

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
ORASUL FIERBINTI TARG

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.36/19.05.1993

Consiliul local al orasului Fierbinti Targ, județul Ialomita, întrunit în ședința legal constituită din data de 22.03.2025;

Având în vedere:

- cererea dnului Serban Victor, casatorit cu Serban Iuliana Carmen, cu domiciliul în București, sect.2, strada Elev Ștefan Ștefanescu nr.57, bl.420B, sc.A, et.8, ap.70, concesionar al terenului în suprafața de 1000 mp din acte și 1098 mp din măsuratori, situat pe str. Sarbului nr.2, pe care s-a edificat o locuință, prin care solicită achiziționarea imobilului anterior descris;
- Contractul de concesiune nr.36/19.05.1993;
- Extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de către OCPI Ialomita, BCPI Slobozia nr.21200/04.03.2025;
- Referatul de aprobare al primarului nr.1618/18.03.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Fierbinti Targ, județul Ialomita nr.1619/18.03.2025
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Fierbinti Targ nr.1749/22.03.2025;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.95, art. 96, art.99, art. 129 alin. (2), lit. "c", art. 129 alin (6) lit. (b) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 302, art. 303 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(3) lit. „g” coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. „ce” și art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba modificarea prin act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a partilor contractante ale contractului de concesiune nr.36 din 19.05.1993, in sensul ca are calitatea de concedent Orasul Fierbinti Targ, cu sediul in Fierbinti Targ, strada Calea Bucuresti nr.56, CUI 4428060, reprezentata prin primar, Iusein IukseI.

Art.2 Se aproba modificarea prin act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a obiectului contractului de concesiune nr.36 incheiat la data de 19.05.1993, in sensul ca suprafata concesiunata corecta este de 1098 mp, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI Ialomita.

Art.3 Se mentin celelalte clauze inscrise in contractul de concesiune nr.36 din data de 19.05.1993.

Art.4 Primarul orasului Fierbinti Targ, judetul Ialomita va lua masuri de aducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5 Hotararea se va aduce la cunostinta publica si se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general UAT, autoritatilor si persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETRE SORIN**

**Contrasemneaza,
Secretar general al orasului,
Matei Cristina**

**Nr.21
Din 22.03.2025**

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
PRIMĂRIA ORASULUI FIERBINTI TARG
Anexa nr.1 la HCL nr.21/22.03.2025

ACT ADIȚIONAL
La contractul de concesiune nr.36 încheiat la data de 19.05.1993

Având în vedere:

1. Contractul de concesiune nr.36 din data de 19.05.1993;
2. cererea dnului **Serban Victor**, căsătorit cu Serban Iuliana Carmen, cu domiciliul în București, sect.2, strada Elev Stefan Stefanescu nr.57, bl.420B, sc.A, et.8, ap.70, concesionar al terenului în suprafața de 1000 mp din acte și 1098 mp din măsuratori, situat pe str. Sarbului nr.2, pe care s-a edificat o locuință, prin care solicita achiziționarea imobilului anterior descris;
3. H.C.L. Fierbinti Targ nr. ____ din ____ privind aprobarea modificării unui contract de concesiune;

se modifica Contractul de concesiune nr.36/19.05.1993, după cum urmează:

Art.I.

Punctul nr.1, Partile contractante, se modifică și va avea următorul conținut:

1. *Orasul Fierbinti Targ, cu sediul în str. Calea Bucuresti nr 56, Cod de înregistrare fiscala 4428060, reprezentată de domnul Iusein Iuksel, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și*

2. *Serban Victor, CNP 1670921214614, căsătorit cu Serban Iuliana Carmen, CNP 2670727414526, cu domiciliul în Bucuresti, sect.2, strada Elev Stefan Stefanescu nr.57, bl.420B, sc.A, et.8, ap.70, în calitate de concesionar pe de alta parte.*

Art.II.

Art.1 din Capitolul II - Obiectul contractului se modifică și va avea următorul conținut:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în orasul Fierbinti Targ, strada Sarbului nr.2, judetul Ialomita, în suprafața de 1098 mp, nr. carte funciara 22313, nr. cadastral 22313, aferent imobilului constructie C1 Intabulata în Cartea Funciara nr 22313- C1 a localitatii Fierbinti Targ, Nr. cadastral 22313-C1, proprietatea domnului Serban Victor.

Art.III:

Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.36 încheiat la data de 19.05.1993 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în doua exemplare, un exemplar pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,

Orasul Fierbinti Targ,
Primar, Iusein Iuksel

CONCESIONAR

Manole Adrian Marian
Manole Mihaela Eugenia