



(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ilfov, codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP..... în calitate de IMPUTERNICIT, conform procura nr. .... localitatea ..... str..... nr..... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;


preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ZAKARIA VASILE GHITA IVAN, M.A. RADA TRAIAN, DANICA MIHAI, M.D. ADRI NICOLAE

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industrii alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și Instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de <sup>0,2653 Ha</sup> ~~0,2500 Ha~~ reprezentând cota-parte de <sup>0,2653 Ha</sup> ~~0,2500 Ha~~ din suprafața totală de <sup>0,2653 Ha</sup> ~~0,2500 Ha~~ situat în extravilanul localității <sup>25853</sup> ~~25853~~ Erbinti Targ, identificat cu număr cadastral <sup>25853</sup> ~~25853~~ înscris în cartea funciară nr. <sup>25853</sup> ~~25853~~ a unității administrativ-teritoriale oras <sup>25853</sup> ~~25853~~ Targ, care face obiectul ofertei de <sup>25853</sup> ~~25853~~

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
  - terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
  - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE C.I. VÂNZĂTORI, CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPRARE NR 35/2.02.2016,
2. COPIE TITLURI DE PROPRIETATE NR 61961 059965/40855,
3. SCRIȘORI DE CEȘTIONS CERTIFICAT DE POSEDIITOR NR 43/29.07.2008,
4. C.I. NR 16/22.07.2015, C.I. NR 17/22.07.2015
5. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
**NISIOR GHEORGHE PAUL**, NISIOR GIHA  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 24.12.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

NR. 621/24.10.2024

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata MISTOR GIHĂC - PAUL CNP 13.020.214.444 având adresa de comunicare în: localitatea FIERȘI-MIȘ str. CAL URZICEȘTI nr. 110 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Ilfov, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata MISTOR GIHA CNP 22.11.2345.771 având adresa de comunicare în: localitatea FIERȘI-MIȘ str. CAL URZICEȘTI nr. 110 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Ilfov, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata ..... CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Ilfov, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata ..... CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Ilfov, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata ..... CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Ilfov, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9143 Ha reprezentând cota parte 1/4 din suprafața totală de 0,9143 Ha la prețul de (\*) 4.114,5 (lei) 4500 lei / Ha paranteză și suma de mii și sute paranteză și trei 2

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: .....  
^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5</sup> ( )	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciar <sup>6</sup> (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	FIERĂȘTI	0,1653	1/1	22885	22885	449/3	31	ARABIL
	IL	0,3990	1/1	22884	22884	459/3	12	-II-
	-II-	0,2500	1/1	29477	29477	434/5	31	-II-
Verificat primărie <sup>4</sup> )								

<sup>3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declară că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ x ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
NISTOR GIKEL PAUL, NISTOR GINA

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data..... 20.10.2015

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. IC la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 42 / 24.10.2024
Unitatea administrativ-teritorială oras Fierbinti	
Targ	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 42/24.10.2024, depuse de NISTOR GINEL-PAUL și NISTOR GINA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/se

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu / reședință / sediu
	TĂNASE D. VASILE, UAT DRIDU, GHIȚĂ TUDOR MD RADU TRAIAN, DUMITRU MIRCEA, MD ANDREI NICOLAE	Fierbinti Targ, Ialomița Fierbinti-Targ, Ialomița

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	secretariat@asas.ro
2.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	-
2.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin **Agencia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.	-	-

Primar,  
IUSEIN IUKSEL  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie,  
Mătei Cristina  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 24.10.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.