorul - codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

CIF 2660194  
 Subsemnatul/Subsemnata PALARIU TUDOREL CNP/.....  
 de comunicare în: localitatea BUURESTI str. DRASEV nr. 17 bl. P12 sc. 7 et. -  
 ap. 124 sectorul 6 codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

CIF 22457768  
 Subsemnatul/Subsemnata PALARIU MARIUS CNP/.....  
 de comunicare în: localitatea PAITEU MONSTR. DESCHISILOR bl. - sc. - et. -  
 ap. - sectorul 170V codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,69 (ha), reprezentând cota parte  
 la prețul de 40.000 (patruzeci mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori ria de folosin ță (**)	Ob ser vați i	
	Orașul/C omuna/ udejul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Târzu/ ot (**)			Număr Parcel ă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte s)						
Se complete ază de căt re vânzător	Fierbinti Targ	0,69	1/1	290802	9080422/1	10	agricol		
	Fierbinti Targ								
Verificat primărie									

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să (înă loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x]  
 Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.  
 Vânzător/Înputernicit.

(numele și prenumele în clar) 1-MIRESCU MELANIA NIN  
 Semnătura

2-PALARIU TUDOREL CLAUDIU  
 Data 16.09.2023

3-PALARIU MARIUS CRISTIAN  
 Răscălit

- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) Il.	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria orașului Fierbinti Targ	Nr. <u>22</u> din <u>16</u> / <u>09</u> / <u>2024</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata MIRCESCU MELANIA CNP 521441152 în calitate de  
proprietar, identificat/identificată cu CI seria SG nr. 12162 eliberat(ă) de RAJ data și locul  
nașterii 24.07.1977 localitatea Bucuresti, județul/tara ROMANIA cetățenia romana,  
naționalitatea romana,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea FIERBINTI TARG nr. 17 bl. 1 sc. 1  
et. 1 ap. 1 județul/sectorul 1 codul poștal 0740954994 țara ROMANIA telefon 0722660196

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea FIERBINTI TARG str. 17 nr. 17 bl. 1 sc. 1  
et. 1 ap. 1 județul/sectorul 1 codul poștal 0740954994 telefon 0722660196 fax 0722660196 e-mail mircescu@fierbinti.ro

(\*\*) prin MIRCESCU MELANIA (numele și prenumele), CNP 521441152 în calitate de  
conform MIRCESCU MELANIA localitatea FIERBINTI TARG str. 17 nr. 17 bl. 1 sc. 1  
et. 1 ap. 1 județul/sectorul 1 codul poștal 0740954994 telefon 0722660196 fax 0722660196  
e-mail mircescu@fierbinti.ro

(\*) Subsemnatul/Subsemnata PALARI E. RUSOEL CNP 175102344 în calitate de proprietar,  
identificat/identificată cu CI seria RX nr. 74273 eliberat(ă) de SG data și locul nașterii  
29.10.1976 localitatea Bucuresti, județul/tara ROMANIA cetățenia romana, naționalitatea  
romana,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI str. BIAȘTEI nr. 17 bl. P12 sc. 7  
et. 2 ap. 124 județul/sectorul 6 codul poștal 0740954994 țara ROMANIA telefon 0740954994 fax 0740954994 e-mail palari@bucuresti.ro

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea BUCURESTI str. BIAȘTEI nr. 17 bl. P12 sc. 7  
et. 2 ap. 124 județul/sectorul 6 codul poștal 0740954994 telefon 0740954994 fax 0740954994 e-mail palari@bucuresti.ro

(\*\*) prin PALARI E. RUSOEL (numele și prenumele), CNP 175102344 în calitate de  
conform PALARI E. RUSOEL localitatea BUCURESTI str. BIAȘTEI nr. 17 bl. P12 sc. 7  
et. 2 ap. 124 județul/sectorul 6 codul poștal 0740954994 telefon 0740954994 fax 0740954994  
e-mail palari@bucuresti.ro

(\*) Subsemnatul/Subsemnata PALARI E. MARIUS CNP 750116245 în calitate de proprietar,  
identificat/identificată cu CI seria LE nr. 94025 eliberat(ă) de RAJ data și locul nașterii  
11.01.1975 localitatea Bucuresti, județul/tara ROMANIA cetățenia romana, naționalitatea  
romana, FIERBINTI TARG

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea FIERBINTI TARG nr. 17 bl. 1 sc. 1  
et. 1 ap. 1 județul/sectorul 1 codul poștal 0740954994 țara ROMANIA telefon 0722660196

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea PANTELI MON PESCARI SCLUJ nr.        bl.        sc.        NR: 3A  
 et.        ap.        județul/sectorul ICFEV codul poștal        țara        telefon         
 0740954994, fax       , e-mail       

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea        str.        nr.        bl.         
 sc.        et.        ap.        județul/sectorul        codul poștal        telefon        fax        e-mail       

(\*\*\*) prin        (numele și prenumele), CNP.        în calitate de         
 conform        localitatea        str.        nr.        bl.        sc.         
 et.        ap.        județul/sectorul        codul poștal        telefon        fax         
 e-mail       

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine: MIRCESCU CIPRIAN - MIRCESCU TEODOR

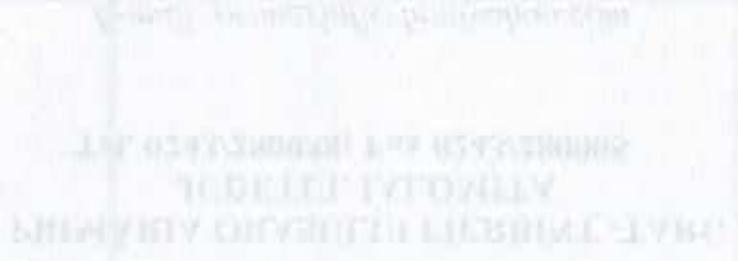
- PĂZARI MARIUS CRISTIAN GRIGORE CORNELIA  
 - PĂZARI TUDOREL CLAUDIU DUMITRESCU GEORGIANA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții IL STANCU ALEXANDRU

GEORGIAN 0235054363  
 preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: NORD DE 427/2, EST. MD. NICOLAE DUMITRA, SUD HC 427, VEST PETRACHEI STEFAN

preemptori de rang IV: tinerii fermieri       

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora       



preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de

0,69 ha, reprezentând cota-parte situat în extravilanul localității HERBINTI, identificat cu număr cadastral 5423, inseris în cartea funciară nr. 29080 a unității administrativ-teritoriale HERBINTI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

-terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. SCINTR. PRIMĂRIE
2. COPIA OI
3. CERTIFICAT FISCAL
4. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ ȘI PLAN CADASTRAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit.

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

1 - MIRCESCU MELANIA  
MINETA

Data 16.09.2024

2 - PALARIETU DOREL CLAUDIU

3 - AVARIE MARIUS CRISTH  
Vobiscu Florin

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială oras Fierbinti Targ	Nr. 35/16.09.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 35/16.09.2024, depuse de MIRCESCU MELANIA, PALARIE TUDOREL CLAUDIU, PALARIE MARIUS CRISTIAN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/se
	MIRCESCU MELANIA PALARIE TUDOREL CLAUDIU PALARIE MARIUS CRISTIAN MIRCESCU CIPRIAN MIRCESCU FELICIA GRIGORE CORNELIA DUMITRICA GEORGIANA	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	II STANCU ALEXANDRU GEORGIAN	

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	E: MD NICOLAE DUMITRA V: PETRACHE STEFAN	Fierbinti Targ, Ialomița.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	secretariat@asas.ro
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin **Agencia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.		

Primar,  
IUSEIN IUKSEL  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie,  
Matei Cristina  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.09.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.