

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.41/29.08.1993

Consiliul local al orasului Fierbinti Targ, judetul Ialomita, intrunit în ședința legal constituita din data de 22.03.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului nr.1614/18.03.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Fierbinti Targ, judetul Ialomita nr.1615/18.03.2025;
- Cererea nr.4133/29.05.2024, prin care dnul Nistor Viorel, cu domiciliul in orasul Fierbinti-Targ, jud.Ialomita, str. Silozului nr.8, solicita achizitionarea unei suprafețe de teren aferent locuintei din strada Silozului nr.8, Fierbinti Targ;
- Contractul de concesiune nr.41/29.08.1993, modificat prin act aditional nr. 8590/12.11.2024;
- Autorizația de construire nr. 19/28.05.1998, eliberată de Primăria Fierbinti Targ;
- Încheierea de intabulare și Extrasele de carte funciara pentru informare, înregistrate cu nr. 1398/14.01.2025 de către OCPI Ialomita, BCPI Slobozia;
- Certificatul fiscal nr.1311/05.03.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Fierbinti Targ nr. 1747/22.03.2025;
- Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara, cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art.95, art. 96, art.99, art. 129 alin. (2), lit. "c", art. 129 alin (6) lit. (b) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 302, art. 303 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(3) lit. „g” coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. „ce” și art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba modificarea prin-act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a obiectului contractului de concesiune nr.41/29.08.1993, in sensul ca suprafata concesiunata corecta este de 983 mp, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI Ialomita.

Art.2 Se mențin celelalte clauze înscrise în contractul de concesiune nr.41 din data de 29.08.2023.

Art.3 Primarul orasului Fierbinti Targ, judetul Ialomita va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Hotărârea se va aduce la cunostinta publica si se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general UAT, autorităților si persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETRE SORIN**

Contrasemneaza,
**Secretar general al orasului,
Matei Cristina**

**Nr.19
Din 22.03.2025**

ACT ADIȚIONAL
Nr. 2 din _____

La contractul de concesiune nr.41 încheiat la data de 29.08.1993

Având în vedere:

1. Contractul de concesiune nr.41 din data de 29.08.1993;
2. cererea dnului Nistor Viorel, cu domiciliul în orasul Fierbinti Targ, jud.Ialomita, str. Silozului nr.8, concesionar al terenului în suprafața de 1000 mp din acte și 983 mp din măsuratori, situat pe str. Silozului nr.8, nr. cadastral 30789, nr. carte funciara 30789, pe care s-a edificat o locuinta, prin care solicita achiziționarea imobilul anterior descris;
3. H.C.L. Fierbinti Targ nr. ____ din _____ privind aprobarea modificării unui contract de concesiune;

se modifica Contractul de concesiune nr.41/29.08.1993, după cum urmează:

Art.I

Art.1 din Capitolul II - Obiectul contractului se modifică și va avea următorul conținut:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în orasul Fierbinti Targ, strada Silozului nr.8, judetul Ialomita, în suprafața de 983 mp, nr. carte funciara 30789, nr. cadastral 30789, aferent imobilului construcție C1, cu destinația locuinta, imobilata în Cartea Funciara nr.30789-C1 a localității Fierbinti Targ, Nr. cadastral 30789-C1, proprietatea dnului Nistor Viorel, construcție C2, imobilata în Cartea Funciara nr.30789-C2 a localității Fierbinti Targ, Nr. cadastral 30789-C2, proprietatea dnului Nistor Viorel.

Art.II:

Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.41, încheiat la data de 29.08.1993 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în doua exemplare, un exemplar pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,
Orasul Fierbinti-Targ,
Primar, Iusein Iuksel

CONCESIONAR,
Nistor Viorel