



- PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG -

Orasul FIERBINTI TARG, Județul IALOMITA

Tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005

e-mail: primariafierbinti@yahoo.com

-PROIECT-

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului de Amenajament Pastoral aferent U.A.T.O. Fierbinti Targ , jud. Ialomita si a Regulamentului privind regimul închirierii suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a orasului la nivelul anului 2022, a caietului de sarcini în vederea închirierii și a documentației de atribuire

CONSILIUL LOCAL FIERBINTI TARG, JUDEȚUL IALOMIȚA ,

Intrunit în sedința ordinară din data de ____ / ____ ;

În conformitate cu:

- prevederile art. 9 din O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 , art. 5 , art. 6 alin. (1) și 4) si art. 8 din H.G. 1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului nr. 407/2051 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere:

- Proiectul de Amenajament Pastoral aferent U.A.T.O, Fierbinti Targ, jud. Ialomita, elaborat de către D.A.J Ialomita, receptionat conform adresei nr. 17280/19.12.2018;
 - Ordinul Prefectului jud. Ialomita nr. 103/07.03.2017 privind trecerea în proprietatea U.A.T.O. Fierbinti Targ, Ialomita a suprafeței de 146,6816 ha izlaz, categoria pajiști,
 - avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Fierbinti Targ nr. ____ / ____ ;
- În temeiul** prevederilor art. art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1)-(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Proiectul de Amenajament Pastoral aferent U.A.T.O. Fierbinti Targ, , jud. Ialomita, elaborat de către D.A.J Ialomita, pentru suprafața de pășune aflată pe raza orasului Fierbinti Targ privind caracteristicile determinate și condițiile impuse prin acesta.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit de compartimentul registru agricol-cadastru din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului orasului Fierbinti Targ, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.3. Se aprobă închirierea prin atribuire directa a pajistilor aflate in domeniul privat al orasului Fierbinti Targ, judet Ialomia, in suprafata totala de 146,6816 ha, aflate in administrarea Consiliului local Fierbinti Targ, conform **anexei nr. 2** care face parte integranta din prezenta hotarare catre orice persoana fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și sunt membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective și, de asemenea, care se încadrează în cerințele prevederilor legislației în vigoare privind exploatarea pajistilor permanente.

Art.4. Se aprobă "**Regulamentul privind regimul închirierii suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a orasului Fierbinti Targ -Ialomița la nivelul anului 2022**", conform **Anexei nr.3** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Perioada de inchiriere prin atribuire directa este de 7(sapte)ani.

Art. 5. Pretul de inchiriere prin atribuire directa a pajistilor apartinand domeniului privat al orasului Fierbinti Targ este de ____ conform HCL Fierbinti Targ nr. ____/_____.

Art. 6. Se aprobă **caietul de sarcini împreună cu documentația de atribuire** a suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a orasului Fierbinti Targ-Ialomița la nivelul anului 2022, conform **Anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă **modelul contractului de închiriere a pajistilor disponibile**, conform **anexei nr. 5** la prezenta hotărâre, ce urmează a fi încheiat în urma aprobării documentației anexate.

Art.8 Se aprobă distribuirea extraselor din proiectul de amenajament pastoral elaborat de către D.A.J Ialomita, receptionat prin nr. de înregistrare 17280/19.12.2018 tuturor proprietarilor și utilizatorilor de pajiști aflate pe raza U.A.T Fierbinti Targ, jud.Ialomita, care vor cuprinde suprafața, amplasamentul, capacitatea de pășunat, lucrările de întreținere a pajiștii și perioadele de execuție a acestora , în vederea îsușirii și respectării acestora, pe baza declaratiei dată nominal privind intrarea în posesia informatiilor descrise mai sus.

Art. 9 Se împuternicește primarul orasului Fierbinti Targ pentru organizarea procedurii de atribuire directa a suprafetelor de pasune precum si semnarea contractului de închiriere și urmărirea respectării prevederilor contractuale.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii ce se va adopta, se încredințează primarul, compartimentul registru agricol si cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Fierbinti Targ.

Art. 11 Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, orice alte dispozitii conntrare se abrga.

Art. 12. Hotărârea ce se va adopta , se va aduce la cunoștință publică și se va comunica Instituției Prefectului jud. Ialomita, prin grija secretarului general UAT Fierbinti Targ, jud. Ialomita.

**INITIATOR ,
PRIMAR,
IUSEIN IUKSEL**

**Avizeaza,
Secretar general UAT
Matei Cristina**

Nr. 78 Din 23.12.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

În vederea inițierii închirierii unor suprafețe de pajiște din islazul orasului Fierbinti Targ, aflat în proprietatea privată a orasului Fierbinti Targ, prin atribuire directă

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1. Date privind persoana juridică căreia îi aparține bunul, descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pajiștea situată în islazul orasului, aflat în proprietatea privată a orasului Fierbinti Targ și administrat de Consiliul Local al orasului Fierbinti Targ, conform Ordinului nr. 103/07.03.2017 emis de Prefectul Județului Ialomița, privind reconstituirea islazului orasului Fierbinti Targ, în suprafață de 146,6816 ha, după cum urmează:

NR. CRT.	NR. TARLA	NR.PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ -ha-	Parcela descriptiva	TRUP DE PAJISTE
1	T 193+194	1	42,9269	PD.01	TP.01
2	T233/1	1	15,9980	PD.01	TP.01
3	T231/7	1	3,7803	PD.01	TP.01
4	T230	1	2,4528	PD.01	TP.01
5	T231/1	1	0,7507	PD.01	TP.01
6	T231	1	20,3938	PD.01	TP.01
7	T46/4	2	21,1036	PD.02	TP.02
8	T46/4	3	0,1454	PD.02	TP.02
9	T46	1	7,8833	PD.02	TP.02
10	T46	2	12,3386	PD.02	TP.02
11	T322/4	1	9,1637	PD.03	TP.03
12	T322/4	5	5,1688	PD.03	TP.03
13	T322/4	6	0,3710	PD.03	TP.03
14	T322/4	3	4,2047	PD.03	TP.03
	TOTAL		146,6816		

2. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor în conformitate cu amenajamentul pastoral;

2.1. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat solicitări din partea crescătorilor de animale din Orasul Fierbinti Targ privind închirierea pajiștei de pe raza localității.

În conformitate cu art. 9 alin(2) din O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii

fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor..”

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarei naționale a pajiștii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul chiriei va fi cel stabilit prin hotarea Consiliului local Fierbinti Targ.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2022, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor..”

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de închiriere **atribuire directă**.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, de la data încheierii contractelor de închiriere conform art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Intocmit,

Referent registru agricol, Stefan George

Anexa 2 la P.H.C.L nr. ____/____

Suprafața (HA) disponibilă de pășune pentru închiriere în anul 2022
Denumirea trupului de pășune

NR. CRT.	NR. TARLA	NR.PARCELĂ	SUPRAFAȚĂ -ha-	Parcela descriptiva	TRUP DE PAJISTE
1	T 193+194	1	42,9269	PD.01	TP.01
2	T233/1	1	15,9980	PD.01	TP.01
3	T231/7	1	3,7803	PD.01	TP.01
4	T230	1	2,4528	PD.01	TP.01
5	T231/1	1	0,7507	PD.01	TP.01
6	T231	1	20,3938	PD.01	TP.01
7	T46/4	2	21,1036	PD.02	TP.02
8	T46/4	3	0,1454	PD.02	TP.02
9	T46	1	7,8833	PD.02	TP.02
10	T46	2	12,3386	PD.02	TP.02
11	T322/4	1	9,1637	PD.03	TP.03
12	T322/4	5	5,1688	PD.03	TP.03
13	T322/4	6	0,3710	PD.03	TP.03
14	T322/4	3	4,2047	PD.03	TP.03
	TOTAL		146,6816		

Intocmit,
Referent registru agricol, Stefan George

Regulamentul privind inchirierea prin atribuire directa a suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a orasului Fierbinti Targ -Ialomița la nivelul anului 2022

CAPITOLUL I

Dispoziții generale privind condițiile de exploatare a pajiștilor în concordanță cu legislația în vigoare.

Art.1. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a orasului Fierbinti Targ-Ialomița la nivelul anului 2022. Termenii care se regăsesc în cuprinsul prezentului Regulament sunt prevăzuți prin O.U.G 34/2013 , H.G 1064/2013 și prevederile Codului Civil al României.

Art.2. (1) Contractul de închiriere a pășunilor aflate în proprietate privată a orasului Fierbinti Targ jud. Ialomița, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Unitatea administrativ teritoriala oras Fierbinti Targ denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unei suprafețe de pajiște, în schimbul unei chirii.

(2) Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și sunt membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective și, de asemenea, care se încadrează în cerințele prevederilor legislației în vigoare privind exploatarea pajiștilor permanente.

(3) Contractul de închiriere se încheie cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 407/2013, pe o perioada determinată de 7 ani de la data semnării, cu respectarea condițiilor amenajamentului pastoral emis la nivelul orasului Fierbinti Targ, jud. Ialomița, cu posibilitatea revizuirii anuale, inclusiv a pretului chiriei, conform legislației în vigoare.

(4) În condițiile amenajamentului pastoral emis la nivelul orasului Fierbinti Targ, jud. Ialomița , în conformitate cu prevederile H.G nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, suprafața disponibilă de pășune se va închiria pe o perioada cuprinsă între 7 ani-10 ani , prin emiterea H.C.L Fierbinti Targ, în acest sens.

(5) Contractul de închiriere nu poate fi prelungit după expirarea perioadei aprobată prin prezentul regulament.

Art. 3. Subînchirierea este interzisă.

Art.4. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

Art. 5. (1) Chiria obținută din închirierea suprafeței disponibile de pășite se face venit la bugetul local.

(2) Limita minimă a prețului de închiriere se stabilește prin Hotărârea Consiliul Local al orasului Fierbinti Targ, în baza Hotărârii Consiliului Județean Ialomița privind stabilirea prețului mediu/to de masă verde.

(3) Prețul închirierii va fi prevăzut în contractul de închiriere și stabilit în funcție de prevederile alineatului anterior .

Art. 6. (1) Încărcătura minimă de animale este de minim 0,3 U.V.M / ha. **Incarcatura optima/hectar prevazuta in contractul de inchiriere incheiat** „(dovada încadrării în limitele prezentului alineat urmând a se face se face prin adeverință eliberată de către medicul veterinar de zonă privind înregistrarea animalelor în R.N.E.) **se va stabili în fiecare an, în funcție de numărul total de animale înscrise în registrul agricol al orasului Fierbinti Targ, respectiv RNE, respectand incarcatura minima/ha prevazuta de lege, urmand a se incheia in acest sens acte aditionale.**

(2) Utilizarea păștilor se va efectua numai în baza contractului de închiriere încheiat în acest sens cu autoritatea contractantă, în scopul asigurării pašumatului și a producerii de furaje, în perioada cuprinsă între 1 mai-31 octombrie a fiecărui an, perioada individualizată prin contractul de închiriere, în funcție de trupul de pășite ocupat , conform prevederilor Proiectului Amenajamentului Pastoral .

CAPITOLUL II

Modalitatea de închiriere prin atribuire directă

Art.7. (1) Anual, până la data de 1 martie, primarul orasului Fierbinti Targ, prin compartimentul de specialitate, verifică încărcătura de animale/ha/contract și stabilește disponibilul de pășuni care fac obiectul închirierii ulterioare.

(2) Orice persoană fizică sau juridică interesată, membră a colectivității locale și/sau care desfășoară activitate pe raza localității, crescătoare de animale, poate înainta o cerere privind intenția de a închiria, cerere care va fi înregistrată la primăria orasului Fierbinti Targ, Ialomița, analizată de către primar și compartimentul de specialitate din punct de vedere al încărcării cu animale al trupului de pășune solicitat.

(3) Cererile vor fi depuse de către persoanele interesate, definite conform alin. (2) al prezentului articol, până la data de 15 martie a fiecarui an.

(5) În cererea de închiriere trebuie să fie menționat numărul animalelor și categoria acestora și să fie însoțită, obligatoriu, de dovada înscrierii animalelor pentru care se solicită închiriere, în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).

(6) Stabilirea disponibilului de suprafață ce poate fi alocat titularului de cerere, în urma verificării criteriilor, respectiv, U.V.M/ha, se va face conform prevederilor legale în vigoare și anterior procedurii de atribuire organizată în condițiile prezentului Regulament, criteriile ce vor fi stipulate ulterior în contractul de închiriere.

(7) Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, însoțite de adeverințe eliberate de medicul veterinar concesionar al activității sanitare veterinare pe raza orașului Fierbintii Targ care conduce Registrul Național al Exploatațiilor precum și adeverința de la compartimentul Registrului Agricol prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol, conform Caietului de Sarcini și a Regulamentului privind regimul închirierii suprafeței disponibile de pășuni aflate în proprietatea privată a orașului Fierbintii Targ, județul Ialomița.

(8) La data încheierii contractului de atribuire directă, locatarul va completa și declarația pe propria răspundere că respectă prevederile Amenajamentului pastoral.

CAPITOLUL III

Documentația de atribuire

Art.8.(1) Documentația de atribuire se aprobă, prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Fierbintii Targ, jud. Ialomița odată cu caietul de sarcini.

(2) În cazul în care locatorul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire, natura și cuantumul lor.

(3) Locatorul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătura cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile, și obligatoriu, respectarea de către chiriaș a condițiilor impuse prin Proiectul Amenajamentului Pastoral aferent suprafeței de pășune.

Capitolul IV.

Incarcatura de animale pentru un hectar de pasune

Art.9 (1) Incarcatura de animale UVM/ha detinute in exploatare este de pana la 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv pana la 6,6 capete /UVM/ha pentru ovine și caprine pe fiecare lot in parte.

(2) Lotul reprezinta terenul destinat pasunatului atribuit unui crescator pentru perioada de pasunat, in functie de numarul de animale pe care il detine in exploatare, cu incarcatura optima de pana la 1 capete/UVM/ha pentru bovine și ecvidee și categoriile de varsta specifice acestora, și de 6,6 capete/UVM/ha pentru ovine, caprine și categoriile de varsta aferente.

(3) Conversia animalelor in Unitati Vita Mare conform Ordinului 544 /2013 sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de	1,0	1,0

mai mult de 2 ani, evedee de mai mult de 6 luni		
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai putin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

CAPITOLUL V

Drepturile si obligatiile partilor

Art. 10 (1) Drepturile si obligatiile locatorului sunt urmatoarele:

- de a incasa chiria aferenta contractului incheiat;
- sa inspecteze suprafetele de pasune inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar.verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului.
- Sa predea pasunea locatarului numai pe baza de proces verbal ;
- Sa solicite chiriei situatia lucrarilor realizate cu valoarea exacta a acestora;
- Sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste.
- Sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pasune ;
- Sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere in urmatoarele cazuri:
 - Nerespectarea de catre chiriei a obligatiilor asumate prin contract;
 - In cazul in care interesul national sau local o impune;
 - Neplata chiriei si a impozitului pe terenul inchiriat pana la data de 31 decembrie;
 - Vanzarea, decesul titularului, disparitia efectivului de animale pentru care s-a inchiriat pasunea.

(2) Drepturile si obligatiile locatarului sunt urmatoarele:

- de a exploata in deplina liniste obiectul inchirierii;
- de a folosi terenul inchiriat exclusiv in scopul pasunatului si sa asigure intretinerea acestuia, in raport cu natura si caracteristicile acestuia;
- Sa mentina potentialul de productie si sa nu degeradeze terenul inchiriat;
- sa nu schimbe destinatia terenului inchiriat si sa nu schimbe categoria de folosinta a acestuia fara acordul scris al proprietarului;
- de a achita chiria si impozitul pe teren la termenele si in conditiile prevazute in contract;
- Sa nu pasuneze animalele pe terenurile proprietate publica sau privata ale orasului altele decat cele inchiriate si sa nu patrunda cu animalele pe terenurile arabile cultivate apartinand persoanelor fizice sau juridice, sub sanctiunea rezilierii unilaterale a contractului de inchiriere.
- sa introduca pe pasune numai animale inregistrate/crotaliate si cu actiunile sanitar veterinare efectuate;
- sa comunice primariei Fierbinti Targ vanzarea animalelor in termen de 5 zile de la data acesteia;
- sa realizeze anual, pe cheltuiala sa, lucrari de curatare a pasunii, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apa si actiunile sanitare obligatorii;
- sa respecte perioada de stabulatie: 16 noiembrie-16 mai;
- sa respecte repartizarea suprafetelor de pasune adjudecate si sa nu patrunda cu animalele pe terenurile invecinate, inchiriate altor crescatori de animale sau neinchiriate, sub sanctiunea amenzii contraventionale si rezilierea contractului;
- arderea pajistilor permanente nu este permisa sub nicio forma;
- Banii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene vor fi folositi pt. efectuarea de lucrari de pasune (insamantarea anual a minim 20% din pasunea inchiriată, administrare de ingrasaminte, curatare, igienizare, irigare, etc.) sub indrumarea specialistilor

- se vor respecta regulile agrozootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanilor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune;
- pasunatul neautorizat sau introducerea de animale pe pasune in afara perioadei stabilite pentru pasunat este interzisa;
- introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin amenajamentul pastoral este interzisa;
- Circulatia pe pajisti cu orice mijloace de transport care cauzeaza deteriorarea acestora este interzisa;
- Introducerea animalelor pe pajisti fara a detine un contract in acest sens este interzisa;
- Sa respecte prevederile Amenajamentului pastoral privind organizarea si desfasurarea pasunatului pe raza orasului Fierbinti Targ.

CAPITOLUL VI

I. Contractul de inchiriere

Art.11. (1) Contractul de inchiriere va fi incheiat in limba romana, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

(2) Contractul de inchiriere se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii. Contractul de inchiriere se incheie in conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale nr. 407/2013, conform modelului aprobat prin acesta, pentru o durata care nu va putea depasi 7 ani, incepand de la data semnării lui, conform prevederilor art. 2 alin. (3) din cuprinsul prezentului Regulament.

(3) Contractul de inchiriere nu poate fi prelungit dupa expirarea perioadei prevazute la alin (2). Dupa expirarea perioadei de 7 ani de la data semnării contractului, in conditiile amenajamentului pastoral, locatorul, prin aprobarea Consiliului Local Fierbinti Targ, Ialomița, va initia procedura de inchiriere a suprafetei disponibilă de pajiste cu respectarea prevederilor O.U.G 34/2013 in acest sens.

II. Incetarea contractului de inchiriere prin expirarea duratei

Art.12. La expirarea termenului pentru care s-a incheiat contractul, locatarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

III. Incetarea de drept a inchirierii

Art.13. Contractul de inchiriere se desfiinteaza de drept, fara somatie, fara punere in intarziere si cerere de chemare in judecata (pact comisoriu de gradul IV) in urmatoarele cazuri:

1. Pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE ;
2. in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către locator;
3. in cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri in sarcina locatarului;
4. Vanzarea, decesul titularului, disparitia efectivului de animale pentru care s-a inchiriat pasunea;
5. In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despăgubiri;
6. Neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

7. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
8. În cazul în care se constată că pajistea închiriată nu este folosită.

IV. Incețarea închirierii prin renunțare

Art.14. Chiriasul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

CAPITOLUL VII

Modificarea contractului

Art. 15 (1) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, precum și în situația în care se modifică efectivul de animale al locatarului pentru care s-a închiriat pasunea;

(2) Raporturile contractuale dintre locator și locatar se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii între drepturile care îi sunt acordate locatarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Locatarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică, cu excepția cazurilor expres prevăzute de lege;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

CAPITOLUL VIII

Soluționarea litigiilor

Art. 16 (1) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, vor fi rezolvate de instanța de judecată.

(2) Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

(3) Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul civil.

Intocmit,

Referent registru agricol,

Stefan George

CAIET DE SARCINI

privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a orasului Fierbinti Targ - Ialomita prin atribuire direct

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(3) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Pajiștea aflată în domeniul privat al orasului Fierbinti Targ, conform Ordinului prefectului nr. 103/07.03.2017 privind trecerea în proprietatea UAT oras Fierbinti Targ, judetul Ialomita a suprafetei de 146,6816 ha izlaz categoria pajiști, ce se va închiria crescătorilor de animale din orasul Fierbinti Targ.

Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii:

Terenul prevăzut la alin. 1 va fi închiriat în condițiile legii prin atribuire directă crescătorilor de animale din orasul Fierbinti Targ (orice persoană fizică sau juridică interesată, membră a colectivității locale și/sau care desfășoară activitate pe raza localității, crescătoare de animale, pe o perioadă de 7 ani de la data încheierii contractelor de închiriere.

Persoanele fizice sau juridice trebuie să aibă animalele înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha. și pana la incarcatura maxima de 1 UVM/ ha.

Terenul închiriat se folosește pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje prin însămânțarea cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora conform amenajamentului pastoral.

1.3. Condițiile de exploatarea a inchirierii

Pentru suprafața de pajiște care se închiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrărilor de exploatare rationala si intretinere a acestora, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari prevazute in proiectul de amenajament pastoral.

2. SCOPUL

- mentinerea suprafetei de pajiște;
- realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- cresterea productiei de masa verde pe ha pajiște;
- realizarea de stâni noi;
- drum de acces la constructiile zoopastorale.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pajiștei aflată în domeniul privat al orasului Fierbinti Targ, conform ordinului nr. 103/07.03.2017 emis de Prefectul judetului Ialomita, privind reconstituirea izlazului orasului Fierbinti Targ, judetul Ialomita, în suprafață de 146,6816 ha care se va închiria crescătorilor de animale din orasul Fierbinti Targ, Ialomita.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare- primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale/ ha detinute in exploatare de minimum 0,3 UVM/ ha pana la incarcatura maxima de 1 UVM/ ha pentru fiecare lot in parte, astfel incat unui ofertant i se poate atribui mai multe contracte, astfel:

primul contract de inchiriere se poate atribui unui ofertant daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale / ha detinute in exploatare de minim 0,3 UVM/ ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ ha;

aceluasi ofertant i se poate atribui si cel de al doilea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, după ce se asigura incarcatura maxima de 1 UVM/ ha pentru primul contract, asigurandu-se o incarcatura de animale / ha detinute de exploatare pentru cel de al IIIlea contract de minim 0,3 UVM/ ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ ha, si asa mai departe pentru urmatoarele contracte, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

3.4. Se poate încheia contract pentru fiecare lot în parte, sau un contract să conțină toate loturile solicitate.

TABEL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI VITE MARI

Conform Anexei din Ordinul nr. 544/2013 al M.A.D.R. privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune

Categoria de animale	Coefficient de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani	1.0	1,0
Bovine intre sase luni si doi ani	0.6	1,6
Bovine de mai putin de sase luni	0.4	2,5
Ovine	0.15	6,6
Caprine	0.15	6,6

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel: se înmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinatia: organizare pasunat cu speciile de animale(bovine, cabaline, ovine, caprine) pe suprafetele cu destinatie pășune a locuitorilor orasului Fierbinti Targ.

4.2. nerespectarea acestor prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere.

4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ ha minima 0,3 UVM/ ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei orasului Fierbinti Targ pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima de 0,3 UVM/ ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept;

- 4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.
- 4.6. De asemenea, va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de precizarile prevazute in proiectul de amenajament pastoral.
- 4.7. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tarlire.
- 4.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurilor ce decurg din legislația privind protecția mediului.
- 4.9. Locatarul are obligația de a prezenta locatarului, în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor și de însămânțare a terenului arabil făneață.
- 4.10. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar- veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar- veterinară.
- 4.11. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar- veterinară și Primăria Orasului Fierbinti Targ, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto- contagioase sau a mortalității animalelor.
- 4.12. Locatarul este obligat să plătească annual impozitul pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal.
- 4.13. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.
- 4.14. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil- terenul- potrivit destinației sale- aceea de **pajiște**.
- 4.15. Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/ sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriaza terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.
- 4.16. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- 4.17. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, în eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 4.18. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de sarcini, fără nicio pretenție de despăgubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata contractului de închiriere este de 7 ani de la data încheierii acestuia.

6. NIVELUL CHIRIEI

- 6.1. Nivelul chiriei este de ____ lei/ha pentru terenul pășune și este stabilit si/sau actualizat prin hotărâre a Consiliului Local Fierbinti Targ.
- 6.2. Pentru loturile de mai sus, crescătorul de animale trebuie să-și elaboreze cererea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Compartimentele registru agricol si cadastru vor verifica dacă s- a respectat încărcătura minima 0,3 UVM/ ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ ha.
- 6.3. Compartimentele registru agricol si cadastru, după perioada de depune a cererilor vor centraliza toate cererile crescătorilor de animale și se va proceda la calculul suprafețelor de pășune astfel ca în funcție de numărul de animale aceștia să primească aceeași suprafață de pășune dar nu mai puțin de 0,3 UVM/ ha.
- 6.4. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar ,începând cu anul 2022,în două tranșe: 50 % până la data de 15 decembrie si 50 % până la data de 15 martie a fiecărui an.
- 6.5. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANȚII

7.1. Fiecare crescător de animale este obligat să depună cerere pentru lotul sau suprafață din lotul pentru care solicit închirierea.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) **bunuri de retur**- sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii- **pajiștea**.

b) **bunuri de preluare**- sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului-**construcțiile**.

c) **bunuri proprii**- sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii- **utilaje, unelte, etc.**

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1. Pe durata executării construcției se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

9.2. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masă furajeră.

9.3. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ CERERILE

10.1. Cererile de închiriere se depun la registratura primăriei .

10.2. În cerere se va indica obiectul închirierii (**ÎNCHIRIERE PAJIȘTE PE FIECARE TARLA ȘI PARCELA CU SUPRAFAȚĂ ÎN PARTE**) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon .

10.3. Plicul va trebuie să conțină:

cererea, semnată de crescătorul de animale, fără îngroșări, ștersături sau modificări- Formular F 1

acte doveditoare privind calitățile și capacitățile crescătorului de animale:

a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza administrativ- teritorială unde se află pășunea închiriată- Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii cererii de închiriere;

b) Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ ha și maxime de 1 UVM/ ha pentru suprafața solicitată- Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pajiștea închiriată.

c) Program de pășunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiște.

De asemenea, odată cu stabilirea programului de pășunat, se vor stabili și data începerii pășunatului, precum și data la care animalele vor fi scoase de pe pășune, acțiune deosebit de importantă pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățirea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar-veterinare obligatorii, precum și lucrării de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor, întreținerea surselor de apă și asigurarea igienizării acestora și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrifile.

d) Act constitutiv statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui- copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;

e) Certificat de înregistrare CUI- copie conform cu originalul- pentru persoane juridice sau act de identitate - copie conform cu originalul- pentru persoane fizice ;

f) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice; **Formularul F2**

h) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Fierbinti Targ în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că solicitantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data depunerii cererii de închiriere, în original sau copie legalizată;

i) Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic/ persoană fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere- **Formular F 3;**

j) Oferta financiară cu prețul de închiriere de _____ lei/ha/an pentru terenul pășune – **Formular 4;**

11. CLAUZELE REFERITOARELA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

11.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

11.4. Plata chiriei se va face începând cu anul 2021 în două tranșe: 50% până la data de 15 decembrie și 50% până la data de 15 martie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile , contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

11.5. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul unui terț.

11.6. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

11.7. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

**Intocmit,
Referent registru agricol,
Stefan George**

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

FORMULAR F1

CERERE

pentru inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in administrarea Consiliul Local al orasului Fierbinti Targ

Subsemnatul/Subsemnata, (numele, prenumele, initiala tatalui) _____
domiciliat/domiciliata in localitatea (satul, comuna, orasul) _____
judetul _____, str. _____ nr. _____
codul postal _____, nr. telefon: _____ nr. fax: _____
adresa e-mail _____, cod din Registrul National al Exploatatilor
_____, posesor/posesoare al/a BI/CI seria _____ nr. _____
CNP _____ Persoana juridica/Forma asociativa
_____, cu sediul in localitatea (satul, comuna,
orasul) _____ str.
_____, nr. _____, judetul _____
inregistrat la Registrul comertului cu nr. _____, cod unic de inregistrare
_____/Registrul asociatiilor si fundatiilor cu nr. _____
dupa caz, reprezentat prin _____, in calitate de reprezentant
legal, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, CNP _____,
solicit inchirierea unor suprafete de pasune de _____ ha, situata in satul _____,
tarlaua _____, parcela _____ pentru un efectiv de _____ capete
bovine _____ capete ovine/caprine, _____ capete cabaline.

NUME SI PRENUME _____
SEMNATURA _____

FORMULAR F2

Prin prezenta, subsemnatul _____, identificat prin C.I. serie
_____ nr. _____ CNP _____ reprezentant legal al _____, declar ca societatea nu se
gaseste in nici una din situatiile de mai jos:

- este in incapacitate de plata/ in stare de insolventa, conform reglementarilor legale in vigoare;
- este in stare de faliment, lichidare, are afacerile conduce de un administrator judiciar sau activitatile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege, ori face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una din situatiile prevazute anterior;
- nu indeplineste obligatiile de plata a impozitelor, taxelor contributiilor de asigurari sociale catre bugetele componente ale bugetului general consolidat, si bugetului local in conformitate cu prevederile legale in vigoare in Romania;
- a suferit condamnari definitive datorate unei conduite profesionale indreptata impotriva legii;

Nume, prenume _____
Semnatura _____

Formularul F3

CRESCATORUL DE ANIMALE

_____ (denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul/a _____

cu sediul în (adresa) _____

declor pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării _____
_____ (semnătură autorizată și ștampilă după caz)

Formular F4

CRESCATORUL DE ANIMALE

_____ (denumirea)

Către,
Orasul _____

Domnilor,
Examinând documentația de atribuire DIRECTĂ, subsemnatul _____, domiciliat în _____

solicit ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să ofer chiria de _____ lei/ha/an, pentru lotul _____ sau suprafața de _____ din lot situată astfel:

- La Nord _____
- La Sud _____
- La Est _____
- La vest _____

(se va introduce denumirea lotului pentru care se ofertează).

1. Mă angajez ca, în cazul în care solicitarea mea este aprobată de comisia de

analiză și soluționare a cererilor, după primirea terenului închiriat, să asigure prestarea serviciilor în conformitate cu amenajamentul pastoral, programul de pășunat, anexa la contract și cu prevederile caietului de sarcini.

2. Precizez că:

3. Am înțeles și consimt ca, în cazul în care cererea este stabilită ca fiind aprobată, să constituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data întocmirii _____

Nume, prenume _____

Semnătura _____

ANEXA 5 la H.C.L nr. 14/30.04.2020

Oras Fierbinti Targ

Județul Ialomița

Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Partile contractante

1. Între Primăria orașului Fierbinti Targ, adresa str. Calea Bucuresti nr.14, Fierbinti Targ, Ialomita, telefon/fax _____ având codul de înregistrare fiscală _____ cont RO _____ deschis la trezoreria mun. Urziceni, reprezentat legal prin primar IUSEIN IUKSEL, în calitate de locatar, și:

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP/CUI _____ nr. din Registrul național al exploataților (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____ deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de locatar, la data de _____ la sediul locatorului din str. Calea Bucuresti nr.14, Fierbinti Targ, Ialomita,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ precum și al Hotărârii Consiliului Local al orașului Fierbinti Targ de aprobare nr. _____/_____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășiții aflate în domeniul privat al orașului Fierbinti Targ –Ialomita pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic _____, tarlăua _____, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea prezentului contract;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini, anexă la H.C.L nr. _____/_____;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului;

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște.

III. Durata contractului

1. Contractul de închiriere se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013, conform modelului aprobat prin acesta, pentru o durată care nu va putea depăși 7 de ani, începând de la data semnării lui, cu respectarea perioadei de pășunat și prevederilor Amenajamentului Pastoral, respectiv 01.05 -31.10 a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere nu poate fi prelungit după expirarea perioadei prevăzute la alin (1).

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, reprezentând valoarea masei verzi disponibile pentru pășunat/an, respectiv produsul dintre prețul mediu stabilit de către Consiliul Județean Ialomița, aprobat prin HCJ și comunicat anual și producția de masă verde anuală stabilită la 2400 kg /ha /an conform Proiectului de Amenajament Pastoral aferent U.A.T Fierbinti Targ, chiria totală anuală fiind determinată prin formula $ha \times preț / ha$, chiria totală anuală fiind în valoare de lei, aferentă suprafeței de ha pășiște.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul orașului Fierbinti Targ-Ialomița, deschis la Trezoreria mun. Urziceni, Ialomița sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face astfel:

- în două tranșe: 50% până la data de 15 decembrie și 50% până la data de 30 martie a anului următor;

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului agricol conduce la rezilierea contractului.

6. Prețul chiriei, stabilit conform art. IV pct. 1 din cuprinsul prezentului contract și în condițiile Regulamentului privind regimul închirierii suprafeței disponibile de pășiște aflată în proprietatea privată a orașului Fierbinti Targ -Ialomița, va fi actualizat anual prin Hotărâre a Consiliului Local Fierbinti Targ, Ialomița în funcție de prețul mediu al tonei de masă verde/ha pășiște aprobat și comunicat de către Consiliul Județean Ialomița.

7. Prețul chiriei va fi actualizat prin Hotărâre a Consiliului Local Fierbinti Targ, Ialomița, ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pășiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pășiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pășiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îi tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită ori nu se respectă condițiile impuse prin Regulament, contract de închiriere, în folosirea acesteia de către chiriaș.

IX. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Maia -Ialomița

LOCATOR

UAT Fierbintii Targ, Ialomița
Primar: dl

LOCATAR

.....
SS

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

ROMANIA

JUDETUL IALOMITA

ORAS FIERBINTI TARG

Nr. 8620/ 23.12.2021.

REFERAT DE APROBARE

Pe marginea proiectului de hotarare privind aprobarea Proiectului de Amenajament Pastoral aferent U.A.T Fierbinti Targ , jud. Ialomita si a Regulamentului privind regimul închirierii suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a orasului ,la nivelul anului 2021, a caietului de sarcini în vederea închirierii și a documentației de atribuire

În justificarea și pentru motivarea inițierii prezentului proiect de hotarare se impun următoarele precizări:

Lucrarea de specialitate întocmită în anul 2017 și avizată de Direcția Agricolă Ialomita trebuie aprobată de consiliul local pentru ca ulterior să se poată demara procedura de închiriere sau concesiune către persoane fizice./persoane juridice.

În vederea aplicării prevederilor O.U.G. nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare s-a solicitat Direcției pentru Agricultură Județeană Ialomita întocmirea amenajamentului pastoral pentru pajiștile de pe raza orasului Fierbinti Targ. Amenajamentul pastoral întocmit în conformitate cu prevederile legale reglementează modul de exploatare judicioasă a pajiștilor aflate pe raza administrativ-teritorială a orasului Fierbinti Targ, corelând producția reală a acestora cu capacitatea de pășunat. În acest context, specialiștii agricoli au stabilit încărcătura ideală de animale alocată unui hectar în funcție de situația concretă din teren.

Cele 146,6816 Ha de pajiști ale orasului Fierbinti Targ au fost împărțite în trupuri, specialiștii studiindu-le în mod distinct și stabilind pentru fiecare dintre acestea lucrările agrotehnice necesare. Direcția pentru Agricultură Județeană a întocmit studiile necesare și a predat Primăriei Fierbinti documentația – Amenajament pastoral - conform procesului-verbal de predare-primire din 19.12.2018.

În conformitate cu prevederile O.U.G 34/2004 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, care prin art. 9 alin.(3) prevede : *"(...)Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.*

Ținând cont de obligația instituită prin normele legale în vigoare referitoare la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere a pajiștilor disponibile aflate la nivelul localității, Primăria orasului Fierbinti Targ, jud. Ialomița, în baza Ordinului Prefectului jud. Ialomița nr.

103/07.03.2017 este deținătorul suprafeței de 146,6816 ha izlaz, categoria pajiști , din care suprafața disponibilă pentru a fi închiriată începând cu anul 2022 este de 146,6816 ha pășune.

Având în vedere prevederile art. 9 alin (7¹) din O.U.G 34/2013 ,cu modificările și completările ulterioare, conform căruia “ *prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral*” , prețul închirierii se va stabili prin hotărâre a Consiliul local Fierbinti Targ, tinand cont si de pretul mediu pentru tona de iarba(masa verde)obtinuta de pe pajiste/tona comunicat de consiliul Judetean.

Prevederile cu privire la modalitatea de atribuire si conditiile necesare în vederea închirierii suprafeței disponibile de pășune pe raza U.A.T Fierbinti Targ, Ialomîța, sunt stipulate în cuprinsul **Regulamentului privind regimul închirierii suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a orasului Fierbinti Targ -Ialomîța la nivelul anului 2022, a caietului de sarcini în vederea închirierii și a documentației de atribuire.**

Procedural, proiectul de hotărâre privind aprobarea **Proiectului de Amenajament Pastoral aferent U.A.T Fierbinti Targ , jud. Ialomita si a Regulamentului privind regimul închirierii suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a orasului la nivelul anului 2022, a caietului de sarcini în vederea închirierii și a documentației de atribuire**

va fi supus consultării publice conform Legii nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare ,urmând ca ulterior să fie supus aprobării sale de către Consiliul local al orasului Fierbinti Targ. Ținând cont de cele arătate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INITIATOR,

PRIMAR, IUSEIN IUKSEL

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
ORAS FIERBINTI TARG

Nr. 8621 / 23.12.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Proiectului de Amenajament Pastoral aferent U.A.T. Fierbinti Targ jud. Ialomita si a Regulamentului privind regimul inchirierii suprafetei disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a orasului, la nivelul anului 2022, a caietului de sarcini în vederea inchirierii și a documentației de atribuire

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local se propune aprobarea Proiectului de Amenajament Pastoral elaborat de către D.A.J Ialomita, receptionat prin procesul verbal de predare primire din data de 19.12.2018, în conformitate cu prevederile art. 8 din H.G. 1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, și totodată a Regulamentului privind regimul închirierii suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a orasului la nivelul anului 2022, a caietului de sarcini în vederea închirierii și a documentației de atribuire.

Potrivit prevederilor H.G. nr. 1064 / 2013 - Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34 / 2013, art. 1, pct. a), amenajament pastoral este documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor;

Având în vedere prevederile art. 6, alin (1) și alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018, (1) „Modul de gestionare a pajiștilor se stabilește prin amenajamente pastorale”.

Conform prevederilor art. 9, alin (9) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018, (9) „Consiliile locale au obligația să aprobe amenajamentele pastorale, valabile pentru toate pajiștile permanente aflate pe unitatea administrativ-teritorială în cauză, întocmite de către specialiștii din cadrul primăriilor, al direcțiilor județene pentru agricultură sau de către specialiștii din cadrul inspectoratelor teritoriale de regim silvic și de vânătoare, după caz, conform ghidului elaborat de Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Pajiști Brașov, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență”.

Conform prevederilor art. 10, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018, în vederea accesării fondurilor europene aferente plăților pe suprafață, utilizatorii de pajiști, persoane fizice și juridice, în calitate de proprietari și/sau deținători legali ai dreptului de utilizare a terenului, au obligația ca anual să asigure încărcătura minimală de 0,3 UVM/ha, în oricare din

zilele perioadei de pășunat, ori cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației. Începând cu anul 2021 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral.

În conformitate cu prevederile O.U.G 34/2004 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, care prin art. 9 alin.(3) prevede : *"(...)Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului. "*

Tinând cont de obligatia instituita prin normele legale in vigoare referitoare la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere a pajstilor disponibile aflate la nivelul localitatii, Primăria orasului Fierbinti Targ, jud. Ialomița, în baza Ordinul Prefectului jud. Ialomița nr. 103/07.03.2017 este deținătorul suprafeței de 146,6816 ha izlaz, categoria pajiști , din care suprafața disponibilă pentru a fi închiriată începând cu anul 2022 este de 146,6816 ha păsune.

Având în vedere prevederile art. 9 alin (7¹) din O.U.G 34/2013 ,cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *" prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltulele cu implementarea amenajamentului pastoral"* , și a hotararii consiliului local Fierbinti Targ privind stabilirea/actualizarea pretului de inchiriere pe anul 2022 a suprafeței de pasune, chiria totală anuală va fi determinata prin formula $ha \times preț / ha$, suma totală încasată din executarea contractului din închiriere constituindu-se venit la bugetul local al U.A.T Fierbinti Targ, Ialomița.

Prevederile cu privire la modalitatea de atribuire si conditiile necesare în vederea închirierii suprafeței disponibile de păsune pe raza U.A.T fierbinti Targ, Ialomița, sunt stipulate în cuprinsul **Regulamentului privind regimul închirierii suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a orasului Fierbinti Targ -Ialomița la nivelul anului 2022, a caietului de sarcini în vederea închirierii și a documentației de atribuire.**

Față de cele arătate mai sus propun consiliului local adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect .

INTOCMIT,
Referent registru agricol si cadastru
Stefan George