

Nr. 6838 din 30.09.2025

INFORMARE

cu privire la atribuirea contractului de prestari servicii pentru Actualizarea si transpunerea in format GIS a Planului Urbanistic General al UAT Orasul Fierbinti-Targ , judetul Ialomita

Primaria orasului Fierbinti-Targ , judetul Ialomita, in calitate de autoritate publica locala, a atribuit contractul de prestari servicii privind : „Actualizarea si transpunerea in format GIS a Planului Urbanistic General al UAT orasul Fierbinti-Targ, judetul Ialomita”, avand ca beneficiar final Consiliul local al orasului Fierbinti-targ, judetul Ialomita.

Conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului , fiecare unitate administrativ teritoriala , are obligatia sa isi actualizeze periodic, la cel mult 10 ani Planul urbanistic General. Intrucat , orasul nostru are un plan Urbanistic General aprobat in anul 2015, a aparut necesitatea actualizarii acestuia.

*Societatea careia i s-a atribuit contractul de servicii este : GEODATA SERVICES S.R.L., cu sediul social in Bucuresti , strada Siriului, nr.22-26, et.6, sector 1, cod postal 014354, e-mail : office@geodata-services.com, inmatriculata la Registrul Comertului Bucuresti cu nr.J40/16727/2018, CUI 40188478, reprezentata prin coordonator proiect Daniel Jotu , urbanist , specialist cu drept de semnatura RUR.

Informarea si consultarea publica se deruleaza respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregatitoare
2. Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare
3. Etapa elaborarii propunerilor ce se vor supune procesului de avizare
4. Etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor
5. Etapa monitorizarii si implementarii PUG

Persoanele responsabile cu coordonarea activitatilor de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Constantinescu Maria, consilier;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice – Dumitru Anca, referent;
- Reprezentant beneficiar Oras Fierbinti-Targ : Iusein luksel , primar
- Proiectant:GEODATA SERVICES SRL, datele de contact sunt prezentate mai sus

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației

Denumire: Elaborare Plan Urbanistic General in format GIS pentru Orasul Fierbinti-Targ , judet Ialomita

Amplasament: oras Fierbinti-Targ , judetul Ialomita.

PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG
Orasul FIERBINTI TARG, Judetul IALOMITA
tel:0243/280038 ;
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com

Faza: plan urbanistic general

Data elaborării documentației: 24.09.2028

b) date de identificare a beneficiarilor: Orasul Fierbinti-Targ , reprezentat prin Iusein Iuksel , primar , cu sediul in orasul Fierbinti-Targ , Calea Bucuresti , nr.14, judetul Ialomita

c) date de identificare a proiectantului: cu sediul social in Bucuresti , strada Siriului, nr.22-26, et.6, sector 1, cod postal 014354, e-mail : office@geodata-services.com, inmatriculata la Registrul Comertului Bucuresti cu nr.J40/16727/2018, CUI 40188478, reprezentata prin coordonator proiect Daniel Jotu , urbanist , specialist cu drept de semnatura RUR.

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice , care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism

- toti cetatenii orasului Fierbinti-Targ sau care au proprietatii pe raza localitatii noastre;
- toti agentii economici de pe raza orasului Fierbinti-Targ;
- toate institutiile publice din localitate;
- membrii Consiliului local;
- operatorii serviciilor publice comunitare;
- alte persoane interesate.

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant): Constantinescu Maria, consilier urbanism , Dumitru Anca, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Dumitru Irina , consilier investitii , Comisia de Urbanism a Consiliului local, Stefan George, referent cadastru

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior

- aviz de initiere nr.5821/2023-H/02.03.2023 emis de Direcția de Amenajare Teritoriului si Urbanism

- Hotarare Consiliul local Fierbinti-Targ nr.19/24.04.2023 , privind initierea demersurilor de elaborare a Planului Urbanistic General al orasului Fierbinti-Targ in format GIS si a Regulamentului Local de Urbanism;

Anexat anuntului este Documentul de planificare a procesului de informare si consultare a publicului in baza caruia se desfasoara procesul de participare

PRIMAR ,
IUSEIN IUKSEL

Nr. 6839 din 30.09.2025

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA:
PUG in format GIS pentru orasul Fierbinti-Targ, judet Ialomita**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T.nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cuprivire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborat cu H.C.L. nr.28/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului si Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publica se deruleaza respectand etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregatitoare
2. Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare
3. Etapa elaborarii propunerilor ce se vor supune procesului de avizare
4. Etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor
5. Etapa monitorizarii si implementarii PUG

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Constantinescu Maria, consilier;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice – Dumitru Anca, referent;
- Stefan George , referent cadastru;Dumitru Irina , consilier investitii
- Reprezentant beneficiar Oras Fierbinti-Targ : Iusein Iuksel , primar;
- Proiectant: **GEODATA SERVICES S.R.L.**, cu sediul social in Bucuresti ,strada Sirului, nr.22-26, et.6, sector 1, cod postal 014354, e-mail : office@geodata-services.com, inmatriculata la Registrul Comertului Bucuresti cu nr.J40/16727/2018,CUI 40188478, reprezentata prin coordonator proiect Daniel Jotu , urbanist , specialist cu drept de semnatura RUR.

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației

Denumire: **Elaborare Plan Urbanistic General in format GIS pentru Orasul Fierbinti-Targ , judet Ialomita**

Amplasament: oras Fierbinti-Targ , judetul Ialomita.

Faza: plan urbanistic general

Data elaborării documentației:24.09.2028

b) date de identificare a beneficiarilor:Orasul Fierbinti-Targ , reprezentat prin Iusein Iuksel , primar , cu sediul in orasul Fierbinti-Targ , Calea Bucuresti , nr.14,judetul Ialomita

c) date de identificare a proiectantului: GEODATA SERVICES S.R.L., cu sediul social in Bucuresti ,strada Siriului, nr.22-26, et.6, sector 1, cod postal 014354, e-mail : office@geodata-services.com, inmatriculata la Registrul Comertului Bucuresti cu nr.J40/16727/2018,CUI 40188478, reprezentata prin coordonator proiect Daniel Jotu , urbanist , specialist cu drept de semnatura RUR.

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice , care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism

- toti cetatenii orasului Fierbinti-Targ;
- toti agentii economici de pe raza orasului Fierbinti-Targ;
- toate institutiile publice din localitate;
- membrii Consiliului local;
- operatorii serviciilor publice comunitare;
- alte persoane interesate.

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant): Constantinescu Maria, consilier urbanism , Dumitru Anca , Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Dumitru Irina , consilier investitii ,Stefan Gerorge , referent cadastru, Comisia de Urbanism a Consiliului local

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior

- aviz de inițiere nr.5821/2023-H/02.03.2023 emis de Direcția de Amenajare Teritoriului și Urbanism

- Hotarare Consiliul local Fierbinti-Targ nr.19/24.04.2023 , privind initierea demersurilor de elaborare a Planului Urbanistic General al orasului Fierbinti-Targ in format GIS si a Regulamentului Local de Urbanism;

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării și dezbaterii publice)

a) în etapa pregătitoare

1. data publicării anunțului de intenție privind elaborare PUG : estimată 08.05.2023 ,realizată 08.05.2023

2. modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborare PUG, obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei orasului Fierbinti-Targ , la adresa www.primariafierbinti.ro;
- afișarea la sediul Primăriei orasului Fierbinti-Targ;
- dezbateri preliminare – nu este cazul

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 08.05.2023 până la 02.06.2023

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, între orele 8.00 – 16.00 , de luni pana vineri , pe adresa de e-mail : primariafierbinti@yahoo.com

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
- data estimată 16.06.2023, data realizată 16.06.2023;
- modul de trimitere a răspunsurilor: Răspunsul la observațiile primite va fi publicat pe site-ul primăriei- nu a fost cazul

b) în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

În etapa elaborării studiilor de fundamentare a propunerilor, cerințelor și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației de urbanism prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

Cercetarea sociologică se efectuează de către persoane specializate în pregătirea, derularea și analizarea rezultatelor metodelor corespunzătoare, atestate conform legii în

1. locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă

- interviu 1 – tema

locul

data estimată realizată

- interviu 2 – tema

locul

data estimată realizată

2. locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru

- întâlnirea 1

locul

data estimată realizată

- întâlnirea 2

locul

data estimată realizată

c) în etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicării anunțului privind consultarea asupra proiectului de plan PUG și a dezbaterii publice

estimată realizată

2. modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

3. - afișarea pe panou amplasat în zona de studiu -întra în sarcina investitorului

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit.d)

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:

estimată realizată

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată

locul afișării: Primăria orasului Fierbinti-Targ, intervalul orar asigurat pentru consultare 08.00 – 15.30;aceasta va fi postată și pe site-ul Primăriei : www.primariafierbinti.ro

- perioada de afișare pentru consultare

(minim 5 zile lucrătoare înainte de dezbateri

perioada estimată de la

perioada realizată de la

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

locul dezbaterii Primăria orasului Fierbinti-Targ, ora

data estimată _____, data realizată

- data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației

15 zile de la data dezbaterii, estimată _____ realizată

- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3. Intocmirea anunțurilor se face de proiectant și investitor și vor fi transmise Primăriei Fierbinti-Targ pentru publicare

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa de elaborare a propunerilor

- data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită de depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă înscrisă la pct.3)

data estimată _____ data realizată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

d) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1. Anunț punerea la dispoziția publicului a propunerii finale PUG cu avizele aferente, data estimată _____, data realizată

1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Fierbinti-Targ

- data estimată _____, data realizată

2. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată _____, data realizată

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată _____, data realizată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei orasului Fierbinti-Targ, la adresa: www.primariafierbinti.ro, afișare la sediul

Primăriei orasului Fierbinti-Targ

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al

Orasului Fierbinti-Targ, spre însușire sau respingere: data estimată _____, data

rezultată

e) în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic General

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic General și

se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI (în fiecare etapă și în perioada stabilită)

a) obligatoriu și minimal prin:

- petiții depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice;

PRIMARIA ORASULUI FIERBINTI-TARG
Orasul FIERBINTI TARG, Județul IALOMITA
tel:0243/280038 ;
e-mail: primariafierbinti@yahoo.com

- scrisori transmise prin poștă;
- mențiuni în procesele verbale ale întâlnirilor și dezbaterilor.
- adrese transmise prin e-mail

PRIMAR,
IUSEIN IUKSEL

Intocmit,
Consilier urbanism,
Ing.Maria Constantinescu