

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.44/01.11.1993

Consiliul local al orasului Fierbinti Targ, județul Ialomita, întrunit în ședința legal constituita din data de 19.12.2024;

Având în vedere:

- cererea dnului Stavar Gheorghe, cu domiciliul in orasul Fierbinti Targ, str. Stejarului nr.2, concesionar al terenului în suprafata de 1000 mp din acte si 1056 mp din masuratori, situat pe str. Stejarului nr.2, pe care s-a edificat o locuinta, prin care solicita achizitionarea imobilul anterior descris;
- Contractul de concesiune nr.44 din data de 01.11.1993;
- Extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de către OCPI Ialomita, BCPI Slobozia;
- Referatul de aprobare al primarului nr.9687/19.12.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Fierbinti Targ, județul Ialomita nr.9687/19.12.2024;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Fierbinti Targ nr. 9679/19.12.2024;
- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.95, art. 96, art.99, art. 129 alin. (2), lit. "c", art. 129 alin (6) lit. (b) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de prevederile art.108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” , art. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 302, art. 303 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(3) lit. „g” coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. „cc” și art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba modificarea prin act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a partilor contractante ale contractului de concesiune nr.44 din 01.11.1993 in sensul ca are calitatea de concedent Orasul Fierbinti Targ, cu sediul in Fierbinti Targ, strada Calea Bucuresti nr.56, CUI 4428060, reprezentata prin primar, Iusein Iuksel,

Art.2 Se aproba modificarea prin act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a obiectului contractului de concesiune nr.44 incheiat la data de 01.11.1993, in sensul ca suprafata concesiunata corecta este de 1056 mp, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI Ialomita.

Art.3 Se mențin celelalte clauze înscrise în contractul de concesiune nr.44 din data de 01.11.1993.

Art.4 Primarul orasului Fierbinti Targ, judetul Ialomita va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Hotărârea se va aduce la cunostinta publica si se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general UAT, autorităților si persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local,
PETRE SORIN

Contrasemneaza,
Secretar general UAT,
Matei Cristina

Nr.96
Din 19.12.2024

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1 din _____

La contractul de concesiune nr.44 incheiat la data de 01.11.1993

Având în vedere:

1. Contractul de concesiune nr.44 din data de 01.11.1993;
2. cererea dnului Stavar Gheorghe, cu domiciliul in orasul Fierbinti Targ, str. Stejarului nr.2, concesionar al terenului in suprafata de 1000 mp din acte si 1056 mp din masuratori, situat pe str. Stejarului nr.2, nr. cadastral 29776, nr. carte funciara 29776, pe care s-a edificat o locuinta, prin care solicita achizitionarea imobilul anterior descris;
3. H.C.L. Fierbinti Targ nr. ___ din _____ privind aprobarea modificarii unui contract de concesiune;

se modifica Contractul de concesiune nr.44/01.11.1993, după cum urmează:

Art.I.

Punctul nr.1, Partile contractante, se modifică și va avea următorul conținut:

1. *Orasul Fierbinti Targ, cu sediul în str. Calea Bucuresti nr.56, Cod de inregistrare fiscala 4428060, reprezentată de domnul Iusein Iuksel, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și*
2. *Domnul Stavar Gheorghe, CNP 1630405214621, căsătorit cu Stavar Elisabeta, CNP 2680413374075, cu domiciliul în oras Fierbinti Targ, str. Stejarului nr.2, judetul Ialomita, în calitate de concesionar pe de alta parte,*

Art.II.

Art.1 din Capitolul 1.1 - Obiectul contractului se modifică și va avea următorul conținut:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în orasul Fierbinti Targ, strada Stejarului nr.2, judetul Ialomita, in suprafata de 1056 mp, nr. carte funciara 29776, nr. cadastral 29776, aferent imobilului constructie C1, intabulata în Cartea Funciara nr.29776- C1 a localitatii Fierbinti Targ. Nr. cadastral 29776-C1, proprietatea sotilor Stavar Gheorghe si Stavar Elisabeta.

Art.III:

Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.44 incheiat la data de 01.11.1993, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în doua exemplare, un exemplar pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,

CONCESIONAR

**Orasul Fierbinti Targ,
Primar, Iusein Iuksel**

Stavar Gheorghe