

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMITA  
ORASUL FIERBINTI TARG

## HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr.18/11.01.1993

Consiliul local al orasului Fierbinti Targ, județul Ialomita, întrunit în ședința legal constituită din data de 10.04.2025;

Având în vedere:

- Cererea nr.3779/17.05.2024 a dnului Ciocan Nicolae, CNP 1640217214607, casatorit cu Ciocan Georgeta, CNP 2650103214607, cu domiciliul in Fierbinti-Targ, str. Paltinului nr.6, concesionar al terenului in suprafata de 1000 mp din acte si 911 mp din masuratori, situat pe str. Paltinului nr.6, pe care s-a edificat o locuinta, prin care solicita achizitionarea imobilul anterior descris;
- Contractul de concesiune nr. 18/11.01.1993;
- Autorizatia de construire nr.2/22.05.2001, eliberata de primaria orasului Fierbinti-Targ;
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.6/01.10.2004;
- Extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de către OCPI Ialomita, BCPI Slobozia nr.38897/03.04.2025 din care rezulta ca suprafata masurata a imobilului teren este de 911 mp;
- Certificatul fiscal nr. 2273/09.04.2025;
- Referatul de aprobare al primarului nr.2297/09.04.2025;
- Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Fierbinti Targ, județul Ialomita nr.2298/09.04.2025;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orasului Fierbinti Targ nr.2319/10.04.2025;
- Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.95, art. 96, art.99, art. 129 alin. (2), lit. "c", art. 129 alin (6) lit. (b) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificarile și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „e” și alin. (6) lit. „b” , art. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 302, art. 303 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(3) lit. „g” coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. „cc” și art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se aproba modificarea prin act adițional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărare, a părților contractante ale contractului de concesiune nr.18 din data de 11.01.1993, în sensul că are calitate de concedent Orasul Fierbinti Targ, cu sediul în Fierbinti Targ, strada Călea București nr 56, CUI 4428060, reprezentata prin primar, Iusein Iuksel.

**Art.2** Se aproba modificarea prin act adițional, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărare, a obiectului contractului de concesiune nr.18 încheiat la data de 11.01.1993, în sensul că suprafața concesiunata corecta este de 911 mp, așa cum rezulta din extrasul de carte funciara eliberat de OCPI Ialomita.

**Art.3** Se mențin celelalte clauze înscrise în contractul de concesiune nr.18 din data de 11.01.1993.

**Art.4** Primarul orasului Fierbinti Targ, județul Ialomita va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5** Hotărârea se va aduce la cunostinta publica și se va comunica, potrivit legii, prin grija secretarului general UAT, autorităților și persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
PETRE SORIN**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al orasului,  
Matei Cristina**

**Nr.32  
Din 10.04.2025**

**ACT ADIȚIONAL**  
**La contractul de concesiune nr.18 încheiat la data de 11.01.1993**

**Având în vedere:**

1. Contractul de concesiune nr.18/11.01.1993;
2. Cererea nr.3779/17.05.2024 a dnului Ciocan Nicolae, CNP 1640217214607, casatorii cu Ciocan Georgeta, CNP 2650103214607, cu domiciliul în Fierbinti-Targ, str. Paltimului nr.6, concesionar al terenului în suprafața de 1000 mp din acte și 911 mp din măsurătorile cadastrale, situat pe str. Paltimului nr.6, pe care s-a edificat o locuința, prin care solicită achiziționarea imobilul anterior descris;
3. H.C.L. Fierbinti Targ nr.32 din 10.04.2025 privind aprobarea modificării unui contract de concesiune;

**se modifica Contractul de concesiune nr.18/11.01.1993, după cum urmează:**  
**Art.I.**

**Punctul nr.1, Partile contractante, se modifică și va avea următorul conținut:**

1. Orasul Fierbinti Targ, cu sediul în str. Calea Bucuresti nr.56, Cod de inregistrare fiscala 4428060, reprezentată de domnul Iusein Iuksel, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și
  2. Ciocan Nicolae, CNP 1640217214607, casatorii cu Ciocan Georgeta, CNP 2650103214607, cu domiciliul în Fierbinti-Targ, str. Paltimului nr.6, în calitate de concesionar pe de alta parte,
- Art.II.**

**Art.1 din Capitalul II - Obiectul contractului se modifică și va avea următorul conținut:**

**Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în orasul Fierbinti Targ, strada Paltimului nr.6, județul Ialomita, în suprafața de 911 mp, nr. carte funciara 31668, nr. cadastral 31668, aferent imobilului construcție CI, înabulata în Cartea Funciara nr.31668-CI a localității Fierbinti Targ, Nr. cadastral 31668-CI, proprietatea soților Ciocan Nicolae și Ciocan Georgeta.**

**Art.III:**

Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.18 încheiat la data de 11.01.1993 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în două exemplare, un exemplar pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

**CONCEDENT,**

Orasul Fierbinti Targ,  
Primar, Iusein Iuksel

**CONCESIONAR**

Ciocan Nicolae