

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.53/01.11.1993

Consiliul local al orașului Fierbinti Targ, județul Ialomița, întrunit în ședința legal constituită din data de 30.01.2025,

Având în vedere:

- cererea dnei Dulgheru Viorica, cu domiciliul în București, sector 3, str. Ale.Buhusi nr.7, bl.7, sc.2, et.7, ap.90, concesionar al terenului în suprafața de 1000 mp din acte și 962 mp din măsuratori, situat pe str. Sarbului nr.17, pe care s-a edificat o locuință, prin care solicită achiziționarea imobilului anterior descris;
- Contractul de concesiune nr.53/01.11.1993, modificat prin act adițional din data de 09.08.2005;
- Extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de către OCPI Ialomița, BCPI Slobozia nr. 3852/21.01.2025
- Referatul de aprobare al primarului nr.404/23.01.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Fierbinti Targ, județul Ialomița nr.405/23.01.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Fierbinti Targ nr.565/30.01.2025;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.95, art. 96, art.99, art. 129 alin. (2), lit. „c”, art. 129 alin (6) lit. (b) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile art.108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 302, art. 303 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(3) lit. „g” coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. „cc” și art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba modificarea prin act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a partilor contractante ale contractului de concesiune nr.53 din 01.11.1993 in sensul ca are calitatea de concedent Orasul Fierbinti Targ, cu sediul in Fierbinti Targ, strada Calea Bucuresti nr.56, CUI 4428060, reprezentata prin primar, Iusein Iuksel.

Art.2 Se aproba modificarea prin act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a obiectului contractului de concesiune nr.53 incheiat la data de 01.11.1993, in sensul ca suprafata concesionata corecta este de 962 mp, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI Ialomita.

Art.3 Se mențin celelalte clauze înscrise în contractul de concesiune nr.53 din data de 01.11.1993.

Art.4 Primarul orasului Fierbinti Targ, județul Ialomita va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Hotărârea se va aduce la cunostinta publica si se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general UAT, autorităților si persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETRE SORIN**

Contrasemneaza,
Secretar general UAT, Matei Cristina

**Nr.8
Din 30.01.2025**

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1 din _____

La contractul de concesiune nr.53 încheiat la data de 01.11.1993

Având în vedere:

1. Contractul de concesiune nr.53 din data de 01.11.1993;
2. cererea dnei Dulgheru Viorica, cu domiciliul în Bucuresti, sector 3, str. Ale.Buhusi nr.7, bl.7, sc.2, et.7, ap.90, concesionar al terenului în suprafața de 1000 mp din acte și 962 mp din măsuratori, situat pe str. Sarbului nr.17, pe care s-a edificat o locuința, prin care solicita achiziționarea imobilului anterior descris;
3. H.C.L. Fierbinti Targ nr. _____ din _____ privind aprobarea modificării unui contract de concesiune;

se modifica Contractul de concesiune nr.53/01.11.1993, după cum urmează:

Art.I.

Punctul nr.1, Partile contractante, se modifică și va avea următorul conținut:

1. Orasul Fierbinti Targ, cu sediul în str. Calea Bucuresti nr.56, Cod de inregistrare fiscala 4428060, reprezentată de domnul Iusein Iuksel, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și
2. Sotii Dulgheru Viorica, CNP 2740714170332 și Dulgheru Gelu, CNP 1700417344241, cu domiciliul în Bucuresti, sector 3, str. Ale.Buhusi nr.7, bl.7, sc.2, et.7, ap.90, în calitate de concesionar pe de alta parte,

Art.II.

Art.1 din Capitolul II - Obiectul contractului se modifică și va avea următorul conținut:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în orasul Fierbinti Targ, strada Sarbului nr.17, judetul Ialomita, în suprafața de 962 mp, nr. carte funciara 22771, nr. cadastral 22771, aferent imobilului construcție C1, intabulata în Cartea Funciara nr.22771- C1 a localității Fierbinti Targ. Nr. cadastral 22771-C1, proprietatea sotilor Dulgheru Gelu și Dulgheru Viorica.

Art.III:

Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.53, încheiat la data de 01.11.1993 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în doua exemplare, un exemplar pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,

Orasul Fierbinti Targ,
Primar, Iusein Iuksel

CONCESIONAR

Dulgheru Viorica

Dulgheru Gelu