

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
ORASUL FIERBINTI TARG

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.13/04.05.2001

Consiliul local al orașului Fierbinti Targ, județul Ialomita, întrunit în ședința legal constituită din data de 10.04.2025;

Având în vedere:

- Cererea nr.4091/28.05.2024 a dnului Andrei Adrian, căsătorit cu Andrei Marina Daniela, cu domiciliul în Fierbinti-Targ, str. Stejarului nr.9, concesionar al terenului în suprafața de 1000 mp din acte și 1085 mp din măsuratori, situat pe str. Stejarului nr.9, pe care s-a edificat o locuință, prin care solicită achiziționarea imobilului anterior descris;
- Contractul de concesiune nr.13/04.05.2001, modificat prin act adițional nr.1366/29.06.2005;
- Autorizația de construire nr.26/04.07.2005 eliberată de primăria orașului Fierbinti-Targ;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.27/11.12.2005;
- Declarația notarială nr. 402/26.03.2025;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana fizică autorizată Matei Dumitru;
- Referatul - nota de completare formulată de OCPI Ialomita- Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Slobozia nr.36773/01.04.2025;
- Referatul de aprobare al primarului nr.2295/09.04.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Fierbinti Targ, județul Ialomita nr.2296/09.04.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Fierbinti Targ nr.2318/10.04.2025;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.95, art. 96, art.99, art. 129 alin. (2), lit. "c", art. 129 alin (6) lit. (b) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile art.108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 302, art. 303 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(3) lit. „g” coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. „ce” și art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba modificarea prin act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a partilor contractante ale contractului de concesiune nr.13 din 04.05.2001, modificat prin act aditional nr.1366/29.06.2005, in sensul ca are calitatea de concedent Orasul Fierbinti Targ, cu sediul in Fierbinti Targ, strada Calea Bucuresti nr.56, CUI 4428060, reprezentata prin primar, Iusein Iuksej.

Art.2 Se aproba modificarea prin act aditional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare, a obiectului contractului de concesiune nr.13 incheiat la data de 04.05.2001, modificat prin act aditional nr.1366/29.06.2005, in sensul ca suprafata concesionata corecta este de 1085 mp, asa cum rezulta din planul de amplasament si delimitare a imobilului inocmit de persoana fizica autorizata Matei Dumitru.

Art.3 Se mențin celelalte clauze inscrise in contractul de concesiune nr.13 din data de 04.05.2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4 Primarul orasului Fierbinti Targ, județul Ialomița va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Hotărârea se va aduce la cunostinta publica si se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general UAT, autorităților si persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETRE SORIN**

**Contrăsemneaza,
Secretar general al orasului,
Matei Cristina**

**Nr.31
Din 10.04.2025**

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
PRIMĂRIA ORASULUI FIERBINTI TARG
Anexa nr.1 la HCL nr.31/10.04.2025

ACT ADIȚIONAL
La contractul de concesiune nr.13 încheiat la data de 04.05.2001

Având în vedere:

1. Contractul de concesiune nr.13/04.05.2001, modificat prin act adițional nr.1366/29.06.2005;
2. cererea dnlui Andrei Adrian, cu domiciliul în Fierbinti-Targ, str. Stejarului nr.9, CNP 1780328214624, casatorit cu Andrei Marina Daniela, CNP 2790806214618, concesionar al terenului în suprafața de 1000 mp din acte și 1085 mp din măsurători, situat pe str. Stejarului nr.9, pe care s-a edificat o locuință, prin care solicită achiziționarea imobilului anterior descris;
3. H.C.L. Fierbinti Targ nr.31 din 10.04.2025 privind aprobarea modificării unui contract de concesiune;

se modifica Contractul de concesiune nr.13/04.05.2001, după cum urmează:

Art.I.

Punctul nr.1, Partile contractante, se modifică și va avea următorul conținut:

1. Orasul Fierbinti Targ, cu sediul în str. Calea Bucuresti nr.56. Cod de înregistrare fiscala 4428060, reprezentată de domnul Iusein Iuksei, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și

2. Andrei Adrian, CNP 1780328214624, casatorit cu Andrei Marina-Daniela, CNP 2790806214618, cu domiciliul în Fierbinti-Targ, str. Stejarului nr.9, în calitate de concesionar pe de alta parte,

Art.II.

Art.1 din Capitolul II - Obiectul contractului se modifică și va avea următorul conținut:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în orasul Fierbinti Targ, strada Stejarului nr.9, județul Ialomita, în suprafața de 1085 mp, categoria de folosință curți-construcții și arabil, aferent imobilelor construcție C1-locuința, construcție C2-anexa și construcție C3 – anexa, proprietatea dnlui Andrei Adrian.

Art.III:

Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.13 încheiat la data de 04.05.2001, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în doua exemplare, un exemplar pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,

Orasul Fierbinti Targ,
Primar, Iusein Iuksei

CONCESIONAR

Andrei Adrian