

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
ORASUL FIERBINTI TARG

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.3/09.10.2002

Consiliul local al orașului Fierbinti Targ, județul Ialomita, întrunit în ședința legal constituită din data de 22.03.2025:

Având în vedere:

- cererea dñului **Manole Adrian-Marian**, casatorit cu Manole Mihaela Eugenia, cu domiciliul în Fierbinti-Targ, str. Sarbului nr.15, concesionar al terenului în suprafața de 1000 mp din acte și 988 mp din măsuratori, situat pe str. Sarbului nr.15, pe care s-a edificat o locuință, prin care solicită achiziționarea imobilului anterior descris;
- Contractul de concesiune nr.3/09.10.2002, modificat prin act adițional nr.2342/21.06.2011;
- Extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de către OCPI Ialomita, BCPI Slobozia la data de 20.01.2025;
- Referatul de aprobare al primarului nr.1616/18.03.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Fierbinti Targ, județul Ialomita nr.1617/18.03.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Fierbinti Targ nr.1748/22.03.2025;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.600/2025 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.95, art. 96, art.99, art. 129 alin. (2), lit. "c", art. 129 alin. (6) lit. (b) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 302, art. 303 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(3) lit. „g” coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. „ce” și art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba modificarea prin act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a partilor contractante ale contractului de concesiune nr.3 din 09.10.2002, in sensul ca are calitatea de concedent Orasul Fierbinti Targ, cu sediul in Fierbinti Targ, strada Calea Bucuresti nr.56, CUI 4428060, reprezentata prin primar, Iusein Iuksef.

Art.2 Se aproba modificarea prin act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a obiectului contractului de concesiune nr.3 incheiat la data de 09.10.2002, in sensul ca suprafata concesiunata corecta este de 988 mp, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI Ialomita.

Art.3 Se mentin celelalte clauze inscrise in contractul de concesiune nr.3 din data de 09.10.2002.

Art.4 Primarul orasului Fierbinti Targ, județul Ialomita va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Hotărârea se va aduce la cunostinta publica si se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general UAT, autorităților si persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETRE SORIN**

**Contrasemneaza,
Secretar general al orasului,
Matei Cristina**

**Nr.20
Din 22.03.2025**

ACT ADIȚIONAL
La contractul de concesiune nr.3 încheiat la data de 09.10.2002

Având în vedere:

1. Contractul de concesiune nr.3 din data de 09.10.2002, modificat prin act adițional nr.2342/21.06.2011;
2. cererea dnului Manole Adrian-Marian, cu domiciliul în Fierbinti-Targ, str. Sarbului nr.15, casatorit cu Manole Mihaela Eugenia, CNP 2850913213522, concesionar al terenului în suprafața de 1000 mp din acte și 988 mp din măsuratori, situat pe str. Sarbului nr.15, pe care s-a edificat o locuință, prin care solicita achiziționarea imobilului anterior descris;
3. H.C.L. Fierbinti Targ nr. _____ din _____ privind aprobarea modificării unui contract de concesiune;

se modifica Contractul de concesiune nr.3/09.10.2002, după cum urmează:

Art.I.

Punctul nr.1, Partile contractante, se modifică și va avea următorul conținut:

1. Orasul Fierbinti Targ, cu sediul în str. Calea Bucureștii nr 56, Cod de înregistrare fiscala 4428060, reprezentată de domnul Iusein Iuksel, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și
2. Sotii Manole Adrian-Marian, CNP 1820729213520 și Manole Mihaela Eugenia, CNP 2850913213522, cu domiciliul în Fierbinti-Targ, str. Sarbului nr.15, în calitate de concesionar pe de alta parte.

Art.II.

Art.1 din Capitolul II - Obiectul contractului se modifică și va avea următorul conținut:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în orasul Fierbinti Targ, strada Sarbului nr.15, judetul Ialomita, în suprafața de 988 mp, nr. carte funciara 20225, nr. cadastral 20225, aferent imobilului construcție C2, intabulata în Cartea Funciara nr.20225- C2 a localității Fierbinti Targ, Nr. cadastral 20225-C2, construcție C3, intabulata în Cartea Funciara nr.20225- C3 a localității Fierbinti Targ, Nr. cadastral 20225-C3, construcție C4, intabulata în Cartea Funciara nr.20225- C4 a localității Fierbinti Targ, Nr. cadastral 20225-C4, proprietatea soților Manole Adrian-Marian și Manole Mihaela Eugenia.

Art.III:

Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.3 încheiat la data de 09.10.2002 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în doua exemplare, un exemplar pentru concedent și un exemplar pentru concesionar,

CONCEDENT,

Orasul Fierbinti Targ,
Primar, Iusein Iuksel

CONCESIONAR

Manole Adrian Marian
Manole Mihaela Eugenia