

**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3446.1

**PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**  
**orasul FIERBINTI TARG, Judetul IALOMITA**  
tel:0731375676 ; Tel/ Fax : 0243/280005  
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



Nr. 3781 din 08.06 2014.

**RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA  
PLAN URBANISTIC ZONAL „ CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI , MAGAZII SI HALA  
DE DEPOZITARE PENTRU EXPLOATAREA LIVEZII DE POMI FRUCTIFERI” IN  
ORASUL FIERBINTI-TARG , JUDETUL IALOMITA**

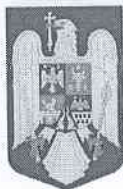
In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si a HCL Fierbinti-Targ nr.28/29.09.2011 privind „ Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului”, s-a intocmit prezentul raport privind Planul Urbanistic Zonal „Construire cladire birouri , magazii si hala de depozitare pentru exploatarea livezii de pomi fructiferi” , in orasul Fierbinti-Targ , judetul Ialomita.

In vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal *Construire cladire birouri , magazii si hala de depozitare pentru exploatarea livezii de pomi fructiferi* in orasul Fierbinti-Targ , judetul Ialomita au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului atat de catre initiatorul proiectului Pomicola Fierbinti S.R.L., cu sediul in orasul Fierbinti-Targ, Calea Bucuresti ,nr.30 , judetul Ialomita , cat si de reprezentantii Primariei orasului Fierbinti-Targ , prin structuri de specialitate ce asigura elaborarea Raportului informarii si consultarii publicului referitor la opiniile colectate , raspunsurile formulate si argumentarea lor.

Suprafata de teren studiata pentru intocmire PUZ este de 5000 mp ,situata in extravilanul orasului Fierbinti-Targ.

Informarea si consultarea publica s-a derulat respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- 1.Etapa pregatitoare prin anuntarea intentiei de elaborare;
- 2.Etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;



**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3446.1

**PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**  
**orasul FIERBINTI TARG, Judetul IALOMITA**  
tel:0731375676 ; Tel/ Fax : 0243/280005  
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



3. Etapa propunerilor finale care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala;

4. Etapa monitorizarii si implementarii Planului Urbanistic Zonal Construire cladire birouri , magazii si hala de depozitare pentru exploatarea livezii de pomi fructiferi” , dupa aprobarea documentatiei prin hotarare a consiliului local.

**Amplasament:** Terenul in suprafata de 5000 mp este situat in extravilanul orasului Fierbinti-Targ , pe care Pomicola Fierbinti il detine cu drept de superficie in baza contractului de constituire autentificat sub nr.1309/17.11.2016 in favoarea societatii Pomicola Fierbinti S.R.L.

**Proiectant :** SC XANDER SRL ,mun. Slobozia , judetul Ialomita

Persoana responsabila din partea proiectantului pentru informarea si consultarea publicului :ing.Sorin Branza

Persoanele responsabile cu informarea si consultarea populatiei din partea Primariei orasului Fierbinti-Targ : ing.Constantinescu Maria , consilier urbanism si Stefan George , referent , tel.0243280038 , adresa de e-mail: [primariafierbinti@yahoo.com](mailto:primariafierbinti@yahoo.com)

Informarea si consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de Primaria orasului Fierbinti-Targ pentru aprobarea documentatiei urbanistice:

Prin certificatul de urbanism nr.63/18.11.2016 eliberat de Primaria orasului Fierbinti-Targ , in conformitate cu prevederile art.32 alin (1) lit.c al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului , cu modificarile si completarile ulterioare , s-a stabilit necesitatea elaborarii si aprobarii unui plan urbanistic zonal. Pentru care a fost emis Avizul de initiere nr.291/28.03.2017. Avizul de initiere s-a eliberat in scopul precizarii detaliate a regimului tehnic, juridic si economic impus prin certificatul de urbanism sus mentionat , precum si clarificarea urmatoarelor elemente :

- Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal ;
- Categoria functionala de incadrare ;
- Reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare ;



**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3446.1

**PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**  
**orasul FIERBINTI TARG, Judetul IALOMITA**  
tel:0731375676 ; Tel/ Fax : 0243/280005  
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



- Reglementari privind asigurarea acceselor , parcajelor ,utilitatilor
- A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare si consultare a publicului , privind elaborarea , aprobarea si monitorizarea implementarii documentatiei P.U.Z. si a Regulamentului Local de Urbanism pentru „Construire cladire birouri , magazii si hala de depozitare pentru exploatarea livezii de pomi fructiferi „ in orasul Fierbinti-Targ , judetul Ialomita , amplasat in extravilanul orasului Fierbinti-Targ si in cuprinsul caruia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 dupa cum urmeaza:

### ***Etapa I – Implicarea publicului in etapa pregatitoare***

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

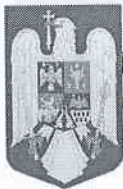
S – au intocmit :

- Anuntul public privind intentia de elaborare a PUZ- ului pentru „ Construire cladire birouri , magazii si hala de depozitare pentru exploatarea livezii de pomi fructiferi „ nr.336/01.02.2017 a fost afisat la avizierul primariei si publicat pe pagina de internet a Primariei : [www .primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro).
- Consultarea primei versiuni a PUZ –ului s-a realizat la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ , in perioada 1-16.02.2016 , zilnic intre orele 8-16.00.
- Au fost transmise scrisori privind intentia elaborare PUZ persoanelor interesate( vecinii) , respectiv :Raduna Zamfira , ANIF Ialomita si Vasile Alexandru. In perioada mentionata s-a primit o adresa de la ANIF Ialomita cu nr.633/16.02.2017 cu acordul pentru PUZ cu conditii.
- Pe data de 22.01.2017 , s-a incheiat procesul verbal cu privire la implicarea publicului in etapa de intentie de elaborare PUZ de catre Pomicola Fierbinti SRL. , care a fost afisat la avizierul Primariei si a fost publicat pe site-ul Primariei.

### ***Etapa a II- a- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor preliminare***

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

S-au intocmit :



**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3446.1

**PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**  
**orasul FIERBINTI TARG, Judetul IALOMITA**  
tel:0731375676 ; Tel/ Fax : 0243/280005  
e-mail: [primariafierbinti@yahoo.com](mailto:primariafierbinti@yahoo.com)



Anuntul public in etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ si RLU pentru „Construire cladire birouri , magazii si hala de depozitare pentru exploatarea livezii de pomi fructiferi” , in orasul Fierbinti-Targ , judetul Ialomita nr.2360 din 03.04.2017 , a fost afisat la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ si publicat pe site-ul Primariei. A fost postata , pe site-ul Primariei si la avizierul Primariei , documentatia PUZ.

Au fost identificati proprietarii potential afectati de propunerile PUZ , conform planului cadastral si au fost trimise scrisori recomandate la acestia.

In cuprinsul anuntului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ „Construire cladire birouri , magazii si hala de depozitare pentru exploatarea livezii de pomi fructiferi” , in orasul Fierbinti-Targ , publicul interesat a fost invitat sa formuleze un punct de vedere cu privire la propunerile PUZ.

De asemenea , publicul interesat a fost invitat sa consulte documentatia aferenta PUZ la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ sau pe site-ul Primariei.

Anuntul privind consultarea asupra propunerilor PUZ a fost amplasat de investitor pe un panou , in loc cu vizibilitate , pe teritoriul zonei studiate .

Publicul a fost invitat sa consulte documentele privind propunerile preliminare ale PUZ-ului si sa transmita observatii si propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ in perioada 03.04.2017-24.04.2017, intre orele 8-16.00, si permanent pe site-ul Primariei : [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro).

De asemenea , publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ , incepand cu data afisarii , prin :

- Scrisori depuse la registratura Primariei orasului Fierbinti-Targ;
- Adrese trimise pe e-mailul Primariei orasului Fierbinti-Targ: [primariafierbinti@yahoo.com](mailto:primariafierbinti@yahoo.com) sau pe nr.de fax: 0243280005;
- Scrisori prin posta pe adresa institutiei ( cu data de trimitere in perioada indicata).

Documentatia expusa/disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.La sediul Primariei nu au fost inregistrate sesizari privind propunerile preliminare ale PUZ-ului .



**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3446.1

**PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**  
**orasul FIERBINTI TARG, Judetul IALOMITA**  
tel:0731375676 ; Tel/ Fax : 0243/280005  
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



In data de 10.04.2017 , ora 10.00 , Primaria orasului Fierbinti-Targ , judetul Ialomita a organizat la sediul institutiei , sedinta publica de dezbatere a documentatiei in faza Plan Urbanistic Zonal pentru „ Construire cladire birouri , magazii si hala de depozitare pentru exploatarea livezii de pomi fructiferi” .

Procesul verbal al sedintei de dezbatere publica nr.2624/10.04.2017 a fost afisat la avizierul Primariei orasului Fierbinti-Targ si pe site-ul : [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro).

Rezultatul informarii si consultarii publicului in etapa a II-a , a fost pus la dispozitia publicului , incepand cu data de 25.04.2017 la avizierul Primariei si pe pagina de internet [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro).

***Etapa III – Implicarea publicului in etapa elaborarii P.U.Z – etapa propunerii finale , care include toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.***

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicului

Incepand cu data de 06.06.2017 la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ, publicul interesat a fost informat ca poate consulta forma finala a documentatiei Plan Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism avand ca obiect „Construire cladire birouri , magazii si hala de depozitare pentru exploatarea livezii de pomi fructiferi” . Anuntul cu nr.3675 din 06.06.2017 a fost afisat la avizierul Primariei si pe site-ul [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro) , impreuna cu documentatia faza finala PUZ.

Documentatia PUZ supusa consultarii publice in etapa a III-a contine toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.63/18.11.2016. Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , republicata si a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public , cu modificarile si completarile ulterioare.

Anuntul privind incheierea procedurii de informare si consultare publica va fi afisat la sediul Primariei orasului Fierbinti-Targ , dupa data de 22.06.2017 si pe site-ul: [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro).

***Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z.***



**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3446.1

**PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG**  
**orasul FIERBINTI TARG, Județul IALOMITA**  
tel:0731375676 ; Tel/ Fax : 0243/280005  
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com



Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public , cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens , vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor , conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public , cu modificarile si completarile ulterioare , plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism care reprezinta informatiile de interes public.

Acest Raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in orasul Fierbinti-Targ ,aprobat prin H.C.L. nr.28/29.09.2011 , care fundamenteaza decizia Consiliului local Fierbinti-Targ , responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic Zonal propus , in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarea interesului general.

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei , autoritatile administratiei publice pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Raportul va fi afisat pe pagina de Internet a Primariei orasului Fierbinti-Targ la adresa : : [www.primariafierbinti.ro](http://www.primariafierbinti.ro).

**APROBAT ,**

**Pt.PRIMAR , VICEPRIMAR,**

**CÎMPEAN MARIUS ALIN**



**Intocmit ,**

**Ing.Maria Constantinescu**