

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
PRIMĂRIA ORASULUI FIERBINTI TARG

Acta nr. 1 la HCL nr.13/03.03.2025

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1 din _____

La contractul de concesiune nr.58 încheiat la data de 04.11.1993

Având în vedere:

1. Contractul de concesiune nr.58 din data de 04.11.1993;
2. cererea dnului Albu Nicolae, cu domiciliul în orasul Fierbinti Targ, str. Stadionului nr.3, concesionar al terenului în suprafața de 1000 mp din acte și 1003 mp din măsuratori, situat pe str. Stadionului nr.3, nr. cadastral 22387, nr. carte funciara 22387, pe care s-a edificat o locuința, prin care solicita achiziționarea imobilul anterior descris;
3. H.C.L. Fierbinti Targ nr. _____ din _____ privind aprobarea modificării unui contract de concesiune;

se modifica Contractul de concesiune nr.58/04.11.1993, după cum urmează:

Art.I.

Punctul nr.1, Partile contractante, se modifică și va avea următorul conținut:

1. Orasul Fierbinti Targ, cu sediul în str. Calea Bucuresti nr.56, Cod de înregistrare fiscala 4428060, reprezentată de domnul Iusein Iuksel, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și
2. Domnul Albu Nicolae, CNP 1720327214657, căsătorit cu Albu Patruta, CNP 2740628214608, cu domiciliul în oras Fierbinti Targ, str. Stadionului nr.3, judetul Ialomita, în calitate de concesionar pe de alta parte.

Art.II.

Art.1 din Capitolul II - Obiectul contractului se modifică și va avea următorul conținut:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în orasul Fierbinti Targ, strada Stadionului nr.3, judetul Ialomita, în suprafața de 1003 mp, nr. carte funciara 22387, nr. cadastral 22387, aferent imobilului construcție C1, cu destinația locuința, intabulată în Cartea Funciara nr.22387-C1 a localității Fierbinti Targ, Nr. cadastral 22387-C1, construcție C2, intabulata în cartea funciara nr.22387-C2 a localității Fierbinti Targ, construcție C3, intabulata în cartea funciara nr. 22387-C3 a localității Fierbinti Targ, proprietatea dnului Albu Nicolae.

Art.III:

Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.58, încheiat la data de 04.11.1993, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în doua exemplare, un exemplar pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,
Orasul Fierbinti-Targ,
Primar, Iusein Iuksel

CONCESIONAR,
Albu Nicolae

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
ORASUL FIERBINTI TARG

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.1/03.02.1999

Consiliul local al orașului Fierbinti Targ, județul Ialomița, întrunit în ședința legal constituită din data de 03.03.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului nr.1170/27.02.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Fierbinti Targ, județul Ialomița nr.1171/27.02.2025;
- Cererea nr. 8556/24.10.2022, prin care dnul **Albu Nicolae**, cu domiciliul în orașul Fierbinti-Targ, jud.Ialomița, str. Stadionului nr.3, solicită achiziționarea unei suprafețe de teren aferent locuinței din strada Stejarului nr.2A, Fierbinti Targ;
- Contractul de concesiune nr.1/03.02.1999;
- Autorizația de construire nr. 13/26.09.1999, eliberată de Primăria Fierbinti Targ;
- Încheierea de intabulare și Extrasele de carte funciară pentru informare, înregistrate cu nr. 12280/13.02.2025 de către OCPI Ialomița, BCPI Slobozia;
- Certificatul fiscal nr.1159/27.02.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Fierbinti Targ nr. 1242/03.03.2025;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.95, art. 96, art.99, art. 129 alin. (2), lit. "c", art. 129 alin (6) lit. (b) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 302, art. 303 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(3) lit. „g” coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. „ce” și art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba modificarea prin act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a partilor contractante ale contractului de concesiune nr.1 din 03.02.1999, in sensul ca are calitatea de concedent Orasul Fierbinti Targ, cu sediul in Fierbinti Targ, strada Calea Bucuresti nr.56, CUI 4428060, reprezentata prin primar, lusein luksel.

Art.2 Se aproba modificarea prin act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a obiectului contractului de concesiune nr.1 incheiat la data de 03.02.1999, in sensul ca suprafata concesiunata corecta este de 1036 mp, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI Ialomita.

Art.3 Se mentin celelalte clauze inscrise in contractul de concesiune nr.1 din data de 03.02.1999.

Art.4 Primarul orasului Fierbinti Targ, județul Ialomita va lua măsuri de aducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Hotărârea se va aduce la cunostinta publica si se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general UAT, autorităților și persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETRE SORIN**

Contrasemneaza,
Secretar general UAT, Matei Cristina

**Nr. 14
Din 03.03.2025**

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1 din _____

La contractul de concesiune nr.1 încheiat la data de 03.02.1999

Având în vedere:

1. Contractul de concesiune nr.1 din data de 03.02.1999;
2. cererea dnului Albu Nicolae, cu domiciliul în orasul Fierbinti Targ, jud. Ialomita, str. Stadionului nr.3, concesionar al terenului în suprafața de 1000 mp din acte și 1036 mp din masuratori, situat pe str. Stejarului nr.2A, nr. cadastral 22365, nr. carte funciara 22365, pe care s-a edificat o locuinta, prin care solicita achiziționarea imobilul anterior descris;
3. H.C.L. Fierbinti Targ nr. _____ din _____ privind aprobarea modificării unui contract de concesiune;

se modifica Contractul de concesiune nr.1/03.02.1999 după cum urmează:

Art.I.

Punctul nr.1, Partile contractante, se modifică și va avea următorul conținut:

1. Orasul Fierbinti Targ, cu sediul în str. Calea Bucuresti nr.56, Cod de inregistrare fiscala 4428060, reprezentată de domnul Iusein Iuksel, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și
2. Domnul Albu Nicolae, CNP 1720327214657, căsătorit cu Albu Petruța, CNP 2740628214608, cu domiciliul în oras Fierbinti Targ, str. Stadionului nr.3, județul Ialomita, în calitate de concesionar pe de alta parte.

Art.II.

Art.1 din Capitolul 11 - Obiectul contractului se modifică și va avea următorul conținut:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în orasul Fierbinti Targ, strada Stejarului nr.2A, județul Ialomita, în suprafața de 1036 mp, nr. carte funciara 22365, nr. cadastral 22365, oferom imobilului construcție C1, cu destinația locuinta, intabulata în Cartea Funciara nr.22365-C1 a localității Fierbinti Targ, Nr. cadastral 22365-C1, proprietatea dnului Albu Nicolae.

Art.III:

Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.1, încheiat la data de 03.02.1999 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în doua exemplare, un exemplar pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,
Orasul Fierbinti-Targ,
Primar, Iusein Iuksel

CONCESIONAR,
Albu Nicolae