

Anexa nr. 1A

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul Ialomița, orasul Fierbinti Targ | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria orasului Fierbinti Targ | Nr. 1 din 17/01/2025(zi/lună/an) (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) **Subsemnatul/Subsemnata POPESCU IULIANA** CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPCEP Sector 6 data și locul nașter _____, localitatea Fierbinți, județul Ialomița, Sector _____ cetățenia romana, naționalitatea romana;
(**) cu domiciliul în: localitatea București str. _____ nr. 13-19 corp C, Sc. 2, et. _____ ap. _____ sect. _____ codul poștal 061983, țara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

(***) **prin BUCHERU ION**, CNP 1600127214606 în calitate de IMPUTERNICIT, conform procura nr. 379/30.10.2024, localitatea Fierbinți-Târg str. Grădiniței, nr. 3 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Ialomița, codul poștal _____ telefon _____, fax _____, e-mail _____, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

| | |
|-------------------------------|---|
| POPESCU GABRIEL- soț | București str. Drm. Valea Cricovului nr. 13-19 corp C, Sc. 2, et. 1, ap. 6, sector 6, codul poștal 061983 |
| IONIȚĂ NICULAE – coproprietar | București, Sector 3, Bld. Camil Ressu, nr. 6, bl. 2, sc. B, et. 5, ap. 59 |
| | |

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor

investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

N: DUMITRU CONSTANTIN
E: MD NICOLAE MATEI
S: M.D. RĂDUCU MIHALACHE
V: TRIFU NICOLAE,
din Fierbinti-târg, jud. Ialomița

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și Instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,8733 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din suprafața totală de 0,8733 ha situat în extravilanul localității Fierbinti Targ, identificat cu număr cadastral 23360 și 23361, înscris în cartea funciară nr. 23360 și 23361 a unității administrativ-teritoriale oraș Fierbinti Targ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Titlul de proprietate nr. 61.923/40890 din 07.04.2004;
2. Act de partaj voluntar nr. 378 din 30.10.2024;
3. Act de dezlipire nr. 377 din 30.10.2024;
4. Procură Specială nr. 379 din 30.10.2024;
5. CI și Popescu Iuliana;
6. C.I. Bucheru Ion
7. Certificat fiscal
8. Extrase de carte funciară de informare însoțite de extrase de plan cadastral al imobilului;

ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător~~/Împuternicit,
Popescu Iuliana
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....*Iuliana Popescu*.....

Data : 17.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Popescu Iuliana

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....
L.S.

Data 17.01.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|---|---|
| Județul Ialomița | Registrul de evidență Nr. 1/17.01.2025 |
| Unitatea administrativ-teritorială oras Fierbinti | |
| Targ | |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1/17.01.2025, depuse de POPESCU IULIANA, în calitate de vânzător, prin împuternicit BUCHERU ION conform Procurii Speciale nr. 379/30.10.2024, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/se |
|----------|--|---|
| 1 | POPESCU GABRIEL – soț | București, sector 6, Drm. Valea Cricovului, nr. 13-19, corp C, Sc. 2, et. 1, ap. 6, codul poștal 061983 |
| 2 | IONIȚĂ NICULAE – coproprietar | București, Sector 3, Bld. Camil Ressu, nr. 6, bl. 2, sc. B, et. 5, ap. 59 |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii, în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--|---|
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu / reședință / sediu |
|----------|--|--|
| | N: DUMITRU CONSTANTIN E: MD NICOLAE MATEI S: M.D. RĂDUCU MIHALACHE V: TRIFU NICOLAE | Fierbinti Targ, Ialomița Fierbinti Targ, Ialomița Fierbinti Targ, Ialomița Fierbinti Targ, Ialomița |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| | | |

preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” | secretariat@asas.ro |
| 2. | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | --- | |
| 2. | | |

preemptori de rang VII: statul român, prin **Agencia Domeniilor Statului**

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | --- | oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro |
| 2. | | |

Primar,
IUSEIN IUKSE
(numele și prenumele (nume și prenume) ra)
L.S.

Secretar primărie,
Matei Cristina
(numele și prenumele semnătura)

Data 17.01.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.