

NR. 2/22.01.2025

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata PARVU ELENA, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea FIERBINTII DE JOS str. _____, nr. _____, județul IALOMITA

Subsemnata DINCA ELENA, CNP _____, având adresa de comunicare în: URZICENI str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul IALOMITA,

Subsemnatul/Subsemnata _____ CNP _____ având adresa de comunicare în: localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Ilfov, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

Subsemnatul/Subsemnata _____ CNP _____ având adresa de comunicare în: localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Ilfov, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

Subsemnatul/Subsemnata _____ CNP _____ având adresa de comunicare în: localitatea _____ str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Ilfov, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

vandem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.1413ha reprezentând cota parte 1/1 din suprafața totală de 2.1413 ha la prețul de (*) 60000. (lei) SAIZECIMII LEI;

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului,

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă-parte ^5	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
		Suprafața totală (*)						

Se completează de către vânzător.	FIERBINTI -TARG	0.88	1/1	26439	26439	112/1	16	ARABIL	
	FIERBINTI -TARG	0.6915	1/1	27204	27204	55/4	35	ARABIL	
	FIERBINTI -TARG	0.50	1/1	26984	26984	1/2/2	17	ARABIL	
	FIERBINTI -TARG	0.0698	1/1	30077	30077	120/1	8	VIE	
Verificat primărie^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PIRVU SORINA

(numele și prenume în clar)
Semn

L.S.

Data 22.01.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1A

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Ialomita, orasul Fierbinti Targ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria orasului Fierbinti Targ	Nr. din/..../... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) **Subsemnata** PARVU ELENA, CNP în calitate de proprietar, identificat cu BI seria nr., eliberat(ă) de CONS. POPULAR FIERBINTI, data și locul nașterii COM. FIERBINTI, JUD. IALOMITA, cetățenia romana, naționalitatea romana; (***) cu domiciliul în: FIERBINTII DE JOS str. M nr. județul IALOMITA

(*) Subsemnata DINCA ELENA, CNP calitate de proprietar, identificat cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLER URZICENI, data și locul nașterii 2 localitatea FIERBINTI, IALOMITA, cetățenia romana, naționalitatea romana; (***) cu domiciliul în: localitatea URZICENI str. v. județul IALOMITA, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI serianr.eliberat(ă) de data și locul nașterii..... localitatea..... Sector cetățenia romana, naționalitatea romana; (***) cu domiciliul în: localitateastr.....nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI serianr.eliberat(ă) de data și locul nașterii..... localitatea..... Sector cetățenia romana, naționalitatea romana; (***) cu domiciliul în: localitateastr.....nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata**..... CNP..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI serianr.eliberat(ă) de data și locul nașterii..... localitatea..... Sector cetățenia romana, naționalitatea romana; (***) cu domiciliul în: localitateastr.....nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(***) prin **PIRVU SORINA** (numele și prenumele), CNP 2790205100079 în calitate de IMPUTERNICIT, conform procura nr. 3649/12.09.2024 localitatea FIERBINTI-TARG str. MARE, nr. 29 bl., sc., et., ap., județul IALOMITA,

codul postal..... telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

Dinca Marian	URZICENI str. VIITORULUI, nr. 4, bl. 15, sc., et. 2, ap.8, județul IALOMITA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

.....PFA PIRVU C SORINA.....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

N: MINEA ALEXANDRU, TANASE MARIA, md. PANA MINEA, DE. 114

E: md NASTASE LISAVETA, DC 68, DE 11, MINEA MIHAILA

S: DE 114, NASTASE SIMION, NASTASE SIMION DE 157

V: md IONESTI MIRA, DE 54, HC 2, SIMA CONSTANTIN

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 2.1413 ha reprezentând cota-parte de **1/1**, din suprafața totală de 2.1413 ha, situat în extravilanul localității Fierbinti Targ, identificat cu număr cadastral: 26439; 27204, 26984, 30077, înscris în cartea funciară nr: 26439; 27204, 26984, 30077 a unității administrativ-teritoriale oras Fierbinti Targ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 377/13.10.1988
2. TITLU DE PROPRIETATE
3. PROCURA SPECIALA NR. 153/20.01.2025
4. EXTRASE CARTE FUNCIARA SI PLAN CADASTRAL
5. CERTIFICAT FISCAL

Ne exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,
PIRVU SORINA
(numele și prenumele în clar)
Semnat

.....
Data 24.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială oras Fierbinti Targ	Nr. 2/ 22.01.2025

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2/22.01.2025, depuse de PÂRVU ELENA și DINCĂ ELENA, în calitate de vânzător, prin împuternicit PÂRVU SORINA conform Procura nr. 3649/12.09.2024, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/se
	DINCĂ MARIAN	Urziceni, str. Viitorului, nr. 4, bl. 15, et. 2, ap. 8 jud Ialomița
	PARVU ELENA	Fierbinti-Targ, Ialomița
	DINCA ELENA	Urziceni, str. Viitorului, nr. 4, bl. 15, et. 2, ap. 8 jud Ialomița
	RADUCANU TANASE	Fierbinti Targ, Ialomița

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	PFA PÂRVU C.SORINA	

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	N: MINEA ALEXANDRU, TÂNASE MARIA, M.D. PANA MINEA E: M.D. NASTASE LISAVETA, MINEA MIHAILĂ S: NASTASE SIMION	Fierbinti Targ, Ialomița Fierbinti Targ, Ialomița
	V: M.D. IONEȘTI MIRA, SIMA CONSTANTIN	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	secretariat@asas.ro
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.		

Primar,
IUSEIN RUCU
(numele și prenumele și natura)

Secretar primărie,
Matei Cristina
(numele și prenumele și natura)

Data 22.06.2017

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.