



- PRIMĂRIA ORĂSULUI FIERBINTI TARG -  
Orasul Fierbinti Targ, Județul Ialomița  
Tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005  
e-mail: [primariafierbinti@yahoo.com](mailto:primariafierbinti@yahoo.com)

## HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării și completării HCL Fierbinti Targ nr.26/30.04.2024 privind aprobarea raportului de evaluare nr.SMV 85/22.04.2024 pentru terenul intravilan situat în interiorul perimetrului delimitat de strazile Silozului, Sarbului, Garofitei, Plopului, aflat în domeniul privat al orașului Fierbinti Targ, modificată și completată prin HCL Fierbinti-Targ nr. 66/15.10.2024, HCL Fierbinti-Targ nr. 77/18.11.2024; HCL Fierbinti-Targ nr. 84/06.12.2024; HCL Fierbinti-Targ nr. 92/19.12.2024; HCL Fierbinti-Targ nr.6/30.01.2025; HCL Fierbinti-Targ nr.12/03.03.2025; HCL Fierbinti-Targ nr.18/22.03.2025; HCL Fierbinti-Targ nr.28/25.03.2025;

Consiliul Local Fierbinti Targ, întrunit în ședință extraordinară la data de 10.04.2025, Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului orașului Fierbinti Targ nr. 2200/04.04.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Fierbinti Targ nr.2201/04.04.2025;
- Adresa nr.10347/14.08.2024 a Institutiei prefectului județului Ialomița;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea nr.4133/29.05.2024, prin care dnul **Nistor Viorel Nicolae**, cu domiciliul în orașul Fierbinti-Targ, jud.Ialomița, str. Silozului nr.8, concesionar al terenului în suprafața de 983 mp, solicită achiziționarea suprafeței de teren descrisă, aferentă locuinței din strada Silozului nr.8, Fierbinti Targ;
- Contractul de concesiune nr. 41/29.08.1993, modificat prin act adițional înregistrat sub nr.8590/12.11.2024, respectiv înregistrat sub nr. 2044/01.04.2025;
- Autorizația de construire nr. 19/28.05.1998, eliberată de Primăria Fierbinti Targ;
- Încheierea de intabulare și Extrasele de carte funciară pentru informare, înregistrate cu nr. 1398/10.02.2025 de către OCPI Ialomița, BCPI Slobozia, din care rezultă ca suprafața terenului concesionar aferent locuinței este de 983 mp;
- Certificatul fiscal nr.1311/05.03.2025;
- Cererea nr.3811/20.05.2024, prin care dnul **Pancea Nicolae**, căsătorit cu Pancea Constantina, cu domiciliul în orașul Fierbinti-Targ, jud.Ialomița, str.Sarbului nr.28, concesionar al terenului în suprafața de 1000 mp, solicită achiziționarea suprafeței de teren descrisă, aferentă locuinței din strada Sarbului nr.28, Fierbinti Targ;
- Contractul de concesiune nr.7/04.05.2001;

- Autorizația de construire nr. 11/30.08.2001, eliberată de Primăria Fierbinti Targ;
- Încheierea de intabulare și Extrasele de carte funciară pentru informare, înregistrate cu nr. 25373/27.03.2025 de către OCPI Ialomîța, BCPI Slobozia, din care rezulta ca suprafața terenului concesionat aferent locuinței este de 1000 mp;
- Certificatul fiscal nr. 2071/02.04.2025;
- Cererea nr. 4058/28.05.2024, prin care dnul **Manole Adrian Marian**, casătorit cu Manole Mihaela Eugenia, cu domiciliul în orasul Fierbinti-Targ, jud. Ialomita, str. Sarbului nr. 15, concesionar al terenului în suprafața de 988 mp, solicita achiziționarea suprafeței de teren descrisa, aferenta locuinței din strada Sarbului nr. 15, Fierbinti Targ;
- Contractul de concesiune nr. 3/09.10.2002, modificat prin act adițional înregistrat sub 2342/21.06.2011, respectiv nr. 2057/01.04.2025;
- Autorizația de construire nr. 20/12.09.2011, eliberată de Primăria Fierbinti Targ;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrurilor nr. 5/09.04.2012;
- Încheierea de intabulare și Extrasele de carte funciară pentru informare, înregistrate cu nr. 167128/20.01.2025 de către OCPI Ialomîța, BCPI Slobozia, din care rezulta ca suprafața terenului concesionat aferent locuinței este de 988 mp;
- Certificatul fiscal nr. 1407/11.03.2025;
- Cererea nr. 3924/23.05.2024, prin care dnul **Serban Victor**, casătorit cu Serban Iuliana Carmen, cu domiciliul în București, sector 2, strada Elev Stefan Stefanescu nr. 57, bl. 420B, sc. A, et. 8, ap. 70, concesionar al terenului în suprafața de 1098 mp, solicita achiziționarea suprafeței de teren descrisa, aferenta locuinței din strada Sarbului nr. 2, Fierbinti Targ;
- Contractul de concesiune nr. 36/19.05.1993, modificat prin act adițional înregistrat sub nr. 2058/01.04.2025;
- Autorizația de construire nr. 17/04.03.1996, eliberată de Primăria Fierbinti Targ;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrurilor nr. 5/25.11.1996;
- Încheierea de intabulare și Extrasele de carte funciară pentru informare, înregistrate cu nr. 21200/04.03.2025 de către OCPI Ialomîța, BCPI Slobozia, din care rezulta ca suprafața terenului concesionat aferent locuinței este de 1098 mp;
- Certificatul fiscal nr. 1281/04.03.2025;
- Cererea nr. 3772/23.05.2025, prin care dna **Demenciu Petruta**, casătorita cu Demenciu Daniel, cu domiciliul în București, Sector 2, strada Ripiceni nr. 6, bl. 9, sc. 1, et. 10, ap. 52, concesionar al terenului în suprafața de 998 mp, solicita achiziționarea suprafeței de teren descrisa, aferenta locuinței din strada Garofitei nr. 7, Fierbinti Targ;
- Contractul de concesiune nr. 21/11.01.1993, modificat prin act adițional înregistrat sub nr. 772/07.02.2025 și act adițional nr. 2065/02.04.2025;
- Autorizația de construire nr. 78/18.05.1995, eliberată de Primăria Fierbinti Targ;
- Încheierea de intabulare și Extrasele de carte funciară pentru informare, înregistrate cu nr. 14032/19.02.2025 de către OCPI Ialomîța, BCPI Slobozia, din care rezulta ca suprafața terenului concesionat aferent locuinței este de 998 mp;
- Certificatul fiscal nr. 1597/18.03.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Fierbinti Targ nr. 2317/10.04.2025;

**În conformitate cu prevederile:**

- prevederile art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** art. 129 alin.1, alin.2 lit.e, alin.7 lit.n, alin.14, art. 139 alin.3 lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** La articolul 1, după alineatul (19) se introduce 5 (cinci) alineate noi, alineatele (20)-(24), cu următorul cuprins:

(20) Se aprobă vânzarea, prin atribuire directă către **Nistor Viorel Nicolae**, a terenului intravilan în suprafață de 983 mp, situat în orasul Fierbinti-Targ, judetul Ialomita, str. Silozului nr.8, carte funciara nr. 30789, nr. cadastral 30789, aparținând domeniului privat al orasului, teren aferent construcțiilor proprietatea susnumitului.

(21) Se aprobă vânzarea, prin atribuire directă către **Pancea Niculae**, casatorit cu **Pancea Constantina**, a terenului intravilan în suprafață de 1000 mp, situat în orasul Fierbinti-Targ, judetul Ialomita, str. Sarbului nr.28, carte funciara nr. 30816, nr. cadastral 30816, aparținând domeniului privat al orasului, teren aferent construcțiilor proprietatea susnumitului.

(22) Se aprobă vânzarea, prin atribuire directă către soții **Manole Adrian Marian și Manole Mihaela Eugenia**, a terenului intravilan în suprafață de 988 mp, situat în orasul Fierbinti-Targ, judetul Ialomita, str. Sarbului nr.13, carte funciara nr. 20225, nr. cadastral 20225, aparținând domeniului privat al orasului, teren aferent construcțiilor proprietatea susnumitilor.

(23) Se aprobă vânzarea, prin atribuire directă către **Serban Victor**, casatorit cu **Serban Iuliana-Carmen**, a terenului intravilan în suprafață de 1098 mp, situat în orasul Fierbinti-Targ, judetul Ialomita, str. Sarbului nr.2, carte funciara nr. 22313, nr. cadastral 22313, aparținând domeniului privat al orasului, teren aferent construcțiilor proprietatea susnumitului.

(24) Se aprobă vânzarea, prin atribuire directă către **Demenciuc Petruta**, casatorita cu **Demenciuc Dantel**, a terenului intravilan în suprafață de 998 mp, situat în orasul Fierbinti-Targ, judetul Ialomita, str. Garofitei nr.7, carte funciara nr.30806, nr. cadastral 30806, aparținând domeniului privat al orasului, teren aferent construcțiilor proprietatea susnumitei.

**Art. II** Celelalte prevederi ale hotararii raman neschimbate.

**Art. III** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul orasului Fierbinti Targ precum si compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Fierbinti Targ.

**Art. IV** Hotărârea se va aduce la cunosțința publică și se va comunica, potrivit legii, prin grija Secretarului general UAT, autorităților și persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
PETRE SORIN**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al orasului,  
Matei Cristina**