



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILUI JUDECĂTORESC
BĂȚAILA VLAD

București - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1 C.I.F. RO 31319760
iban: RO28 BREL 0002 0907 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

Dosar de executare nr. 353/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.02
Emisa azi 05.08.2020

Noi, Bataila Vlad, executor judecătoresc, în circumscriptia Curții de Apel București, cu sediul în București - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., și având în vedere cererea de executare nr. 353 din data de 20.09.2018, *aducem la cunoștința generală ca în data de 09.09.2020, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Bataila Vlad, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Fierbintii de Sus - 927117, Str. Ciupercilor nr. 17, Oras Fierbinti Tarq, Judetul Ialomita înscris în CF 21505 (Nr. CF vechi 17) și nr. cadastral 183, compus din Teren intravilan în suprafața de 2872,00 mp; construcțiile edificate pe acesta și anume: C1 locuința în suprafața construită la sol de 274,53 mp; C2 - piscină în suprafața construită la sol de 212,49 mp; C3 - magazie în suprafața construită la sol de 3,80 mp; C4 cotet - în suprafața construită la sol de 7,31 mp, la pretul de 601.996,50 Lei, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare nr. 27587/19.12.2018 întocmit de către societatea de evaluare Eval Transilvania Consulting S.R.L., imobil aflat în proprietatea debitorului PAUN Florea (Garant ipotecar), cu domiciliul în Voluntari - 077190, Int. Becheanului nr. 33, Judetul Ilfov, ce datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, suma de 897.511,63 Lei reprezentând debit restant calculat la data de 07.09.2018 ce se va actualiza conform criteriilor stabilite în titlul executoriu și dispozițiilor legale în materie, până la data plății efective, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca autentificat sub nr. 732/28.02.2008 modificat și completat prin act adițional nr. AA/01/28/IPO/08.05.2008, de către BNP Ion Traian, încuviințat prin Încheierea din data de 04.10.2018 a Judecătorei BUFTEA, și a sumei de 16.181,86 Lei cheltuieli de executare silită, în baza Încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 23.10.2018.*

Imobilul este grevat cu următoarele sarcini: Drept de ipoteca din data de 28.02.2008, pentru suma de 694.606,25 Lei, precum și interdicția de instrainare și grevare în favoarea Banca Transilvania S.A.; Act adițional nr. AA/01/28/IPO/08.05.2008 la contractul de ipoteca aut. sub nr. 732/2008 cu privire la suma pentru care se instituie ipoteca, menționându-se suma de 694.606,25 Lei în loc de 650.000,00 Lei, cum a fost menționat în contractul de ipoteca; Drept de ipoteca legală din data de 23.11.2016, valoare: 281.422,00 Lei cu titlu de sulta în favoarea Paun Cornelia; Notarea urmării silite imobiliare din data de 06.07.2018 de către BEJ MEHESZ GECZI OANA VIORICA în dosar executare nr. 389/2017, dosar instanța nr. 5295/330/2017 în vederea recuperării sumei de 293.978,45 Lei, reprezentând debit principal și cheltuieli de executare silită, în favoarea Bran Cornelia, Notarea urmării silite imobiliare din data de 05.11.2018 de către BEJ Bataila Vlad în dosar executare nr. 353/2018 în vederea recuperării sumei de 916.068,49 Lei, reprezentând debit ce se va actualiza până la data plății efective și 18.181,86 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în favoarea Banca Transilvania S.A.

Pretul inițial al imobilului a fost de 802.662,00 Lei și a fost stabilit prin Raportul de Evaluare nr. 27587/19.12.2018 întocmit de către societatea de evaluare Eval Transilvania Consulting S.R.L.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BĂTAÎLA VLAD

București - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1 C.I.F. RO 31318760
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 104 78 42; fax: 031 314 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bejbucuresti.ro

In conformitate cu art. 846 alin. (8) Cod. Proc. Civ., la acest termen licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 coroborat cu art. 840 C.proc.civ. si urmeaza a fi afisata la sediul biroului nostru, respectiv locul desfasurarii licitatiei, la locul situarii imobilului, la sediul Primariei Fierbinti-Targ, la sediul Judecatoriei BUFTEA, si va fi comunicata partilor dosarului executiional, organelor fiscale locale, creditorilor urmaritori si/sau intervenienti inregistrati in cartea funciara, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemeana, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare, urmeaza a fii facuta si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecătoreesc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoreesc, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 60.199,65 Lei, in contul **RO28 BREL 0002 0007 1511 0101** deschis la Libra Internet Bank-Sucursala Ion Mihalache.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnare a cautiunii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, in conformitate cu art. 844 C. Proc. Civ.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare, a fost emisa azi 05.08.2020, la sediul Biroului Executorului Judecătoreesc „Bataila Vlad”, contine doua pagini si s-a emis in 10 (zece) exemplare, in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ.



**Executor Judecătoreesc,
BATAILA VLAD**

B.S.