

**ROMANI
JUDETUL IALOMITA
ORASUL FIERBINTI TARG**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 14.339 m.p., aparținând domeniului privat al orasului Fierbinti Targ, situat în orasul Fierbinti Targ, sat Grecii de Jos, județul Ialomița

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FIERBINTI TARG, JUDETUL IALOMIȚA,
Intrunit in sedinta legal constituita in data de 19.12.2024;**

Având în vedere:

- HCL Fierbinti-Targ nr. 49/27.08.2024 privind completarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al orasului Fierbinti Targ, aprobat prin HCL Fierbinti Targ nr.2/2010;
- raportul de evaluare nr.SMV -129-2024 din data de 17.10.2024, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Petcu Razvan George;

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului orasului Fierbinti Targ nr.9523/13.12.2024;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 9524/13.12.2024;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local nr. 9673/19.12.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art.1777-1823 din legea nr. 287/2009,Codul Civil,
- art. 136 și art.302,303, 305-310,317, 318, 334 și 335 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139, alin.(3), lit. g din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 14339 m.p., categoria extravilan, aparținând domeniului privat al orasului Fierbinti Targ, situat în orasul Fierbinti Targ, sat Grecii de Jos, județul Ialomița., nr. cadastral 26725, inseris in cartea funciara a orasului Fierbinti Targ nr. 26725, avand ca destinatie- activitati agricole.

(2) Valoarea de inventar a bunului este de 168.168 lei.

(3) Durata concesiunii este de 25 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii acestuia , cu acordul ambelor parti, in conditiile prevazute de lege.

(4) Se aprobă prețul de pornire al licitației la valoarea de 1712 lei/an, conform raportului de evaluare nr.SMV -129-2024 din data de 17.10.2024, anexa nr. 1 la prezenta hotarare, care face parte integranta din aceasta.

Art. 2. (1) Se aprobă Studiul de oportunitate prezentat în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 14339 m.p., categoria extravilan, aparținând domeniului privat al orasului Fierbinti Targ, situat în orasul Fierbinti Targ, sat Grecii de Jos, județul Ialomița, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3- Se aproba desemnarea de catre Consiliul local Fierbinti-Targ, prin vot secret, a domnului consilier local Constantin Gheorghe care sa faca parte din comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru atribuirea contractului de concesiune a imobilului aparținând domeniului privat al orasului Fierbinti Targ, situat în orasul Fierbinti Targ, sat Grecii de Jos, județul Ialomița., nr. cadastral 26725, inregistrat in cartea funciara a orasului Fierbinti Targ nr. 26725, in suprafata de 14339 mp.

Art.4- Se aprobă Comisia de evaluare a ofertelor, în componența prevăzută în anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5- Se aprobă modelul contractului de concesiune, prevăzut în anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre la prezentul proiect de hotărâre.

Art.6.- Se mandatează primarul orasului Fierbinti Targ să semneze contractul de concesiune.

Art.7- Primarul, prin compartimentele aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Ialomița, în vederea exercitării controlului legalității, domnului primar al orasului Fierbinti Targ și se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului orasului.

PRESEDINTE DE SEDINTA

**Consilier local,
PETRE SORIN**

**Contrasemneaza,
Secretar general UAT,
Matei Cristina**

Nr.90

Din 19.12.2024

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 14.339 m.p., aparținând domeniului privat al orasului Fierbinti Targ, situat în orasul Fierbinti Targ, sat Grecii de Jos, județul Ialomița

CAP.I DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCHIRIAT

Prezentul studiu s-a întocmit în vederea concesionării prin licitație publică a unei suprafețe de teren care aparține domeniului privat al orasului Fierbinti Targ, modalitățile îndeplinirii acesteia, precum și datele de bază pentru întocmirea caietului de sarcini și a contractului de concesiune. Obiectul concesiunii îl reprezintă concesionarea terenului în suprafață de 14.339 m.p., aparținând domeniului privat al orasului Fierbinti Targ, situat în orasul Fierbinti Targ, sat Grecii de Jos, județul Ialomița, cu destinația: activități agricole

CAP.II MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA ÎNCHIRIERII

În condițiile extinderii autonomiei economico-financiare a unităților administrativ teritoriale, realizarea unor venituri cât mai mari și diversificarea surselor acestora capătă o importanță tot mai mare.

Concesionarea bunurilor aflate în proprietatea privată a orasului Fierbinti-Targ constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local.

Concesionarea bunului sus menționat este indicată de următoarele motive de ordin economic, financiar, social și de mediu:

1. MOTIVAȚIA PENTRU COMPONENTA ECONOMICĂ

- necesitatea unei administrări eficiente pe termen lung a domeniului privat al orasului Fierbinti Targ pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a suprafețelor de teren și ridicarea potențialului productiv al acestora, fără cheltuieli din partea consiliului local;
- constituirea unui cadru uniform și egalitar în posibilitatea accesării și utilizării fondurilor europene, acțiuni care pot conduce la creșterea potențialului terenului dar și al zonei;

2. MOTIVAȚIA PENTRU COMPONENTA FINANCIARĂ

Concesionarea suprafeței de teren mai sus menționate constituie prin redevența stabilită prin contract o sursă sigură, permanentă și garantată de venituri la bugetul local.

Totodată concesionarul va suporta integral costurile legate de conservarea, întreținerea și exploatarea spațiilor concesionate.

Beneficiarul contractului va plăti inclusiv impozitele și taxele aferente suprafeței de teren concesionat, conform prevederilor legale în vigoare.

3. MOTIVAȚIA PENTRU COMPONENTA SOCIALĂ

Din punct de vedere social vor exista locuri de muncă și se pot impulsiona activități conexe care să contribuie la dezvoltarea zonei.

4. MOTIVAȚIA PENTRU COMPONENTA DE MEDIU

La expirarea contractului de concesiune, durata acestuia poate fi prelungită cu acordul părților prin încheierea unui act adițional.

CAP.VII TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

După aprobarea de către concedent a **Studiului de Oportunitate**, se face anunțul publicitar în Monitorul Oficial, într-un ziar de circulație națională, un ziar de circulație locală, prin afișare la sediul instituției și pe site-ul instituției, cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități la orice clarificare solicitată de persoana interesată, care a obținut documentația de atribuire, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare se va obține până la data publicării anunțului pentru organizarea licitației.

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

CAIET DE SARCINI

privind concesiunea prin procedura de licitație publică a imobilului teren în suprafață de
14.339 m.p.,
aparținând domeniului privat al orașului Fierbinti Targ, situat în orașul Fierbinti Targ, sat
Grecii de Jos, județul Ialomița

1. DATELE DE IDENTIFICARE ALE CONCEDENTULUI SI DATELE DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI :

- 1.1. Denumire locator: ORASUL FIERBINTI TARG
- 1.2. Adresa : str. Calea Bucuresti nr.56, oras Fierbinti Targ, județul Ialomița
- 1.3. Cod postal : 927115
- 1.4. Cod fiscal : 4428060
- 1.5. Persoană de contact: Dumitru Irina Mihaela, consilier investitii
- 1.6. Telefon : 0243/280038
- 1.7. E- mail : primariafierbinti@yahoo.com
- 1.8. Adresa site : www.primariafierbinti.ro
- 1.9. Data si locul la care se va desfășura licitația : XXXX
- 1.10. Data limită pentru depunerea ofertelor: opt zile înainte
- 1.11. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: trei zile după
- 1.12. Data limită pentru transmiterea clarificărilor.XXX
- 1.13. Data limită pentru transmiterea răspunsului la solicitări clarificări : x

2. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT:

- 2.1. Obiectul concesiunii îl reprezintă concesiunea a imobilului teren în suprafață de 14339 m.p., categoria extravilan, aparținând domeniului privat al orașului Fierbinti Targ, situat în orașul Fierbinti Targ, sat Grecii de Jos, județul Ialomița., nr. cadastral 26725, înscris în cartea funciara a orașului Fierbinti Targ nr. 26725, având o valoare de inventar de 168.168 lei.

2.2. Destinația:

Bunul care fac obiectul concesiunii va avea destinația de activități agricole

Prin concesiunea terenului mai sus descris se urmărește:

- Atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin exploatarea cât mai eficientă a terenului

3. DURATA CONCESIUNII

3.1. Terenurile menționate se închiriază pe o perioadă de **25 (douăzeci și cinci) ani**, cu posibilitatea prelungirii.

3.2. La expirarea contractului de concesiune, durata acestuia poate fi prelungită cu acordul părților prin încheierea unui act additional, în condițiile legii.

4. REDEVENȚA

4.1. Redevența minimă de pornire a licitației este de 1712 lei/an.

4.2. Redevența va fi calculată pe baza valorii adjudecate prin licitație și va fi stipulată în contractul de concesiune.

4.3. Redevența stabilită va fi ajustată în situația în care au loc modificări legislative naționale sau locale al căror efect se reflectă în costurile pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului, fiind indexată anual cu rata inflației comunicată de INS.

4.4. Documentul reprezentând suma de plată aferentă se emite conform prevederilor Codului de procedură fiscală.

4.5. GARANȚIA de participare este obligatorie și se stabilește la nivelul sumei de 1000 lei. În situația câștigătorului licitației, aceasta sumă va constitui avans pentru primul an de concesiune. Autoritatea contractantă are obligația de a restitui garanția de participare, în termen de 30 de zile de la data licitației, ofertanților ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare.

4.6 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 70% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

4.7. Titularul dreptului de concesiune este obligat să reîntregească garanția.

5. Amenajarea terenurilor

5.1. Lucrările de amenajare a terenurilor potrivit destinației se pot face fără a afecta, modifica sau deteriora mediul înconjurător. Pentru realizarea de alte investiții, constând în ridicarea de construcții, modificări structurale ale celor existente, modernizări care nu pot fi restituite ulterior și alte asemenea, este obligatoriu acordul prealabil scris al proprietarului.

5.2. Amenajarea terenurilor în vederea obținerii avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării în condiții de legalitate a activității va fi suportată în totalitate de concesionar, neputând fi solicitată preluarea cheltuielilor de către concedent sau scăderea din cuantumul redevenței.

6. Regimul bunurilor utilizate de locator

6.1. La încetarea concesiunii, bunurile proprietatea concedentului rămân în proprietatea sa.

6.2. La încetarea/ rezilierea contractului, bunurile realizate cu investițiile prevăzute în precedentul capitol vor intra în proprietatea concedentului, fără despăgubire față de concesionar.

7. Cuantumul garanției de participare, a altor garanții, a taxei de înscriere la licitație și a caietului de sarcini

7.1. Ofertantul trebuie să constituie garanția de participare, la nivelul sumei de 1000 lei.

7.2. Garanția de participare se constituie în scopul protejării organizatorului procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă a procedurilor de licitație până la data semnării contractului.

7.3. Garanția de participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. _____ deschis la Trezoreria Urziceni, cod fiscal 4428060 sau numerar depus la casieria Primăriei orașului Fierbinti Targ.

7.4. Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse.

7.5. Autoritatea contractantă are obligația de a reține garanția de participare atunci când ofertantul se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei.

7.6 În cazul în care autoritatea contractantă se află în situația de a anula procedura de atribuire, garanția de participare se restituie după data expirării termenului de depunere a unei contestații cu privire la această decizie, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la aceasta dată.

7.7 Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 70% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

7.8 Titularul dreptului de concesiune este obligat să reîntregească garanția.

7.9.Taxa de participare este de 100 lei.

7.10.Pretul caietului de sarcini este de 50 lei.

8. Interdicția de subconcesionare a bunului

8.1.Pe toată durata de valabilitate a contractului de concesiune este interzisă subconcesionarea terenurilor.

Cerințele privind calificarea ofertanților

8.2.Numarul de participanți este nelimitat. Participarea la procedura de licitație este permisă persoanelor fizice sau persoanelor juridice române, care îndeplinesc următoarele condiții:

- au plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;**
- au depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în Documentația de atribuire, în termenele prevăzute în Documentația de atribuire;**
- au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plata impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;**
- nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare.**

9. Obligațiile părților

9.1.Drepturile și/sau obligațiile concesionarului:

- să nu aducă atingere dreptului de proprietate privată prin faptele și actele juridice săvârșite,
- să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini,
- concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune,
- să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză a contractului de concesiune, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale,
- concesionarul va putea amplasa firme/reclame numai cu acordul proprietarului,
- va utiliza terenul numai pentru activitățile prevăzute,
- va achita contravaloarea redevenței la termenele convenite. Neplata redevenței, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar dau dreptul titularului dreptului de proprietate, după caz, la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de concesiune este obligat să reîntregească garanția.
- va respecta regulile urbanistice ale zonei, în situația în care se dorește schimbarea categoriei de folosita a terenului aceasta se va face cu acordul proprietarului, pe cheltuiala concesionarului;
- va răspunde de normele de PSI și SSM pe durata desfășurării activității pe terenul concesionat.
- va promova prin mijloace specifice (afișe, bannere, etc) activitățile organizate de proprietar, la solicitarea acestuia,
- va permite proprietarului vizitarea terenurilor pentru verificarea respectării clauzelor contractuale.

9.2.Drepturile și/sau obligațiile proprietarului:

- va preda terenurile ce fac obiectul concesiunii pe baza unui proces-verbal de predare-primire în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției,
- să încaseze redevența în conformitate cu dispozițiile contractului de concesionare,
- să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de concesiune care este obligatorie și se stabilește conform caietului de sarcini, potrivit prevederilor art. 325 alin.7.8 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de concesiune și respectarea condițiilor concesiunii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către

titularul dreptului de concesiune, starea integrității bunului și destinația în care este folosit, să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul concesiunii.

10. Reguli privind oferta

10.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

10.2. Ofertele se redactează în limba română.

10.3. Ofertele se depun la sediul autorității contractante în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

10.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

10.5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

10.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

10.7. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

10.8. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

10.9. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

10.10. Conținutul ofertelor rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

10.11. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la pct.11.13 de care toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

10.12. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

10.13. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

10.14. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct.11.13, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

10.15. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

10.16. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.

11. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

11.1. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

11.2. Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare compusă din 5 (cinci) membri, stabilită prin hotărârea consiliului local, după cum urmează:

a) un reprezentant al Consiliului local numit de acesta,

b) un reprezentant al structurii teritoriale a ANAF, numit în acest scop.

- c) 3 reprezentanți ai Aparatului de specialitate al primarului,
Fiecăruia dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant.

Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți prin actul administrativ precizat, din rândul membrilor comisiei.

11.3. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

11.4. După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile din Fișa de date.

11.5. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedură de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

11.6. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute. În caz contrar, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

11.7. Condiții de respingere a ofertei pentru neîndeplinirea condițiilor de valabilitate:

- a) când nu se face dovada depunerii garanției de participare;
- b) când oferta se depune după data limită de depunere a ofertelor;
- c) când oferta nu conține toate documentele solicitate prin documentația de atribuire.

11.8. Oferta câștigătoare este oferta care îndeplinește criteriile de atribuire și care cumulează punctajul cel mai mare.

11.9. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

11.10. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

11.11. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (10), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

11.12. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, după expirarea a 20 (douăzeci) zile calendaristice de la data comunicării către ofertanți a deciziilor referitoare la atribuirea contractului sub sancțiunea nulității.

12. Criterii de atribuire a contractului

12.1 Criteriile de atribuire sunt:

- a- nivelul redevenței 40%
- b- protecția mediului înconjurător 20%
- c- condiții specifice impuse de natura bunurilor concesionate 30%.
- d- capacitatea economică- financiară 10%

12.2 Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

12.3 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

12.4. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

12.5. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

12.6. Autoritatea contractanta nu are dreptul ca, prin clarificarile ori completarile solicitate, sa determine aparitia unui avantaj in favoarea unui ofertant.

12.7. Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, un anunt de atribuire a contractului, in cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

12.8. Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

12.9. Autoritatea contractanta poate sa incheie contractul numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la pct.12.8.

13. Alte clauze

13.1. Concesionarul este obligat sa obtina toate autorizatiile de functionare eliberate de forurile competente inainte de incepere a activitatii, fiind singurul raspunzator pentru respectarea tuturor prevederilor legale in domeniu.

13.2. Concesionarul nu poate subinchiria, in totalitate sau partial, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.

13.3. Concesionarul este obligat sa achite impozitele si taxele locale stabilite conform Codului Fiscal si celorlalte reglementari legale in vigoare.

13.4 (1) Pentru realizarea de alte investitii, constand in ridicarea de constructii, modificari structurale, modernizari care nu pot fi restituite ulterior si alte asemenea, inclusiv schimbarea categoriei de folosinta a bunului concesionat, este obligatoriu acordul prealabil scris al proprietarului.

(2) Amenjarea spatiului in vederea obtinerii avizelor si autorizatiilor necesare desfășurării in conditii de legalitate a activității va fi suportată in totalitate de concesionar, neputând fi solicitată preluarea cheltuielilor de către concedent sau scăderea din cuantumul redevenței.

FISA DE DATE A PROCEDURII

1. Informatii generale privind CONCEDENTUL

Denumire: orasul Fierbinti Targ

- Cod fiscal: 4428060

- Adresa: Fierbinti-Targ, jud. Ialomita, str. Calea Bucuresti nr.14

- Nr. telefon: 0243280038; e mail: primariafierbinti@yahoo.com

Persoana de contact: consilier achizitii investitii Dumitru Irina Mihaela

2. Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de licitație

2.1 Obiectul licitatiei

Obiectul concesiunii îl reprezintă concesionarea a imobilului teren în suprafață de 14339 m.p., categoria extravilan, aparținând domeniului privat al orasului Fierbinti Targ, situat în orasul Fierbinti Targ, sat Grecii de Jos, județul Ialomița, nr. cadastral 26725, in scris in cartea funciara a orasului Fierbinti Targ nr. 26725, avand o valoare de inventar de 168.168 lei.

Bunul care fac obiectul concesiunii va fi destinate desfasurarii de activitati agricole.

2.2 Informatii privind desfasurarea

Datele referitoare la calendarul desfasurarii licitatiei publice se gasesc in anuntul de licitatie, care se publica in Monitorul Oficial al Romaniei Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala, intr-un cotidian de circulatie locala si pe pagina de internet a comunei Jilavele. Forma de licitatie este licitatie publica.

2.3 DOCUMENTE NECESARE PENTRU INSCRIEREA LA LICITATIE

- Cerere de inscriere la licitatie;
- Copie dupa buletinul sau cartea de identitate a persoanei fizice participante sau a reprezentantul legal pentru persoanele juridice;
- Împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, precum și actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului (în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului);
- Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul de stat și bugetul local eliberat de către Directia de specialitate din cadrul primariilor în a caror rază teritoriala activeaza ofertantul din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata;
- Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul consolidat al statului;
- Dovada platii taxei de participare: 100 de lei
- Dovada platii garantiei de participare.
- Declaratia pe proprie raspundere a ofertantului conform careia documentele depuse corespund realitatii și veridicitatii, conform prevederilor art. 326 din Noul Cod Penal privind falsul in declaratie;
- Fisa ofertantului;
- Modelul de contract însușit de ofertant pe care acesta va menționa: „Am citit și sunt de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale și consimt că în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cuprevederile din Documentația de atribuire”;
- Formular de oferta;

- declarație pe proprie răspundere potrivit căreia împotriva ofertantului nu a fost pronunțată o hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor ce-i revineau dintr-un contract de închiriere, achiziție publică sau oricare alt contract încheiat cu o autoritate/instituție publică și care a avut ca obiect darea în folosință și/sau exploatarea și/sau punerea în valoare în orice alt mod a bunurilor proprietate publică sau privată. Restricția operează pentru o durată de 3 ani de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor;

2.4 Condițiile de calificare pe care trebuie să le îndeplinească licitantul pentru a fi admis la licitație

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică română care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția;
- a depus oferta în termenele prevăzute, împreună cu toate documentele solicitate la pct. 2.3;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

2.5 Desfășurarea procedurii de licitație:

Licitatia publică se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 332-348 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse **cel puțin două oferte valabile**;

După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "Oferte", plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin dispoziția/hotărârea autorității contractante, la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzute în anunțul publicitar;

Sedința de deschidere a plicurilor este publică;

După deschiderea plicurilor exterioare comisia de evaluare elimină ofertele care nu îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei;

Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 2.4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, **numai dacă există cel puțin două oferte eligibile (oferte care să îndeplinească condițiile prevăzute de 336 alin (2)-(5) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ)**;

În urma analizei ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare;

În cazul în care nu există cel puțin două oferte eligibile, se organizează o nouă licitație; Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct. 5. Oferta câștigătoare este oferta care îndeplinește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

În cazul în care ofertanții au obținut punctaj de egalitate pentru toate criteriile de atribuire, se va solicita prin e-mail reofertarea lotului respectiv- în termen de maxim 2 zile lucrătoare, prin depunere în plic închis, cu deschidere în maxim 2 h de la data înregistrării ultimei oferte .

Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 7, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

3. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă.

Pe plicul exterior se va specifica obiectul licitației pentru care se depune oferta care va avea următorul conținut:

- O fișă a ofertantului cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări;

- Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

Pe plicul interior, care conține **formularul de ofertă**, oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta se va redacta ținând cont de criteriile de atribuire, precizate la pct. 4.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4. Elemente de pret

- Pretul de pornire la licitație: 1712 lei/an

- Plata redevenței se datorează de la data încheierii contractului de concesiune;

-Redevența va fi stabilită în urma finalizării procedurii de licitație, iar pretul de concesiune nu va fi mai mic decât pretul de pornire la licitație;

5. Informații privind criteriile de atribuire aplicate, pentru stabilirea ofertei.

A. a) Nivelul chiriei: 40%(maxim prevăzut de lege) =echivalent 40 puncte.

Pondereă acestui criteriu de atribuire este de 40% din punctajul total. Valoarea minimă ce poate fi ofertată este cea prevăzută la pct.4.

Propunerea financiară va fi exprimată ferm pentru bunurile proprietate privată licitate.

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă, conform modelului anexa la prezenta documentație care reprezintă elementul principal al propunerii financiare.

Algoritmul de calcul:

a) pentru cea mai mare redevență se acordă punctajul maxim alocat criteriului

$A=40p$

b) pentru o redevență „r”, mai mică decât cea de la lit. a), se acordă „n” p astfel:

$40 \times \text{redevența „r”} / \text{redevența cea mai mare.}$

B. Protecția mediului înconjurător -20%,echivalent 20 puncte din punctajul total.

În vederea analizării acestui criteriu de atribuire, ofertanții vor întocmi și prezenta un plan de măsuri de protecție a mediului pe perioada de exploatare a obiectivului – pentru acest factor se alocă

20% reprezentand 20 de puncte din totalul de 100 de puncte.

Lipsa planului duce la neacordarea punctajului pentru acest criteriu.

C. Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat -10%.echivalent 10 puncte.

În vederea analizării acestui criteriu de atribuire, ofertanții trebuie să depună o declarație pe propria răspundere cu numărul de locuri de muncă ce vor fi create pentru persoane cu domiciliul în oras- pentru acest factor se alocă 10% reprezentand 10 de puncte din totalul de 100 de puncte. Lipsa declarației duce la neacordarea punctajului pentru acest criteriu.

D.Capacitatea economico- financiara aofertantilor:

Ponderea acestui criteriu este de 30% din punctajul total. Ofertantul trebuie să prezinte dovezi că are acces la disponibilități banesti, resurse reale negrevate de datorii sau linii de credit.Se calculează astfel:

Pentru cel mai mare nivel al disponibilităților banesti pentru o luna de derulare a contractului se acorda punctajul maxim de 30 de puncte

Pentru un nivel mai mic, punctajul se calculeaza astfel: Punctaj valoare ofertant= valoare ofertant/valoare maxima ofertata x 30 pct.

Total:A(40 p)+B(20p)+C(10p)+D (30%)=echivalent 100pet.

Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire. In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalității in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

Autoritatea contractanta are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire precizate in documentatia de atribuire.

Refuzul ofertantului declarat castigator de a incheia contractul atrage dupa sine pierderea garanției de participare.

6. Modul de utilizare a cailor de atac

Tribunalul Ialomita este competent sa solutioneze litigiile referitoare la atribuirea, incheierea si anulara contractului de inchiriere. Actiunea ce are ca obiect un litigiu referitor la procedura de atribuire se va depune la Tribunalul Ialomita, in termenul stabilit de lege de la data luarii la cunostinta actului autoritatii contractante considerat nelegal.

Celelalte litigii referitoare la incheierea si anulara contractului de inchiriere se vor solutiona in conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificarile si completarile ulterioare. Actiunea se va depune la instanta competenta in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Datele de identificare ale persoanei juridice/persoanei fizice:

Către,
Primaria orasului Fierbinti Targ.

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Prin prezenta, ne exprimam interesul de a participa la licitatia publica pentru concesionarea terenurilor cu destinatia _____

In acest scop va comunicam urmatoarele informatii, pentru a caror corectitudine ne asumam raspunderea legala:

DATE ACTUALE despre persoana juridica/fizica

- Denumirea persoanei juridice/persoanei fizice:
- Date de identificare ale reprezentantului legal (daca este cazul)
- Sediul/domiciliul _____
- Telefon, Fax, E-mail: _____
- Pagina web _____
- Persoana de contact _____
- Alte informatii relevante _____

ALTE MENTIUNI

Ne angajam, ca in cazul in care oferta noastra este adjudecata sa incheiem cu organizatorul licitatiei contractul de concesiune in termenii si conditiile stipulate in caietul de sarcini.

Am luat la cunostinta de faptul ca, in cazul neindeplinirii angajamentului de incheiere a contractului de concesiune, vom fi decazuti din drepturile castigate in urma atribuirii contractului si vom pierde garantia de participare constituita.

Ne angajam raspunderea exclusiva, sub sanctiunile aplicate faptelor penale de fals si uz de fals, pentru legalitatea si autenticitatea tuturor documentelor prezentate in original si/sau copie, in vederea participarii la procedura, precum si pentru realitatea informatiilor, datelor, angajamentelor furnizate/facute in cadrul procedurii.

Am luat la cunostinta de prevederile Documentatiei de licitatie si suntem de acord ca procedura sa se desfasoare in conformitate cu acestea si contractul de concesiune sa se realizeze cu respectarea dispozitiilor cuprinse in documentatie.

Data,

Semnatura autorizata

Formular nr.1

Ofertant (denumire)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru procedura de licitație în vederea concesiunii unui teren în suprafață de 14339 mp, având număr cadastral 26725 care aparține domeniului privat al orasului Fierbinti Targ

Către:

Urmare a anunțului publicat în....., în data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____

(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru concesiunea unui teren în suprafață de 14.339 mp, având număr cadastral 26725, care aparține domeniului privat al orasului Fierbinti-Targ, situat în extravilanul orasului Fierbinti Targ, organizată în ședința publică la data de _____ de orasul Fierbinti Targ.

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii candidaturii, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă **90 de zile** de la data deschiderii ședinței publice de prezentare a ofertelor.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ședinței publice de prezentare a ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data

Semnătura Ofertant

L.S.

Ofertant

(denumi re/num el e)

DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

Subsemnatul/a având funcția
de în calitate de reprezentant al Ofertantului
..... cu sediul în

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre următoarele situații:

- sunt declarat, conform legii în stare de incapacitate de plată;
- plățile/conturile îmi sunt blocate conform unei hotărâri judecătorești;
- mă fac vinovat de declarații inexacte, cu rea-credință, cu privire la informațiile solicitate de Concedent, în vederea selectării Concesionarului;
- am încălcat în mod grav, cu rea-credință, prevederile unui alt contract de concesiune bunuri proprietate publică.

Nume:	
Semnătura:	
Data:	

Formular nr. 3

Ofertant

(denumi re/num el e)

DECLARAȚIE
privind neîncadrarea în prevederile articolului 321
referitor la Reguli privind conflictul de interese din OUG 57/2019

1. Subsemnatul/a Reprezentant
legal/imputernicit al

(*<denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic>*) în calitate de ofertant la procedura de atribuire a contractului de concesiune a unui teren în suprafață de 14.339 mp, având număr cadastral 26725, care aparține domeniului privat al orasului Fierbinti Targ, situat în extravilanul orasului Fierbinti-Targ, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii de la procedura de atribuire și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese sau orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 321 din OUG 57/2019, cum ar fi următoarele:

1. Participarea directă în procesul de verificare/evaluare a ofertelor,
2. Participarea în procesul de verificare/evaluare a ofertelor a următoarelor persoane:
 - a) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al II-lea inclusiv inclusiv cu ofertantul;
 - b) soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al ofertantului;
 - c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al ofertantului sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al ofertantului;
 - d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Concedentului.
3. Nominalizarea pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Concedentului.

4. Implicarea în elaborarea documentației de atribuire de natură a defavoriza concurența.

în sensul celor de mai sus, am depus Certificat constatator eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent în cazul persoanelor juridice străine) sau extras din Registrul acționarilor, certificate de administrator, în cazul societăților pe acțiuni, din care să rezulte că nu avem acționari persoane care sunt soț/soție, rudă sau afiin până la gradul al patrulea inclusiv sau care se află în relații comerciale cu persoanele menționate mai sus.

Data:

Semnătura

Ofertant

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către:

**UAT ORASUL FIERBINTI-TARG,
Strada Calea Bucuresti nr.14, Fierbinti-Targ**

Examinând documentația de atribuire, _____ ne oferim ca, în
(numele ofertantului)

conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să
concesionăm la prețul de:

1. **euro/lei/an**, suprafața de **14.339 mp**

{cifre și litere}

teren extravilan, cu categoria de folosință arabil, situat în extravilanul orasului Fierbinti-Targ

2. **Obiectul concesiunii** : teren în suprafață de 14.339 mp, având număr cadastral 26725, care
aparține domeniului privat al orasului Fierbinti-Targ, ituat în extravilanul orasului Fierbinti-
Targ.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90 (nouăzeci)** zile, de la
data depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând
înainte de expirarea perioadei de valabilitate

Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu
comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor
constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind
câștigătoare, să constituim cu titlu de garanția o suma în conformitate cu prevederile din
documentația de atribuire.

Data / /2024

Semnătura ofertant

Ofertant

(denumi re/numele)

IMPUTERNICIRE

Subscrisa , cu sediul
 în
 înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr..... , CUI ,
 atribut fiscal , reprezentată legal prin

în calitate

..... , împuternicim prin prezenta pe
 , domiciliat în
 , identificat cu B.I./C.I. seria nr , CNP
 eliberat de
 la data de , având funcția de

..... , să ne reprezinte la procedura de licitație,
 organizată în scopul atribuirii contractului de concesiune a unei suprafețe de **teren de 14.339 mp, cu categoria de folosință arabil**, situat în extravilanul orasului Fierbinti-Targ, organizată de UAT orasul Fierbinti-Targ, la data de.....

în îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
5. Să participe la ședința publică de deschidere a ofertelor (dacă este cazul)

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data**Denumirea mandantului**

reprezentată legal prin

(Nume, prenume)

(Semnătura autorizată și ștampila)

Formular nr. 6

Ofertant

(denumi rea/num el e)

DECLARAȚIE

privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de concesiune bunuri proprietate privată

Subsemnatul/a..... reprezentant legal /
împuternicit al.....

(*<denumirea/numele și sediu/adresa ofertantului>*), în calitate de ofertant la procedura de licitație pentru *Concesionarea* unei suprafețe de **teren de 14.339 mp** *cucategoria de folosință arabil, număr cadastral 26725*, situat în extravilanul orasului Fierbinti-Targ, organizată de UAT orasul Fierbinti-Targ, declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlalte reglementări aplicabile.

Data:

Semnătura Ofertant

L.S

Formular nr. 7

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. B.I./C.I. seria ___ Nr. _____ C.N.P. _____
(pentru persoane fizice)
4. Adresa sediului central: _____
5. Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____
6. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numărul, data și locul de inmatriculare/inregistrare)
7. Obiectul de activitate _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
8. Cont de Trezorerie _____
9. Persoană de decizie : _____
(Nume, prenume, funcția)

Ofertant

(semnătură
autorizată)
LS

Anexa nr.5 la HCL nr. ____ / ____

CONTRACT DE CONCESIUNE (model)

Nr. ____ din ____

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat tinand cont de prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ si H.C.L. nr. ____ / ____ 2024 a Consiliului Local al orasului Fierbinti Targ.

1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 Orasul Fierbinti Targ ,cu sediul în orasul Fierbinti-Targ, jud. Ialomita, str. Calea Bucuresti nr.56, telefon:0243280038, cod fiscal: 4428060, numar cont IBAN: _____, Trezoreria Urziceni, reprezentată de dl. Iusein Iuksel, în calitate de primar, numit în continuare **CONCEDENT** pe de o parte,și

1.2 _____,avand C.I.E. /CNP _____, cu sediul în: _____, str. _____, nr. ____ sc. _____, ap. _____, reprezentat prin _____ cu codul numeric personal _____, domiciliat în localitatea _____ str. _____ nr. ____ sc. _____, ap., identificat prin C.I. seria _____, nr. _____ si C.N.P _____ în calitate de **CONCESIONAR**.

1. DEFINITII

2.1 În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract*- reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- Concedent, concesionar* - partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- redeventa*- pretul platibil proprietarului de care concesionar pentru folosirea terenului, în baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- forta majora*- un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva si enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- zi* - zi calendaristice; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1 Orasul Fierbinti Targ, în calitate de concedent concesionează teren în suprafată de 14339 m.p., categoria extravilan, aparținând domeniului privat al orasului Fierbinti Targ, situat în orasul Fierbinti Targ, sat Grecii de Jos, județul Ialomita., nr. cadastral 26725, înscris în cartea funciara a orasului Fierbinti Targ nr. 26725, avand ca destinatie- activitati agricole.

4.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal.

5. DURATA CONCESIUNII

5.1 Termenul de concesiune este pentru o perioada de 25 ani, incepand de la data de

5.2. La expirarea contractului de concesiune, durata acestuia poate fi prelungită cu acordul părților prin încheierea unui act additional, cu respectarea prevederilor legale.

6. PRETUL SI PLATA REDEVENȚEI

6.1 Concesionarul va plati proprietarului o redevență anuală in suma delei pentru suprafața totală de _____ mp, valoarea contractului fiind de ____ lei/an. Plata se va face, prin virament in contul proprietarului nr. cont _____ deschis la Trezoreria Urziceni sau la casieria Primăriei

6.2 Neplata redevenței , precum si orice alta prevedere incalcata referitoare la neindeplinirea obligatiilor contractuale de catre titularul dreptului de concesiune dau dreptul la retinerea contravalorii acesteia din garantie. Titularul dreptului de concesiune este obligat sa reintregeasca garantia în termen de 10 zile.

6.3 Neplata redevenței în termen de 2 ani consecutivi duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune si luarea masurilor pentru predarea terenurilor in starea initială.

6.4 Pentru neplata la termen a redevenței, concesionarul datoreaza majorari de intarziere, calculate conform Codului fiscal/procedură fiscală pentru creantele bugetare.

6.5 Plata redevenței se va face cel tarziu pana la data de 1 februarie a fiecarui an.

6.6 Garantia se va constitui in termen de 90 zile de la data incheierii contractului, prin virament in contul proprietarului nr.: sau la casieria primariei si va consta intr-o suma fixa, reprezentand 70% din suma obligatiei de plata catre concedent pentru primul an de contract.

7. DREPTURI SI OBLIGATIILE PARTILOR

7.1 Drepturile si obligatiile proprietarului:

- a) sa predea bunul pe baza de proces-verbal, in termenul de maxim 30 de zile de la constituirea garantiei;
- b) sa incaseze redevența, in conformitate cu dispozitiile contractului de concesiune;
- c) sa beneficieze de garantia constituita de titularul dreptului de concesiune in conditiile prezentului contract, in caz contrar, procedandu-se la rezilierea de plin drept a contractului, pe baza unei notificari trimise concesionarului;
- d) sa mentina bunul in stare corespunzatoare de folosinta pe toata durata concesiunii, potrivit destinatiei sale;
- e) sa controleze executarea obligatiilor titularului dreptului de concesiune si respectarea conditiilor concesiunii, avand dreptul sa constate, ori de cate ori este nevoie, fara a stânjeni folosinta bunului de catre titularul dreptului de concesiune, starea integritatii bunului si destinatia in care este folosit;
- f) sa asigure folosinta netulburata a bunului pe tot timpul concesiunii;
- g) proprietarul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, sa verifice respectarea obligatiilor asumate de concesionar.
- h) proprietarul are dreptul sa rezilieze unilateral contractul in cazul in care concesionarul nu respecta prevederile acestuia.
- i) proprietarul are dreptul sa indetuleze pretentiile nascute in legatura cu executarea necorespunzatoare a clauzelor prezentului contract din garantia constituită cu ocazia licitatiei organizate.

7.2 Obligatiile concesionarului:

- a) sa obtina toate avizele si acordurile necesare functionarii, conform normelor legale in vigoare;
- a) in situatia in care utilitatea terenurilor, in functie de conditiile tehnice existente ale acestuia la data predării de catre proprietar, necesita investitii pentru imbunatatiri, reparatii, amenajari, concesionarul se obligă sa le faca pe cheltuiala sa, fara a solicita despagubiri de la proprietar;
- b) sa achite redevența stabilita prin contract la termenele stipulate, precum si taxele si impozitele stabilite prin normele legale in vigoare;

- f) sa achite contravaloarea utilitatilor pe baza documentelor justificative inaintate de proprietar;
- g) la sfarsitul perioadei contractuale sau in cazul incetarii contractului concesionarul este obligat sa predea terenurile prin proces- verbal de predare- primire.
- h) concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii;
- i) în condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.
- j) în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun.

8. SUBCONCESIONAREA

8.1 Pe toata durata contractului, concesionarului este interzisa subconcesionarea obiectului contractului.

9. INCETAREA CONTRACTULUI art 327

9.1 Prezentul contract inceteaza:

- a) prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnatară;
- b) in cazul în care interesul local impune, contractul poate fi denuntat unilateral, din partea proprietarului, cu un preaviz de 90 de zile;
- c) in cazul în care beneficiarul foloseste bunul in alt scop decat cel prevazut la pct. 2

9.2 Contractul se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală de către concedent, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a concesionarului, prin simpla notificare a acestuia și fără intervenția instanței de judecată în cazul în care concesionarul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- a) concesionarul a subconcesionat sau a închiriat bunul;
- b) concesionarul a folosit terenul concesionat împreună cu terți, prin asociere cu aceștia, fără acordul scris al concedentului;
- c) concesionarul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a redevenței, inclusiv majorările de întârziere aferente;
- d) concesionarul nu a constituit garanția în termenul prevăzut în contract;

10. FORȚA MAJORA

10.1 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă.

10.2 Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

10.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

10.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

10.5 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

10.6 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

11. SOLUTIONAREA LITIGHIOR

11.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva litigiul pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

11.2 Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanta judecatoreasca competenta.

12. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

13. COMUNICARI

13.1- Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris,

13.2- Orice document scris trebuie inregistrat in momentul primirii.

13.3- Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

13. PROTECTIA DATELOR PERSONALE

Partile trebuie sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

14.2. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul (DE) 2016/679 al Parlamentului European al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal privind libera circulatie a acestor date se aplica operatorului de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in UE sau care le furnizeaza servicii. Prin urmare, le confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi inclusiv, dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale

- informarea in caz de breasa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore, nu mai tarziu de 24 ore de la momentul in care o astfel de incalcare a securitatii datelor a ajuns in atentia acestuia,

- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

14.3. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care l-au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului.

Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, vor lua toate masurile tehnice si organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrării sau si dupa stocare
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contract incheiat intre parti
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală

✓ se asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

15. DISPOZITII FINALE

15.1 Modificarea contractului se face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al orasului Fierbinti Targ sau alte acte normative— legi, hotarari de guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

15.2 Prezentul contract produce efecte de la data de _____

15.3 Prezentul contract s-a incheiat astazi, _____, in 2 ex. cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

CONCESIONAR