

Anexa nr. 1A

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Ialomița, orașul Fierbinti Targ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria orașului Fierbinti Targ	Nr. ... 41... din 22.10.2009 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** RUȘU ȘTEFANA CNP 511211227 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria IF nr. 631935 eliberat(ă) de data și locul nașterii localitatea Sector cetățenia romana, naționalitatea romana;
 (***) cu domiciliul în: localitatea VOLUNTARI str. MULTEȘII nr. 4 bl. sc. et., ap., județul/sectorul Ifov, codul poștal țara Romania, telefon fax e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de data și locul nașterii localitatea Sector cetățenia romana, naționalitatea romana;
 (***) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul Ifov, codul poștal țara Romania, telefon fax e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de data și locul nașterii localitatea Sector cetățenia romana, naționalitatea romana;
 (***) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul Ifov, codul poștal țara Romania, telefon fax e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de data și locul nașterii localitatea Sector cetățenia romana, naționalitatea romana;
 (***) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc. et., ap., județul/sectorul Ifov, codul poștal țara Romania, telefon fax e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de data și locul nașterii localitatea Sector cetățenia romana, naționalitatea romana;

(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ilfov, codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de IMPUTERNICIT, conform procura nr. localitatea str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal..... telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

RUSU PERINA	ICU TOUZIS P 9 mcaL Lom
RUSU ANDR	0743021381
STOICA AURELIA	NRS. Ieruda@yahoo.com

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

..... TRAMBAPIR STEFAN 0711 333 730

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.694 m² reprezentând cota-parte de 1/3 din suprafața totală de 8.082 m² situat în extravilanul localității Fierbinti Targ, identificat cu număr cadastral 297/3, înscris în cartea funciară nr. 23013 a unității administrativ-teritoriale oraș Fierbinti Targ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
 - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE CI
2. EXTRASE DE CARTE FUNCIARĂ ȘI PLAN CADASTRAL
3. ACT DE PARTAJ 2619/2017, 2236/2011; copie TP
4. CERTIFICAT FISICAL
5.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
RUSA STEFANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 22.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

NR. 11/ 22.10.2014.

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata RUSA STEFANA CNP 114054071 având
adresa de comunicare în: localitatea VELUNTAI str. MUNTENIA nr. 4 bl.
sc., et., ap., județul Ilfov, codul poștal, e-mail
tel. 07.22.235.330

Liliana Vasilescu CNP având
adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
sc., et., ap., județul Ilfov, codul poștal, e-mail
tel.

Subsemnatul/Subsemnata CNP având
adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
sc., et., ap., județul Ilfov, codul poștal, e-mail
tel.

Subsemnatul/Subsemnata CNP având
adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
sc., et., ap., județul Ilfov, codul poștal, e-mail
tel.

Subsemnatul/Subsemnata CNP având
adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl.
sc., et., ap., județul Ilfov, codul poștal, e-mail
tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,6953 ha reprezentând cota parte
din suprafața totală de 2,6953 ha la prețul de (*) (lei)
21.050 lei (suma totală de vânzare este de 56.612 lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^{^3} (**)) (**)	Observații
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cota-parte ^{^5} ()	Număr cadastral (*) (**)	Număr de carte funciar ^{^5} (*) (**)	Număr tarla/lot (*) (**)		
Se completează de către vânzător.		2,6153	1/1	29713	29713	205/13	2,3	ARABIL
		0,28	1/1	23013	23013	365/10	12	ARABIL
Verificat primărie ^{^4})								

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RUSU STEFANA

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 22.10.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. IC la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință.

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială oras Fierbinti	Nr. 41 / 22.10.2024
Târg	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 41/22.10.2024, depuse de RUSU ȘTEFANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/se
	RUSU ADRIAN RUSU PROFIR STOICA AURELIAN	<i>ice.tours@gmail.com</i> 0743021381 <i>ivan_servise@yahoo.com</i>

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	TRANDAFIR ȘTEFAN	0744.333.730

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	E: DOBRE J, ION N: ION OPREA S: VOICU STELIANA	Fierbinti Târg, Ialomița Fierbinti-Târg, Ialomița.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

registru	comertului
----------	------------

[] preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	secretariat@asas.ro
2.	-	-

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	-
2.	-	-

[] preemptori de rang VII: statul român, prin **Agencia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.	-	-

Primar,
IUSEIN IUKSEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
Matei Cristina
(numele și prenumele/semnătura)

Data 22.10.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.