

ROMANIA
JUDEȚUL IALOMITA
ORASUL FIERBINTI TARG

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.21/11.01.1993

Consiliul local al orașului Fierbinti Targ, județul Ialomița, întrunit în ședința legal constituită din data de 22.03.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului nr.1665/20.03.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Fierbinti Targ, județul Ialomița nr.1665/20.03.2025;
- Cererea nr.1709/21.03.2025, prin care dna Demenciu Petruta, casatorita, cu domiciliul în București, Sector 2, strada Ripiceni nr.6, bl.9, sc.1, et.10, ap.52, concesionar al terenului în suprafața de 1000 mp din acte și 998 mp din măsuratori, solicită modificarea contractului de concesiune nr.21/11.01.1993, modificat prin act adițional nr.1/07.02.2025;
- Contractul de concesiune nr. nr.21/11.01.1993, modificat prin act adițional nr.1/07.02.2025;
- Încheierea de întabulare și Extrasele de carte funciară pentru informare, înregistrate cu nr.14032/19.02.2025 de către OCPI Ialomița, BCPI Slobozia, din care rezultă ca suprafața terenului concesionat aferent locuinței este de 998mp;
- Certificatul fiscal nr.1597/18.03.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Fierbinti Targ nr.1754/22.03.2025;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.95, art. 96, art.99, art. 129 alin. (2), lit. "c", art. 129 alin. (6) lit. (b) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 302, art. 303 alin. (2), art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(3) lit. „g” coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. „ce” și art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea prin act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a obiectului contractului de concesiune nr. 21/11.01.1993, modificat prin act aditional nr. 1/07.02.2025, in sensul ca suprafata concesiunata corecta este de 998 mp, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI Ialomita.

Art.2. Se mentin celelalte clauze inscrise in contractul de concesiune nr. 21/11.01.1993, modificat prin act aditional nr. 1/07.02.2025.

Art.3. Primarul orasului Fierbinti Targ, judetul Ialomita va lua masuri de aducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4. Hotararea se va aduce la cunostinta publica si se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general UAT, autoritatilor si persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETRE SORIN**

**Contrasemneaza,
Secretar general al orasului,
Matei Cristina**

Nr.26
Din 22.03.2025

ACT ADIȚIONAL
Nr.2 din _____
La contractul de concesiune nr. 21/11.01.1993

Având în vedere:

1. Contractul de concesiune nr. 21/11.01.1993, modificat prin act adițional nr. 1/07.02.2025;
2. Cererea nr.1709/21.03.2025, prin care dna Demenciuc Petruta, casatorita, cu domiciliul în Bucuresti, Sector 2, strada Ripiceni nr.6, bl.9, sc.1, et.10, ap.52, concesionar al terenului în suprafata de 1000 mp din acte si 998 mp din masuratori, solicita modificarea contractului de concesiune nr.21/11.01.1993, modificat prin act adițional nr. 1/07.02.2025;
3. H.C.L. Fierbinti Targ nr. _____ din _____ privind aprobarea modificării unui contract de concesiune;

se modifica Contractul de concesiune nr.21/11.01.1993, după cum urmează:

Art.I:

Art.1 din Capitolul II - Obiectul contractului se modifică și va avea următorul conținut:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în orasul Fierbinti Targ, strada Garofitei nr.7, judetul Ialomita, în suprafata de 998 mp, nr. carte funciara 30806, nr. cadastral 30806, aferent imobilului constructie C1, cu destinatia locuinta, intabulata în Cartea Funciară nr.30806-C1 a localitatii Fierbinti Targ. Nr. cadastral 30806-C1, constructie C2, intabulata în Cartea Funciară nr.30806-C2 a localitatii Fierbinti Targ. Nr. cadastral 30806-C2, proprietatea doamnei Demenciuc Petruta.

Art.II:

Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.21 incheiat la data de 11.01.1993 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în doua exemplare, un exemplar pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,
Orasul Fierbinti-Targ,
Primar, Iusein Iuksel

CONCESIONAR,
Demenciuc Petruta