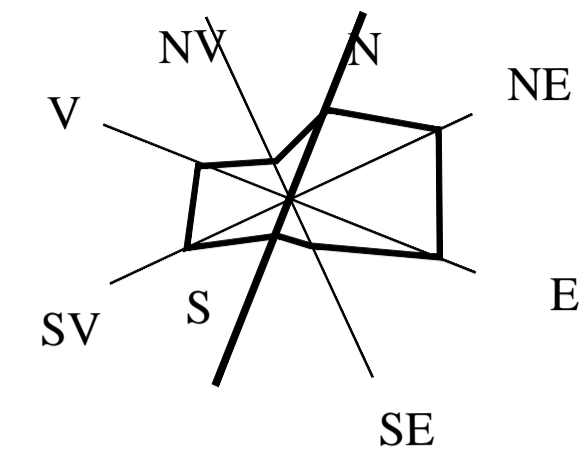


# P.U.Z. PARCELARE-TINERI CASATORITI SI PARC, TARLA 319, ORAS FIERBINTI TARG, JUD. IALOMITA

## REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA



- LIMITE**
- LIMITA P.U.Z.
  - LIMITA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - ALEI PIETONALE
  - TRASEE PENTRU BICICLISTI
  - CALE FERATA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE
  - ZONA PENTRU LOCUINTE CU COMERT SI/SAU SERVICII LA PARTER
  - IS ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - SP ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE
  - GC ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA
  - C ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA VII
  - ZONA EDIFICABIL
  - ZONA EDIFICABIL SPATIU DE CULT
  - GRADINI DE FATADA
  - 3.5 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
  - 15.0 DESCHIDERE PARCELA
  - ALINIAMENT
  - ALINIERE CONSTRUCTII
  - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE FATA DE CF - emiterea Autorizatiei de Constructie in interiorul acestei zone se face doar cu avizul CFR

BILANT TERITORIAL			
ZONA FUNCTIONALA		ARIE(ha)	%
L	Zona pentru locuinte	12.52	44.8%
IS	Zona pentru institutii publice si servicii de interes general	0.61	2.1%
GC	Zona de gospodarie comunală	0.12	0.40%
SP	Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie	5.7	20.4%
CF	Zona pentru cai ferate	1.05	3.7%
<b>Circulatii</b>		<b>7.9</b>	<b>28.3%</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>		<b>27.87</b>	<b>100%</b>

PROIECTANT:	<b>ALTRIX SERVICE SRL</b> CUI 229386 - Tel: 021-3201301		
BENEFICIAR:	<b>CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI FIERBINTI-TIRG JUDETUL IALOMITA</b>		Pr. nr. 1/2010
LUCRARE:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE TINERI CASATORITI SI PARC</b>		Faza: PUZ
Specificatie	Nume	Semnatura	PLANSĂ:
Sef proiect	Arh. Marius ALBISOR	1/1000	REGLEMENTARI URBANISTICE
Elaborat	Arh. Magdalena MUSCALU	03.2011	TARLA 319 - PASLINA
Elaborat	Urb. Ana-Maria Mares		
Elaborat	Urb. Dragos Parcalabu		

