

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 06 DATA 16.09.2024

Subsemnatul/Subsemnata MIRCESCU MELANIA NINETA CNP 5072421 având
 adresa de comunicare în: localitatea FIERBINTI str. COMPLETU nr. 13 bl. _____ sc. _____
 et. _____ ap. _____ sectorul 11, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____
0722.66.11.94, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te de 0,8191 (ha),
 reprezentând cota parte 1/1 la prețul de 50.000 (cincizeci mii lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului:

Specifica re	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosin ță ¹⁾ (**)	Ob ser vații
	Orașul/C omuna/J udețul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/ ot (**)	Număr Parcel ă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte "						
Se complete ază de către vânzător	Fierbinti Targ	0,8191	1/1	2907929079422/1		9		nr. 13	
	Fierbinti Targ								
	Fierbinti Targ								
	Fierbinti Targ								
Verificat primărie ²⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impuțatnic
MIRCESCU MELANIA NINETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Mircescu

Data 16.09.2024

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IL	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria orasului Ieribinti Targ	Nr. <u>56</u> din <u>10.09.2014</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

MIRGESCU MIRCEA

(*) Subsemnatul/Subsemnata NINETA CNP 75022491 în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ nr 612408 eliberat(ă) de 1970 la data și locul
nașterii 24.07.1970 localitatea București, județul/tara ROMANIA, cetățenia romana,
naționalitatea romana, HERBINTI TARG

(**) cu domiciliul în: localitatea HERBINTI TARG bl. 1 sc. 1
et. 1 ap. 1 județul/sectorul IL codul poștal 071005 țara ROMANIA telefon
0722661114 fax 0722661114, e-mail mircescu.nineta@gmail.com

reședința în România (dacă este cazul): localitatea HERBINTI TARG str. 1 nr. 1 bl. 1
sc. 1 et. 1 ap. 1 județul/sectorul IL codul poștal 071005 telefon 0722661114 fax 0722661114, e-
mail mircescu.nineta@gmail.com

(***) prin MIRCESCU MIRCEA (numele și prenumele), CNP 75022491 în calitate de
MIRCESCU MIRCEA conform HERBINTI TARG localitatea HERBINTI TARG str. 1 nr. 1 bl. 1 sc. 1
et. 1 ap. 1 județul/sectorul IL codul poștal 071005 telefon 0722661114 fax 0722661114
e-mail mircescu.nineta@gmail.com

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut
de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până
la gradul al treilea, în această ordine - MIRCESCU MIRCEA

- MIRCESCU FELICIA - GRIGORE CORNELIA

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-
de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au
proprietarii acestor investiții

II STANCU ALEXANDRU GEORGIAN

0735054363

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

NORD DE 422/2, EST. MD. MOISE NICOLAE, SUD. HC 424, VEST. MD. MOISE GHEORGHE

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,219 HA ha, reprezentând cota-parte situat în extravilanul localității 29079 identificat cu număr cadastral 29079 înscris în cartea funciară nr. 29079 a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: ~~Da~~ Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- CONTR. PARTAJ
- OCPII SA
- CEGETI FICAT FISCALE
- EXTRAS PLAN CADASTRAL SI CARTE FUNCIONAR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale

Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
MIRCESCU MELANIA NINETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

MIRCESCU

Data 16.09.2024

Anexa nr. IC la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 36/16.09.2024
Unitatea administrativ-teritorială oras Fierbinti	
Targ	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 35/16.09.2024, depuse de MIRCESCU MELANIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietari, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/se
	MIRCESCU CIPRIAN MIRCESCU FELICIA GRIGORE CORNELIA DUMITRICA GEORGIANA	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu /reședință /sedi
	II STANCU ALEXANDRU GEORGIAN	

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu /reședință /sedi
	E: MD MOISE NICOLAE V: MD. MOALE GHEORGHE	Fierbinti Targ. Ialomița

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	secretariat@asas.ro
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	-
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin **Agencia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.		

Primar,
IUSEIN IUKSEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
Matei Cristina
(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.09.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.