



-PROIECT-

HOTARARE
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2022

Consiliul local al orasului Fierbinti-Targ, judet Ialomita,

Intrunit in sedinta ordinara din data de _____

Avind in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orasului Fierbinti-Targ nr. _____;
- -Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului Fierbinti-Targ nr. 7028/_____;
- -prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - Titlul IX (art.456 alin.2; art.457 alin.1; art.458 alin.2; art.460 alin.10; art.462 alin.2; art.464 alin.2; art.465 alin.9; art.467 alin.2; art.470 alin.2 pet.II; art.470 alin.3; art.470 alin.8 pet.4; art.472 alin.2; art.474 alin.1, alin.4, alin.10, alin.14, alin.15, alin.16 ; art.475 alin.1, alin.2, alin.3, alin.4; art.476 alin.2; art.477 alin.5; art.478 alin.2; art.481 alin.2 ; art.484 alin.1; art.485 alin.1; art.486 alin.1, alin.4, alin.5; art.487; art.489 alin.4, alin.5, alin.6), art. 491 cu modificarile si completarile ulterioare;
- -prevederile art. 16 alin.(2), art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata;
- -prevederile art. 87 alin.3, art.139 alin.3 lit.c, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- -prevederile din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare;
- -prevederile din Ordonanta de Urgenta nr. 80 din 26 iunie 2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;
- -prevederile Ordonantei nr. 99 din 29 august 2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificarile și completarile ulterioare;
- OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile și completarile ulterioare ;
- Rata de inflatie de 2,63% comunicata prin adresa nr. 218/19.01.2021 de catre Institutul National de Statistica ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Fierbinti Targ nr. _____ / _____;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul de a institui și de a percepe impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități;

Tinând seama de necesitățile veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

In temeiul prevederilor art. 129 alin.1, alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art. 139 alin.3 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art.199 alin.1, alin.2, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1 (1) Se stabilesc impozitele și taxele locale precum și cele speciale, de competența Consiliului Local al orașului Fierbinti –Targ, pentru anul 2022, conform **anexei nr.1** la prezenta hotărâre, care cuprinde nivelurile stabilite în sume fixe, valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, taxe speciale precum și amenzi aplicabile în anul fiscal 2022.

(2) Pentru anul 2022, nivelul impozitelor și taxelor locale precum și a celor speciale (stabilite și prin alte hotărâri ale consiliului local) se indexează cu rata inflației de 2,63% aferentă anului 2020, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu anexele nr.1-3 la prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință de evaluare depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform alin.2, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.din Legea 227/2015.

Art. 3 Cota de impozitare pentru persoanele fizice, care se aplică la valoarea impozabilă a clădirii se va ajusta în funcție de rangul localității (III) și zonei în care este amplasată clădirea, cu coeficienții de corecție corespunzător zonei, astfel:

Zona A – 2,30

Zona B – 2,20

Zona C – 2,10

Zona D – 2,00.

Art. 4 Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 5 (1) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

(2) Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriul lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

(3) Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.6 (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,08 % asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1 % asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.7 (1) La stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(3) Prevederile alin. (2) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform art.6 alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 8 (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Codul fiscal;
- impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Codul fiscal.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul fiscal.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.9. (1) Consiliul local Fierbinti-Targ hotaraste sa acorde scutirea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri, astfel:

- clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
 - i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
 - j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - k) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat, conform procedurii prevăzute de lege;
- (2) Se acorda **reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe cladiri** datorate pentru clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform criteriilor și procedurilor prevăzute în **anexa 2** la prezenta.

(3) Reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, reducerile prevăzute la alin.(2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care dețin documente justificative de proprietate emise până la data de 31 decembrie 2021 și care depun documentația de reducere la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2022 inclusiv, **coform anexei 2 la prezenta;**

(5) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(6) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(7) Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art.10. Consiliul local Fierbinti-Targ hotaraste sa acorde **scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru urmatoarele terenuri**, astfel:

- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completari ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completari ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

- c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;
- f) terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art.4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuării cercetarilor.
- h) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

Art.11. Se acorda reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe teren, pentru terenul aferent locuintei de domiciliu, aflat in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social, in cuantumul si in conditiile prevazute in **anexa nr.2** la prezenta.

Art.12.(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport.
 (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
 (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
 (4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art.13. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art.14. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
 a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
- j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de

servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

- m) autovehiculele acționate electric;
- n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- o) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.
- p) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

Art.15. Se aproba scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.16. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, terenuri sau a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabilii **persoane fizice si juridice**, pana la data de 31 martie inclusiv ,a anului respectiv, **se acorda o bonificatie de 10%.**

Art.17. (1) Cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate este de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(2) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art.18. Cota de impozit in cazul impozitului pe spectacole este de:

- a) 2%, in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
- b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a)..
- c) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Art.19. (1) Se acorda scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor si autorizatiilor, pentru:

- a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral aceste lucrari pe cheltuiala proprie;
- b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;
- c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

(1) Reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, pentru lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza partial aceste lucrari pe cheltuiala proprie, se acorda in functie de cota de participare la lucrarile pentru care se datoreaza taxa prevazuta in prezentul alineat.

(2)

Art. 20 . (1) Pentru determinarea impozitului si taxei pe clădiri, impozitului si taxei pe teren, a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice, in anul 2022 se aplica urmatoarea delimitare a zonelor, in orasul Fierbinti-Targ, unitate de rang III corespunzator oraselor:

Sunt stabilite (4) patru zone, încadrate astfel :

1. Zona A : pe DJ 101 C, de la familia Popescu Epicuta , pina la Policlinica si fostul Spital Fierbinti-Targ.
2. Zona B : pe DJ 101 C de la Policlinica pina la limita de hotar cu localitatea Gradistea ; de la familia Popescu pina la limita de hotar cu localitatea Dridu ; de la fam. Alexe pina la limita de hotar cu localitatea Maia ;
3. Zona C : cuprinde restul imobilelor din zona Fierbinti-Targ ;
4. Zona D ; cuprinde restul orasului Fierbinti-Targ.

(2) Pentru determinarea impozitului si taxei pe teren in cazul persoanelor juridice in anul 2021 se aplica aceiasi delimitarea a zonelor prevazuta la alin.1.

Art. 21. - Impozitul anual pe clădiri, impozitul pe teren ,taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate,impozitul pe mijloacul de transport ,datorat de contribuabili persoane fizice și juridice în valoare de **până la 50 lei inclusiv** se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31.03.2021

Art. 22 (1) – Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate ,se plătesc anual în două rate egale până la 31 martie și respectiv la 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri datorata in cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren datorata in cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an se plateste anual, in 2 rate egale, pana la 31 mnartie si 30 septembrie.

Art. 23 (1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(2) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.24.- Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este in cuantum de 500 lei și se face venit la bugetul local.

Art.25.- Se acorda scutiri de la plata taxelor pentru utilizarea temporara a locurilor publice următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Art. 26 Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

Art.27. – Lista taxelor zilnice pentru utilizarea temporara a locurilor publice aplicabile incepind cu anul 2022 sunt prevazute in **anexa nr.3** ,la prezenta.

Art.28 – Pentru persoanele fizice si juridice se aproba anulara creantelor fiscale restante aflate in sold la data de 31.12.2021 in sume mai mici sau egale cu **40 lei**. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori, conform **art.266 alin.6** din Codul de procedura fiscala, aprobat prin Legea 207/2015 ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.29. – Nivelul taxelor judiciare de timbru este cel prevazut in OUG 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare.

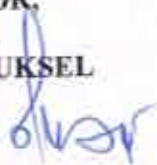
Art. 30. - Anexele nr. 1- 3 fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.31. (1) Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Ialomița, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului orasului Fierbinti-Targ.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale, prin publicare pe site-ul Primăriei orasului Fierbinti-Targ: www.primariafierbinti.ro .

Art. 32 Compartiment impozite si taxe, precum si aparatul de specialitate al primarului vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INITIATOR,
PRIMAR,
IUSEIN IUKSEL**



**Nr.50
Din 21.10.2021**

**Contrasemneaza,
Secretar general UAT, Matei Cristina**



TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Orașului Fierbinti - Targ în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (2)	VALORILE STABILITE PENTRU ANUL 2021		VALORILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 – nivel indexat curata inflației 2,63 %		- lei/m ² -
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire sau încălzire	
Tipul clădiri	1100,17	660,33	1129	678	
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	330,16	220,47	339	226	
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	220,47	192,23	226	197	
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	137,93	82,54	142	85	
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D					

F. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021				
Art. 457 alin. (1)	0,08% - 0,2%	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022			
Art. 458 alin. (1)	0,2% - 1,3%	0,08%			
Art. 460 alin. (1)	0,08% - 0,2%	1 %			
Art. 460 alin. (2)	0,2% - 1,3%	10 % pentru persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica			
Art. 462 alin. (2)	0% - 10%				

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN	
NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	
Art.465 alin (2) -lei/ha-	
A	5914
B	4019
C	1909
D	1111

Nr. crt	Zona	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021				NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022- nivel indexat cu rata inflației 2,63%			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	92,32	69,5	62,99	49,96	95	71	65	51
2	Pășune	69,5	62,99	49,96	43,44	71	65	51	45
3	Fâneată	69,5	62,99	49,96	43,44	71	65	51	45
4	Vie	152,05	115,13	92,32	62,99	156	118	95	65
5	Livadă	174,86	152,05	115,13	92,32	179	156	118	95
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	92,32	69,5	62,99	49,96	95	71	65	51
7	Teren cu ape	49,96	43,44	26,06	-	51	45	27	-

8	Drumuri si cai ferate	0	-	-	-	-	-	-
9	Neproductiv	0	-	-	-	-	-	-

Art. 465 alin. (7) TEREN EXTRAVILAN		-lei/ha-	
Categoria de folosinta		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 indexat cu rata inflatiei 2,63%
1	Teren cu constructii	56,47	58
2	Teren arabil	106,44	109
3	Pasune	51,04	52
4	Faneata	51,04	52
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	121,64	125
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	121,64	125
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	20,63	21
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2,17	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	66,25	68
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Art. 467 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	0% - 10%	10 % pentru persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 nivel indexat cu rata inflației 2,63%
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicli, cvadricicli și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8,69	9
2	Motociclete, tricicli și cvadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9,77	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	19,55	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	79,28	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	158,57	163
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³ inclusiv	319,3	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	26,06	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32,58	33
9	Tractoare înmatriculate	19,55	20
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 nivel indexat cu rata inflației 2,63%
		- lei/200 cm ³ - *	- lei/200 cm ³ - *
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	4,34	4
1.1	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6,52	7
1.2	vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	165,08	169
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiată	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
		COTA STABILĂ PENTRU ANUL 2022	
Art. 470 alin. (3)		COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021	50% pentru persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica
		50,00%	

Art. 470 alin. (5)	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 - cf. Directivă 1999/62/CE		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 - cf. Directivă 1999/62/CE	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe	0	151	0	153
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	151	419	153	425
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	419	590	425	599
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	590	1335	599	1356
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	1335	1335	599	1356
	5 Masa de cel puțin 18 tone	590			
II	3 axe	151	263	153	267
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	263	541	267	549
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	541	702	549	712
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	702	1082	712	1098
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	1082	1682	1098	1707
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1682	1682	1098	1707
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1082	1682	1098	1707
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1082			
III		702	712	712	722
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	1111	722	1128
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	1111	1764	1128	1791
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1764	2617	1791	2657
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2617	2617	1791	2657
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1764	2617	1791	2657
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1764		1791	2657

.Art. 470 alin. (6) Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 - cf. Directiva 1999/62/CE		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 - cf. Directiva 1999/62/CE	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	68	0	69
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156	69	158
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	366	158	371
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	366	473	371	480
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	473	853	480	866
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	853	1496	866	1519
	9 Masa de cel puțin 28 tone	853	1496	866	1519
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	341	148	346
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	341	561	346	569
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	561	824	569	836
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824	994	836	1009
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	994	1633	1009	1657
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1633	2266	1657	2301
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2266	3441	2301	3493
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2266	3441	2301	3493
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2266	3441	2301	3493

III	2 + 3 axe								
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1803	2510	1831	2548			2548
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2510	3412	2548	3463			3463
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2510	3412	2548	3463			3463
IV	3 + 2 axe								
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1594	2213	1618	2246			2246
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2213	3061	2246	3107			3107
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3061	4528	3107	4596			4596
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3061	4528	3107	4596			4596
V	3 + 3 axe								
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	907	1097	920	1113			1113
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1097	1638	1113	1662			1662
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1638	2608	1662	2647			2647
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1638	2608	1662	2647			2647

Art. 470 alin. (7)	Remorci, semiremorci sau rulote	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022- nivel indexat cu rata inflației 2,63%	
		Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -	Impozit - lei -
Masa totală maximă autorizată					
a.	Până la 1 tonă, inclusiv		9,77		10
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		36,92		38
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		57,56		59
d.	Peste 5 tone		70,59		72
Mijloace de transport pe apă					
Art. 470 alin. (8)					
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		22,81		23
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		61,9		64
3.	Bărci cu motor		231,33		237
4.	Nave de sport și agrement		X		X
a)	ambarcațiune cu lungime de la 2,5 la 7 m inclusiv		165,08		169
b)	ambarcațiune cu lungime de la 7,01 m până la 12 m inclusiv		274,77		282
c)	ambarcațiune cu lungime de peste 12,01 m până la 17 m inclusiv		330,16		339
d)	ambarcațiune cu lungime de peste 17,01 m până la 24 m inclusiv		439,86		451

e) iahturi		1231,59	1264
5. Scutere de apă		231,33	237
6. Remorcheri și împingătoare:		X	X
a) până la 500 CP, inclusiv		614,7	631
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		1000,27	1027
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv		1538,95	1579
d) peste 4000 CP		2462,1	2527
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdnw sau fracțiune din acesta.		199,77	205
8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale:		X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv		199,77	205
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv		308,43	317
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		435,94	447
Art. 472 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020	COTA STABILĂ PENTRU ANUL 2021	
	0% - 10%	10 % pentru persoane fizice, persoane juridice sau orice alta entitate fara personalitate juridica	

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATIILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR AVIZE SI AUTORIZATII			
	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 – nivel indexat cu rata inflatiiei 2,63%	
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	- lei -	- lei -	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism			
a) până la 150 m ² inclusiv	5,43	6	
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6,52	7	
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7,6	8	
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9,77	10	
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	13,03	13	
f) peste 1.000 m ²	15,20+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășeste 1.000 m ²	16+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășeste 1.000 m ²	
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	16,29		17

Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	8,69 lei/m² afectat	9 lei/m² afectat
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpură si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile si în spatiele publice	8,69 lei/m² de suprafată ocupată de constructie	9 lei/m² de suprafată ocupată de constructie
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri si bransamente la rețele publice de apa, canalizare,gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	14,12 lei pentru fiecare racord	14,49 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală si adresă	5,43	6
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	21,72	22
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	16,29 16,29	17 17

Art. 475 alin. (3) lit. a)

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizatiei privind desfășurarea unor activități pentru o suprafată de până la 500 m², inclusiv, respectiv mai mare de 500 m²

a) Pentru activitățile prevăzute la codurile CAEN 561 si 563*

Tip de activitate	Suprafata afectată activității în mp													
	1-50		51-100		101-150		151-200		201-400		400-500		Peste 500	
	Nivel 2021	Nivel indexat 2022	Nivel 2021	Nivel indexat 2022	Nivel 2021	Nivel indexat 2022	Nivel 2021	Nivel indexat 2022	Nivel 2021	Nivel indexat 2022	Nivel 2021	Nivel indexat 2022	Nivel 2021	Nivel indexat 2022
Restaurante, baruri	158,99	163	330,16	339	495,25	508	660,33	678	825,41	847	1100,18	1129	1650,81	1694

Art. 475 alin. (3) lit. b)

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv, respectiv mai mare de 500 m²

b) Pentru activitățile prevăzute la codul CAEN 932

Tip de activitate	Suprafata afectată activității în mp																					
	1-10		11-20		21-30		31-40		41-50		51-100		101-150		151-200		201-400		401-500		Peste 500	
	Nivel indexat 2021	Nivel indexat 2022	Nivel indexat 2021	Nivel indexat 2022	Nivel indexat 2021	Nivel indexat 2022	Nivel indexat 2021	Nivel indexat 2022	Nivel indexat 2021	Nivel indexat 2022	Nivel indexat 2021	Nivel indexat 2022	Nivel indexat 2021	Nivel indexat 2022	Nivel indexat 2021	Nivel indexat 2022	Nivel indexat 2021	Nivel indexat 2022	Nivel indexat 2021	Nivel indexat 2022	Nivel indexat 2021	Nivel indexat 2022
Alte activități recreative și distractive	32,19	33	66,25	68	109,7	113	154,22	158	197,66	203	330,16	339	462,67	475	594,07	610	726,57	746	1100,18	1129	1650,81	1694

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	
	COTELE STABILITE PENTRU ANUL 2021
Art. 477 alin (5) Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate	3,00% COTA STABILITA PENTRU ANUL 2022 3,00%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 - lei/m ² sau fracțiune de m ² - 10,86 24,98 NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 2,63% - lei/m ² sau fracțiune de m ² - 11 26

CAPITOLUL VI – ALTE TAXE LOCALE		
	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 2,63%
Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*	543,03	557
Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	34,75	36

CAPITOLUL VII – TAXE SPECIALE		
	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 2,63%
Art. 480 alin.(1) Taxe speciale -taxa pentru servicii publice de salubritate privind colectarea,Transportul, depozitarea și procesarea deșeurilor menajere datorate de persoane fizice	10 lei/persoana/luna	10,26 lei/persoana/luna
-taxa pentru servicii publice de salubritate privind colectarea,Transportul, depozitarea și procesarea deșeurilor menajere datorate de persoane juridice	73 lei/mc/luna	75 lei/mc/luna

CAPITOLUL VIII– SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	LIMITELE STABILITE PENTRU ANUL 2021 - lei -	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 – INDEXAT CU RATA INFLATIEI 2,63% - lei -
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ⁵⁾	77,11 - 307,35	79 - 315
⁵⁾ lit. a) se sancționează cu amendă	307,43 - 765,67	316 - 786
⁵⁾ lit. b) se sancționează cu amendă		

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	357,31 - 1736,61	367 - 1782
(4') Necomunicarea informatiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	550,63 - 2752,08	565 - 2824
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. > > >		
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	308,48 - 1228,34	317 - 1261
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1228,34 - 3063,78	1261 - 3144
> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1430,34 - 6947,54	1468 - 7130

INITIATOR,
PRIMAR,
IUSEIN IURSEL.

Avizeaza,
Secretar general UAT, Matei Cristina





- CONSILIUL LOCAL FIERBINTI TARG -
Orasul FIERBINTI TARG, Județul
IALOMITA



Tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005

e-mail: primariafierbinti@yahoo.com

ANEXA NR.2
La PHCL nr.50/21.10.2021

CRITERII SI PROCEDURI
de acordare a facilitatilor fiscale pentru persoanele fizice ,
conform art.456 alin2 lit.k si art 464 alin 2 lit j din.Legea nr.227/2015 privind Codul
fiscal

A.In conformitate cu prevederile art.456, alin. 2 si art.464 alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, **se acorda reducerea cu 50%** la plata impozitului/taxei pe cladirea folosita ca domiciliu si impozitului/ taxei pe terenul aferent cladirii de domiciliu contribuabililor proprietari de imobile, pentru care veniturile lunare pe membru de familie sunt sub salariul minim brut pe tara, sau constau in exclusivitate din ajutor de somaj sau ajutor social.

B.In procedura de analizare a solicitarilor contribuabililor privind acordarea acestor facilitati se vor avea in vedere urmatoarele:

La stabilirea venitului lunar pe membru de familie se iau in considerare toate categoriile de venituri, astfel:

- a) Salariul si alte drepturi salariale:
 - Salariul stabilit in contractul de munca
 - indemnizatia asistentului personal
 - salariul asistentului maternal
 - salariul ingrijitorului la domiciliu al persoanei varstnice
 - venitul lunar realizat ca membru asociat sau persoana autorizata sa desfasoare o activitate independenta
 - indemnizatia de somaj/venit lunar
- b) Pensii:
 - pensii de stat, pensii militare, pensia de serviciu, pensia de invaliditate, pensia de urmas, pensia I.O.V.R.,
- c) Alte drepturi de asigurari sociale:
 - indemnizatia pentru incapacitatea temporara de munca
 - indemnizatia pentru cresterea copilului pana la varsta de 2 sau 3 ani
 - indemnizatia de maternitate
- a) Indemnizatii cu caracter permanent
 - indemnizatia lunara acordata magistratilor inlaturati din justitie din considerente politice
 - indemnizatia lunara acordata persoanelor persecutate din motive politice sau etnice;
 - indemnizatia, sporul sau renta acordata invalizilor, veteranilor si vaduvelor de razboi
 - indemnizatia pentru persoanele care si-au pierdut total sau partial capacitatea de munca urmare a participat'd la Revolutie, ranitii si pentru urmasii celor decedati in

Revolutie

- indemnizatia de ingrijire pentru revolutionary invalizi gradul I
- indemnizatia lunara pentru persoanele care au efectuat stagiul militar in cadrul Directiei Generale Serviciului Muncii in perioada 1950-1961
- indemnizatia lunara pentru persoanele cu handicap
- b) Alocatii:
 - alocatia de stat pentru copii
 - alocatia de intretinere pentru copiii dati in plasament familial sau incredintati, potrivit legii, unor familii sau persoane
- c) Burse:
 - pentru elevi
 - pentru studenti
- d) Ajutoare
 - alocatia pentru sustinerea familiei, acordata in temeiul Legii nr.277/2010, cu modificarile si completarile ulterioare
 - venit minim garantat acordat conform Legii 416/2001, cu modificarile si completarile ulterioare
- e) Alte surse de venit;

Daca familia are in proprietate terenuri, cladiri, spatii locative sau alte bunuri mobile sau imobile, la stabilirea venitului realizat se vor lua in calcul arenda, chirii, alte fructe civile, naturale sau industriale, produse de acestea, precum si veniturile ce se pot obtine din valorificarea bunurilor respective, sub conditia pastrarii unei locuinte minime si a bunurilor necesare nevoilor familiale.

C.Familii care detin in proprietate alte cladiri si /sau terenuri in afara celei de domiciliu, nu vor beneficia de reducerea cu 50% la plata impozitului/taxei pe cladiri si a impozitului/ taxei pe teren aferent acestor imobile, facilitatea acordandu-se numai pentru cladirile si terenul situat la adresa de domiciliu.

- reducerea se acordă pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la litera A deținute în comun cu soțul, soția sau alți membri de familie ai acestora. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

-reducerea se acordă pentru terenul aferent clădirilor de domiciliu deținută în comun cu soțul soția, sau alți membrii de familie ai acestora ,pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor menționate la litera A .În situația în care o cotă-parte din terenul aferent clădirilor de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.
-reducerea se acorda in conditiile in care persoanele proprietare ale cladirilor si terenului situat la adresa de domiciliu nu figureaza in evidenta pe platitor cu debite restante indiferent de sursa si natura acestora,dovedite cu certificat fiscal.

Cererea de solicitare a facilitatilor fiscale, va fi intocmita de proprietar /coproprietar si va fi insotita de urmatoarele documente:

- Copii de pe actele de identitate ale membrilor familiei;
- Documente din care rezulta salariul net si alte drepturi de natura salariala (adeverinta -eliberata de angajator, adeverinta eliberata de Administratia Financiara pentru activitati independente autorizate), realizate de membrii familiei
- talon de plata pentru indemnizatia de somaj
- taloane de pensii
- adeverinta eliberata de Casa de pensii pentru alte drepturi de asigurari sociale
- taloane de plata pentru indemnizatiile cu caracter permanent
- adeverinta eliberata de unitatile de invatamint in cazul burselor

-acte doveditoare privind venitul net realizat in cazul celorlalte categorii de venituri obtinute din: inchirieri de bunuri mobile si imobile, creante legale, conventii civile de intretinere aflate in executare, alte surse etc;

- declaratie pe propria raspundere in cazul celor care nu realizeaza venituri insotita de adeverinta eliberata in acest sens de Administratia Financiara de domiciliu (pentru toti membrii familiei cu varsta peste 18 ani) .

-certificat fiscal din care sa rezulte ca persoanele proprietare ale imobilelor situate la adresa de domiciliu,nu figureaza cu debite restante in evidenta compartimentului de specialitate.

Orice modificare a veniturilor realizate, va fi comunicata compartimentului de specialitate cu atributii in stabilirea impozitelor si taxelor locale, in termen de 30 zile de la aparitia acesteia.

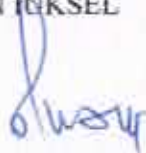
Necomunicarea in termen, atrage dupa sine anulara facilitatilor acordate contribuabilul fiind obligat la plata impozitului pe cladire si teren si a majorarilor de intirziere aferente,de la data aprobarii acestora.

Cererea si documentele justificative se verifica si analizeaza de compartimentul de specialitate din cadrul, care va intocmi referatul cu propunerea de acordare sau respingere a facilitatii.

Conditiiile si criteriile vor fi indeplinite cumulativ.

Pentru anul 2022, reducerea de 50% de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, prevazute la art. 456 si 464 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2022 persoanelor care detin documente justificative de proprietate emise pana la data de 31 decembrie 2021 si care depun dosarul aferent documentatiei de reducere la compartimentul de specialitate al autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie 2022 inclusiv.

INITIATOR,
PRIMAR,
IUSEIN INKSEL



Avizeaza,
Secretar general UAT, Matei Cristina



**- CONSILIUL LOCAL FIERBINTI TARG –
Orasul FIERBINTI TARG, Județul
IALOMITA**



Tel:0243/280038 ; Tel/ Fax : 0243/280005

e-mail: primariafierbinti@yahoo.com

ANEXA 3
La PHCL nr.50/21.10.2021

**Lista taxelor zilnice
pentru utilizarea temporara a locurilor publice
aplicabile incepand cu anul 2022**

In conformitate cu prevederile art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, in orasul FIERBINTI-TARG, in anul 2022, se instituie urmatoarele taxe:

- taxa pentru ocuparea temporara a domeniului public cu prilejul organizarii de expozitii, targuri, activitati sportive, culturale si promotionale – 1,59 lei/mp/zi
- taxa pentru utilizarea temporara a domeniului public cu amenajari destinate parcurilor distractive - 1,59 lei/mp/zi;
- taxa pentru ocuparea locurilor in vederea vanzarii de produse din activitati pe cont propriu – 4,85 lei/mp/zi;
- taxa pentru ocuparea locurilor publice in vederea vanzarii de produse – 3,28 lei/mp/zi
- taxa pentru depozitarea de materiale pe domeniul public - 1,59 lei/mp/zi;
- taxa difuzare presa – 1,59 lei/mp/zi;
- pentru realizarea de lucrari pe domeniul public sau privat al orasului se stabileste o taxa de 5,40 lei/mp teren afectat/zi.
- taxa pentru ocuparea temporara a domeniului public pentru instalare panouri publicitare (inclusiv capre) - 1,59 lei/mp/zi;
- taxa pentru ocuparea domeniului public pentru instalare terminale plati – 2,22 lei/mp/zi
- taxa pentru comertul itinerant din rulote,remorci,camioane -16,94lei/zi.
- taxa comert stradal-ambulant -16,94 lei/zi

INITIATOR,
PRIMAR,
IUSEIN IUKSEL

Avizeaza,
Secretar general UAT, Matei Cristina



PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI TARG
Orasul FIERBINTI TARG, Judetul IALOMITA
Tel:0243/280038;Tel/ Fax : 0243/280005
CIF: 4428060
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



COMP. IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Nr. 7030 Data 21.10.2021

Raport de specialitate privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2022

Subsemnata , Albu Elena inspector principal in aparatul de specialitate al Primarului orasului Fierbinti-Targ, judetul Ialomita, in Compartimentului de Impozite si Taxe Locale , aduc la cunostinta urmatoarele :

Impozitele si taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unitatilor administrativ teritoriale si au ca surse: impozitul/ taxa pe cladiri, impozitul/taxa pe terenuri, impozitul pe mijloace de transport, taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor , taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, taxe speciale, alte taxe locale , taxele judiciare de timbru.

Art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare, precizeaza ca in cazul oricarui impozit sau oricarei taxa locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza annual, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aproba prin hotatrare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmat.

Intrucat cuantumul taxelor speciale si ale altor taxe locale nu sunt stabilite prin Codul fiscal, cu exceptia taxei pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa si a taxei pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri nu intra sub incidenta indexarii, urmand ca acestea sa fie aprobate prin hotararea anuala a consiliului local de stabilire a impozitelor si taxelor locale, in conditiile **art. 489 alin. (1) si (2) din Legea nr. 227/2015**, actualizata.

De asemenea, tot cu rata inflatiei se indexeaza sumele reprezentand limitele amenzilor contraventionale prevazute de Legea 227/2015 sau instituite de autoritatea publica localaastfel cum este prevazut de art. 493 alin (7) din Codul Fiscal ("Limitele

amenziilor prevazute la alin (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.”)

Nivelul ratei inflatiei comunicat pe site-ul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice este 2,63%, iar pe site-ul Ministerului Finantelor Publice, se precizeaza ca “ pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de 2,63%”.

In conformitate cu prevederile punctului 11 litera n) din Hotararea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare “rotunjirea este o operatiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducere cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare cand fractiunile in bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Reguli de rotunjire :

- (i) rotunjirea se aplica la fiecare tip de creanta, respectiv creanta principala sau creanta accesorie;
- (ii) nu se aplica rotunjiri pentru calculele intermediare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale;
- (iii) pentru calculele intermediare se utilizeaza primele doua zecimale;
- (iv) in cazul majorarii impozitelor sau taxelor rotunjirea se aplica dupa majorarea acestora *stabilita conform art. 489 din Codul fiscal*”.

Avand in vedere cele expuse, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale la nivelul orasului Fierbinti-Targ incepand cu anul 2022, conform anexelor, dupa cum urmeaza:

- Anexa 1 care cuprinde impozitele si taxele locale pentru anul 2022 indexate cu rata inflatiei;
- Anexa 2 cuprinde criteriile si proceduri de acordare a facilitatilor fiscale pentru persoane fizice ;
- Anexa 3 cuprinde lista taxelor zilnice pentru utilizarea temporara a locurilor publice

Intocmit,
ALBU ELENA

